

Создано: 12.11.2025 в 11:10

Обновлено: 23.03.2026 в 18:53

**Алексей Борисов, СТРИТ**

**79895614937**

**Москва, Русаковская улица, 25С1**

**23 131 000 ₺**

Москва, Русаковская улица, 25С1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[набережная Русаковская](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 125196308 Готовый арендный бизнес с окупаемостью в 11 лет! Русаковская, 25с1, ВАО, Москва О помещении: общая площадь 13,2 м2 отдельная входная группа с фасада с 1-ой линии все городские инженерные коммуникации Большие окна по фасаду О локации: Крупный жилой массив Развитая инфраструктура 3 минуты от станции метро «Сокольники» Арендатор: «Правда Кофе» - это сеть кофеен формата «to go» МАП- 175 232 руб. Стоимость- 23 131 000 руб. Окупаемость- 11 лет! Звоните!

для заметок





