

Создано: 23.03.2026 в 17:34

Обновлено: 12.04.2026 в 20:30

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79157712327**

**Москва, Планерная улица, 12К1**

**36 900 000 ₺**

Москва, Планерная улица, 12К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Планерная](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

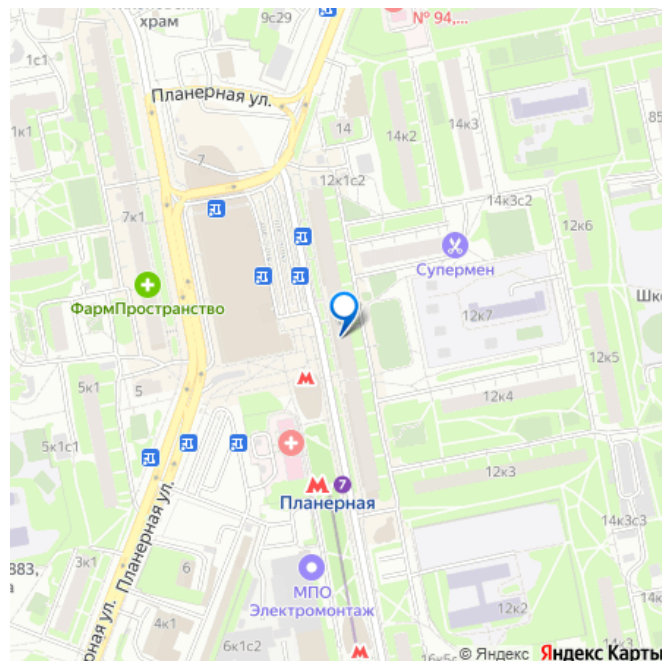
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продаётся арендный бизнес ONE PRICE COFFEE 13.2м2 по адресу Планерная ул. д.12

Помещения расположены в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Рядом находятся транспортно-пересадочный узел и торговый центр «Планерная». Продажа Street Retail помещения торгового назначения площадью от 13,2 на 1 этаже жилого здания.

Планировка — свободная, перекрытия — ж/б, высота потолков — 3,7 м. Арендная плата 260 000 рублей в месяц, коммунальные платежи

и электричество оплачиваются арендатором  
отдельно. Схема сделки: договор купли-  
продажи недвижимости (ДКПН). Помещения с  
внутренней отделкой от арендаторов.  
Отдельная входная группа с фасада в  
каждый блок, есть вход со двора. Все  
городские инженерные коммуникации.  
ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЕ Достаточное  
количество под любой вид деятельности.  
Свободное использование — ограничений  
нет. Рассмотрим все предложения. ТПУ  
«Планерная» имеет 6 этажей, автовокзал,  
платную парковку на 600 м/м, галерею и  
супермаркет. Пассажиропоток станции  
составляет до 15 000 чел. в час.



