

Создано: 19.08.2025 в 13:34

Обновлено: 15.01.2026 в 15:46

<https://move.ru/objects/9284961803>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Богданова, 6к1

33 000 000 ₽

Москва, улица Богданова, 6к1

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Богданова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

133.2 м²

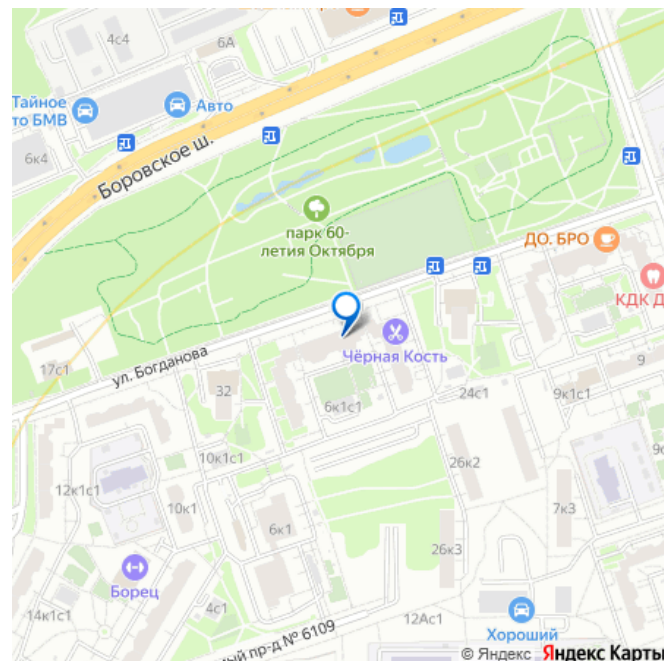
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

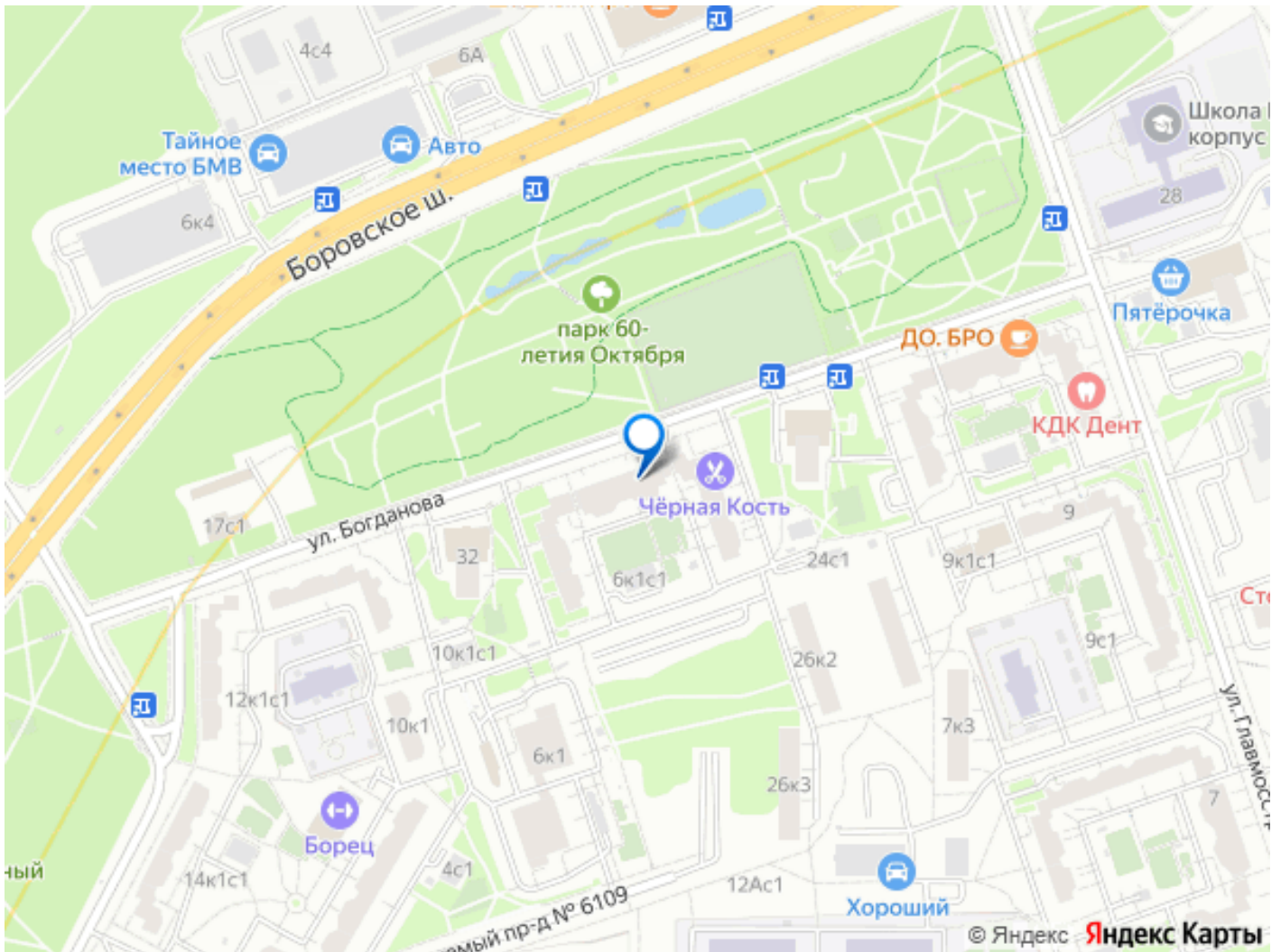


Описание

Лот 151071. Продажа помещения с арендаторами в ЗАО в 23 этажном жилом доме 2007 года постройки, по адресу: Москва, ул Богданова, 6к1 Ближайшие станции: Метро Солнцево (10 минут пешком) и Говорово (12 минут пешком). Первая линия домов, отличная визуализация и транспортная доступность к МКАД и Боровскому шоссе. Рядом находится остановка наземного транспорта и пешеходный переход. Объект расположен в окружении крупного жилого массива с плотной многоэтажной застройкой и

развитой инфраструктурой района Солнцево.
Развитый жилой массив с высокой
покупательской способностью. Торговое
окружение: два магазина Пятерочка, магазин
КБ, офис «Ингострах», клиника «Хеликс» и
другие. Технические характеристики: Общая
площадь - 133,2.м2.; 1-й этаж жилого дома,
отдельный вход со стороны улицы,
планировка кабинетная (5 кабинетов)
Чистовая отделка. Высота потолков: 2,70
метра. Коммерческие условия: Стоимость
продажи: 33 000 000 руб. Стоимость за м2:
247 747 руб. Арендаторы: 1. Пункт выдачи
Озон (25,75 м2), МАП: 77 250 руб. 2.
Ортопедический салон (23,5 м2), МАП 65 800
руб. 3. Стоматология (50,5 м2), МАП 100 400
руб. 4. Магазин табака (16,5 м2), МАП 31 050
руб. Совокупный МАП: 274 500 руб. ГАП: 3 294
000 руб. Окупаемость 10 лет.





Move.ru - вся недвижимость России