

Создано: 19.08.2025 в 13:34

Обновлено: 09.03.2026 в 18:37

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, улица Богданова, 6к1**

**33 000 000 ₺**

Москва, улица Богданова, 6к1

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Богданова](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

133.2 м<sup>2</sup>

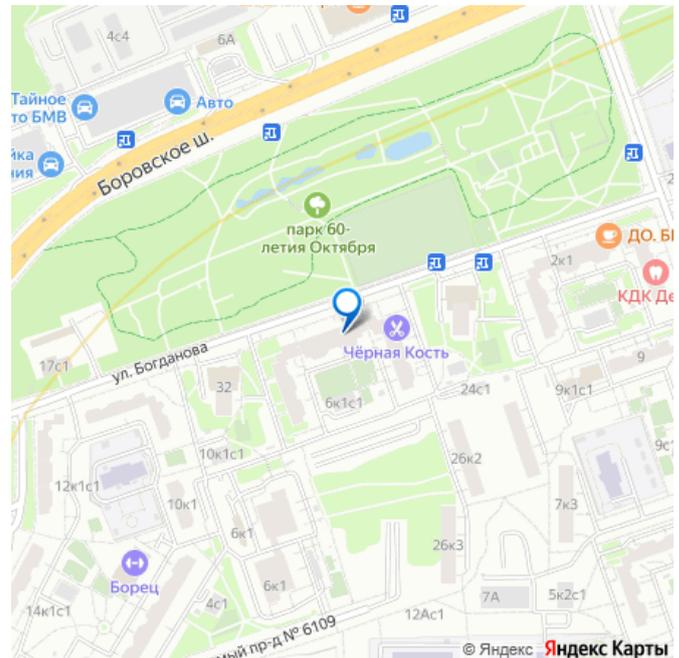
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

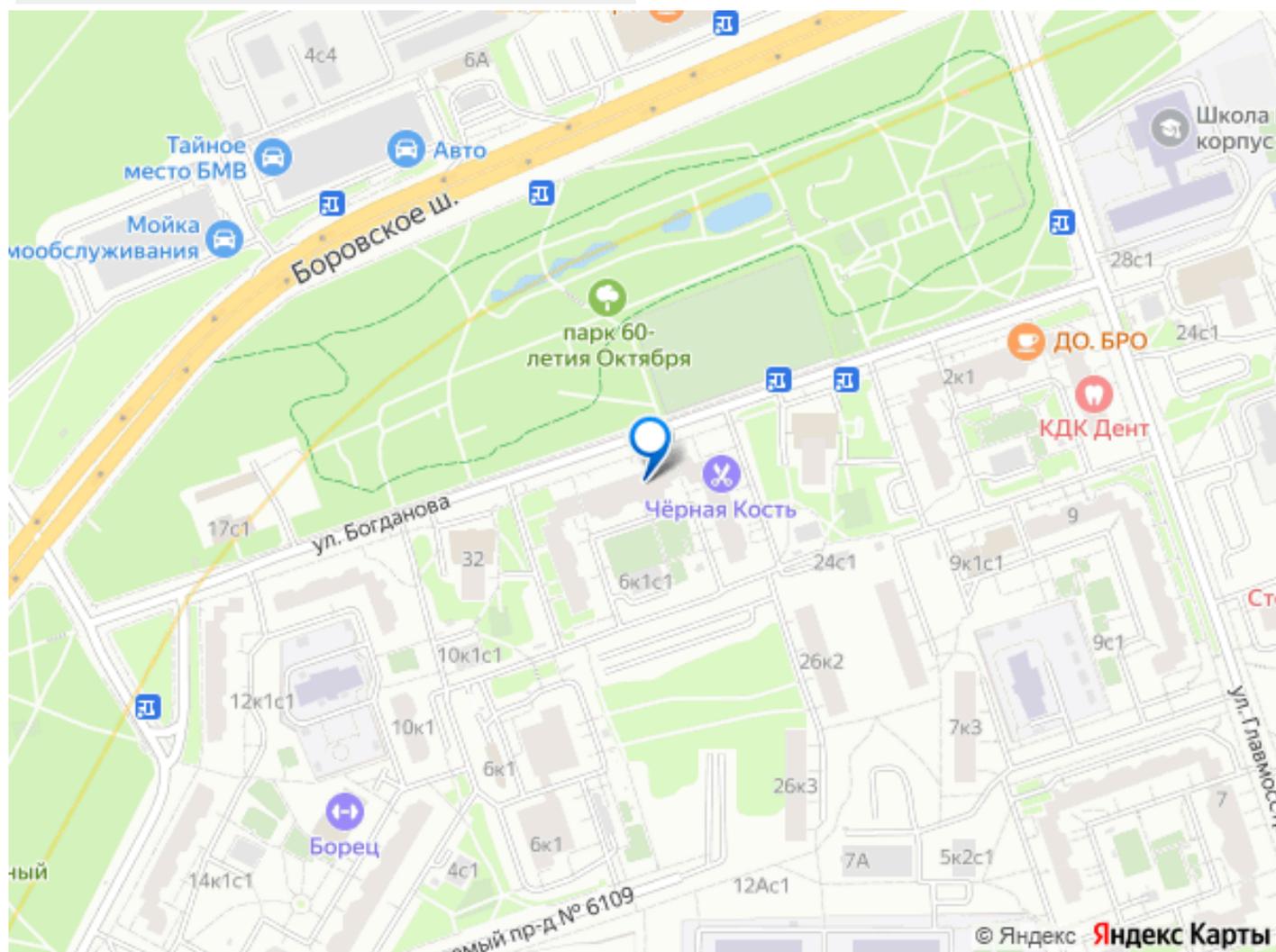


### Описание

Лот 151071. Продажа помещения с арендаторами в ЗАО в 23 этажном жилом доме 2007 года постройки, по адресу: Москва, ул Богданова, 6к1 Ближайшие станции: Метро Солнцево (10 минут пешком) и Говорово (12 минут пешком). Первая линия домов, отличная визуализация и транспортная доступность к МКАД и Боровскому шоссе. Рядом находится остановка наземного транспорта и пешеходный переход. Объект расположен в окружении крупного жилого массива с плотной многоэтажной застройкой и

развитой инфраструктурой района Солнцево.  
Развитый жилой массив с высокой  
покупательской способностью. Торговое  
окружение: два магазина Пятерочка, магазин  
КБ, офис «Ингострах», клиника «Хеликс» и  
другие. Технические характеристики: Общая  
площадь - 133,2.м2.; 1-й этаж жилого дома,  
отдельный вход со стороны улицы,  
планировка кабинетная (5 кабинетов)  
Чистовая отделка. Высота потолков: 2,70  
метра. Коммерческие условия: Стоимость  
продажи: 33 000 000 руб. Стоимость за м2:  
247 747 руб. 1. Пункт выдачи Озон 25,75 м2  
АС 3 000 р/м2 АП 77 250 тр 2.  
Ортопедический салон 23,5 м2 АС 2 800 р/м2  
АП 65 800 тр 3. Стоматология 50,5 м2 АС 1  
988,12 р/м2 АП 100 400 тр 4. Табачка 16,5 м2  
АС 2 454,55 р/м2 АП 40 500 тр Совокупный  
МАП: 283 950 руб. ГАП: 3 407 400 руб.  
Окупаемость 9,8 лет.





Move.ru - вся недвижимость России