

Создано: 09.02.2026 в 13:39

Обновлено: 11.02.2026 в 11:41

<https://move.ru/objects/9289524378>**Апекс ГАБы, Апекс-Недвижимость****79862742715****Москва, Чоботовская улица, 2к1****82 800 000 ₽**

Москва, Чоботовская улица, 2к1

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Чоботовская](#)**Готовый бизнес**

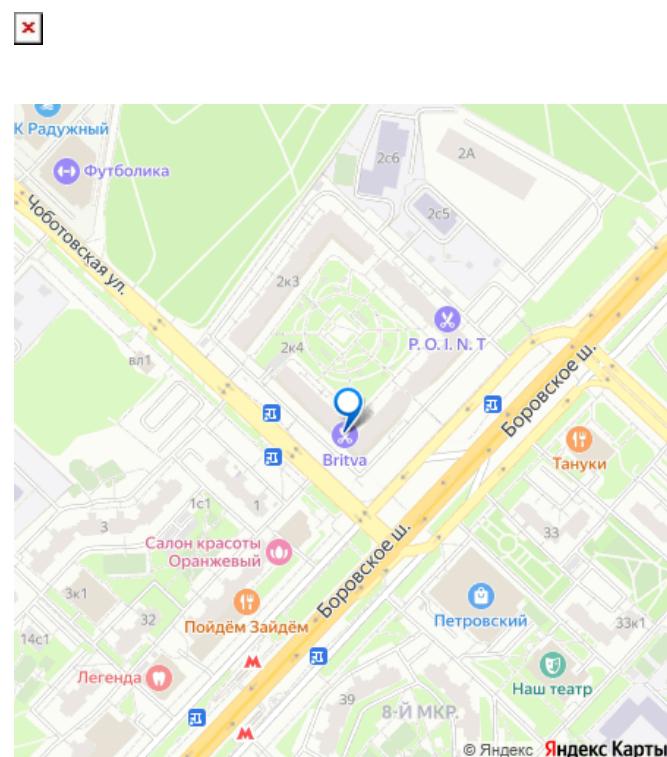
Общая площадь

133.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 1030730-Г Предложение от

Собственника! Продаётся готовый арендный  
бизнес в ЖК «ФоРест» — торговое  
помещение 133,2 м<sup>2</sup>, полностью сдано двум  
арендаторам, магазины уже работают.Локация и трафик Первая линия у входа в  
ЖК, помещение «собирает» основной поток  
жителей 250 м от м. НовопеределкиноОстановка общественного транспорта ~100 м  
В ЖК: 2 155 квартир / около 4 500 жителей  
Сильное торговое окружение: объект  
находится между Магнитом и Дикси Соседи:  
Бритва, нотариус, Буханка, Горздрав —

сформированный ритейл-кластер Параметры помещения Площадь: 133,2 м<sup>2</sup>. Формат: стрит-ритейл 2 отдельных входа с фасада (удобно под нескольких арендаторов/разделение потоков) Арендаторы и договоры 1) ВИНЛАБ (федеральная сеть) Заключён ДДА, срок 7 лет Индексация 3% (безусловная) Мощность: 20 кВт Коммунальные — оплачивает арендатор отдельно Обеспечительный платёж предусмотрен 2) Магазин цветов Заключён ДДА, срок 11 месяцев Мощность: 6,6 кВт Коммунальные — оплачивает арендатор отдельно Обеспечительный платёж предусмотрен Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНЫРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ 1030730-Г



