

Создано: 09.02.2026 в 13:39

Обновлено: 11.02.2026 в 11:41

<https://move.ru/objects/9289524378>

Апекс ГАБы, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Чоботовская улица, 2к1

82 800 000 ₽

Москва, Чоботовская улица, 2к1

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Чоботовская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

133.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

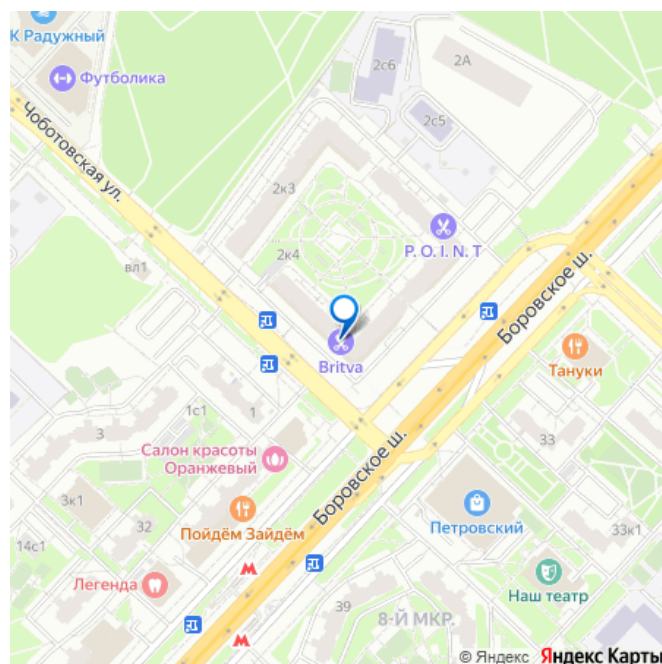
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1030730-Г Предложение от Собственника! Продаётся готовый арендный бизнес в ЖК «ФoРест» — торговое помещение 133,2 м², полностью сдано двум арендаторам, магазины уже работают. Локация и трафик Первая линия у входа в ЖК, помещение «собирает» основной поток жителей 250 м от м. Новопеределкино Остановка общественного транспорта ~100 м В ЖК: 2 155 квартир / около 4 500 жителей Сильное торговое окружение: объект находится между Магнитом и Дикси Соседи: Бритва, нотариус, Буханка, Горздрав —

для заметок



сформированный ритейл-кластер
Параметры помещения
Площадь: 133,2 м²
Формат: стрит-ритейл
2 отдельных входа с фасада (удобно под нескольких арендаторов/разделение потоков)
Арендаторы и договоры
1) ВИНЛАБ (федеральная сеть)
Заключён ДДА, срок 7 лет
Индексация 3% (безусловная)
Мощность: 20 кВт
Коммунальные — оплачивает арендатор отдельно
Обеспечительный платёж предусмотрен
2) Магазин цветов
Заклучён ДДА, срок 11 месяцев
Мощность: 6,6 кВт
Коммунальные — оплачивает арендатор отдельно
Обеспечительный платёж предусмотрен
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу!
Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ 1030730-Г



