

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715****42 973 254 ₽****Готовый бизнес**

Общая площадь

133.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

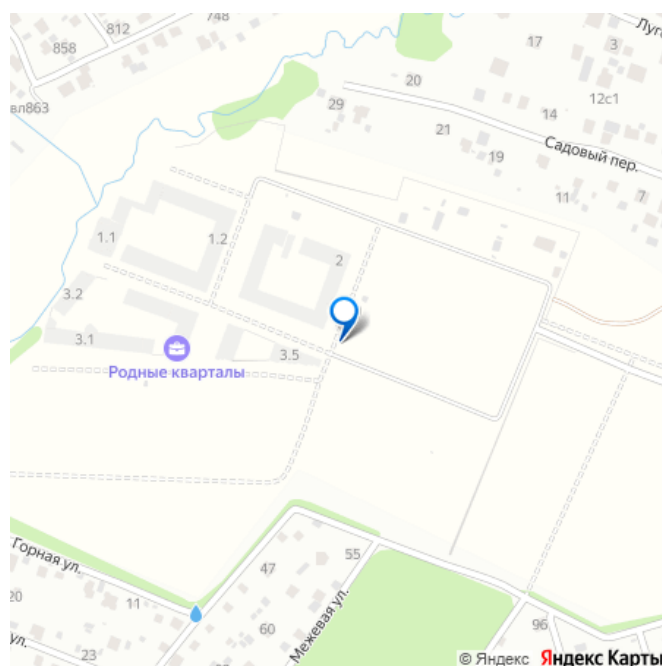
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 925949-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Делимся комиссией с коллегами! Продажа торгового помещения, свободного назначения, общей площадью 133.3 м<sup>2</sup> в новом, современном ЖК «Родные кварталы». Выдача ключей III квартал 2026 г. Первый этаж Потолки 4.81 м. Два индивидуальных входа. Тех. параметры вентиляции 250x200; 600x250; 125 Есть возможность организации доп. уровня. Для развития инфраструктуры района необходимы: магазины, услуги, шоу-румы, кафе, рестораны, зоомагазины, разнообразные досуговые учреждения. На помещение получено одобрение под франшизу, а также есть стабильные, платежеспособные арендаторы. Прогнозируемый ГАП 3 821 307 ? Это отличное место для Вашего собственного либо арендного бизнеса! Жилой комплекс

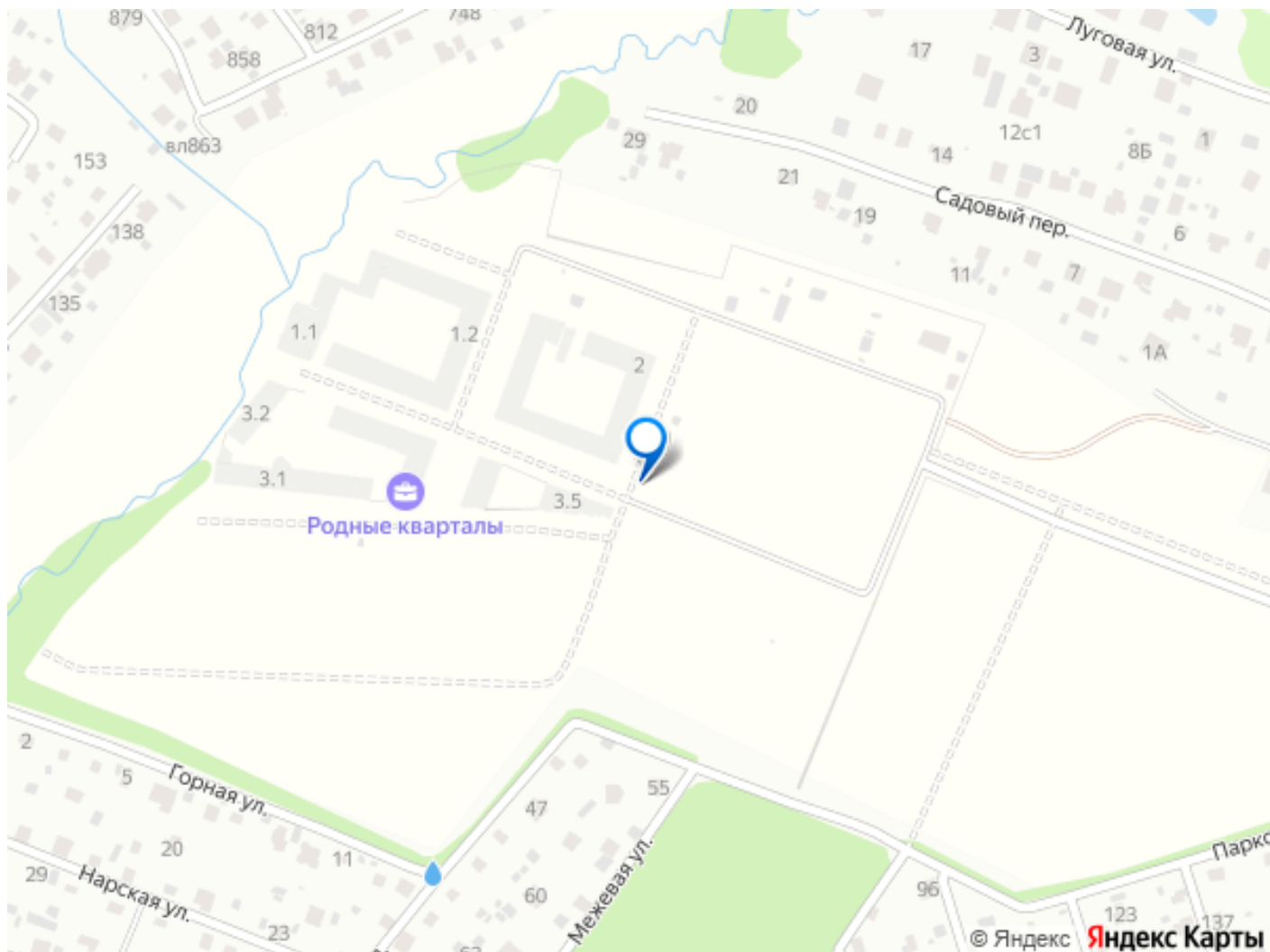
для заметок



рассчитан на 21 500 жителей. Разнообразная и продуманная коммерческая инфраструктура будет привлекать большое количество потенциальных клиентов также из окружающих дачных и коттеджных поселков. Возводится на юго-западе столицы (НАО) по соседству с живописным Ульяновским лесопарком. Район обеспечен выездами на три современные автотрассы. 800 м от Боровского шоссе. Рядом с проектом — станция МЦД «Толстопальцево», станция метро и аэропорт «Внуково». Будем рады ответить на Ваши вопросы. Звоните для записи на показ! Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: Нелли Маратовна, доб. 207, ЛОТ 925949-Г







Move.ru - вся недвижимость России