

Создано: 12.09.2025 в 10:16

Обновлено: 22.01.2026 в 09:28

**43 542 445 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

133.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

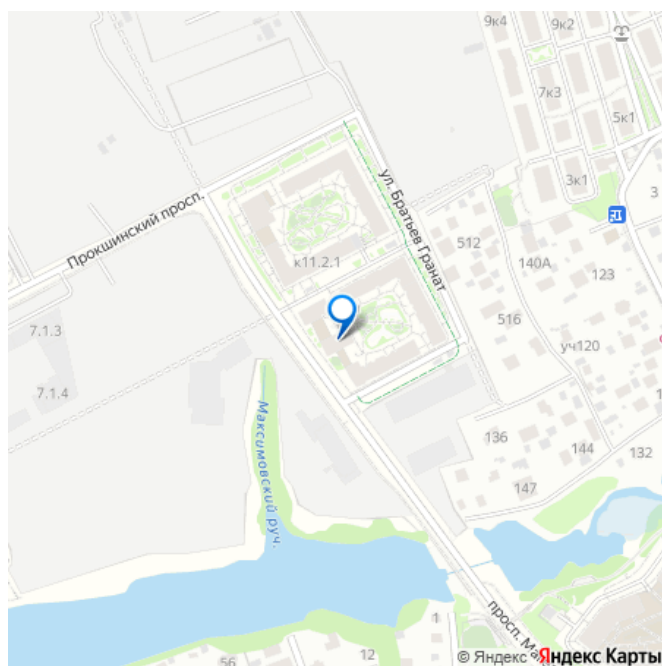
Лот 929352-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный бизнес. Делимся комиссией с коллегами!  
Представлено коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 133,3 м<sup>2</sup>. Высота потолков составляет 3,57 метра, разрешенная мощность — 27,0 кВт. Помещение имеет одну входную группу, расположено на одном этаже и оснащено системами вентиляции Ш160 и Ш100. Отделка и витринное остекление отсутствуют. Застройщик А101 предлагает специальные условия приобретения. Действует ипотечная программа с процентной ставкой от 4,5%, а также уникальное предложение с возвратом ипотеки 1,01%. Возможен первоначальный

<https://move.ru/objects/9284884324>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

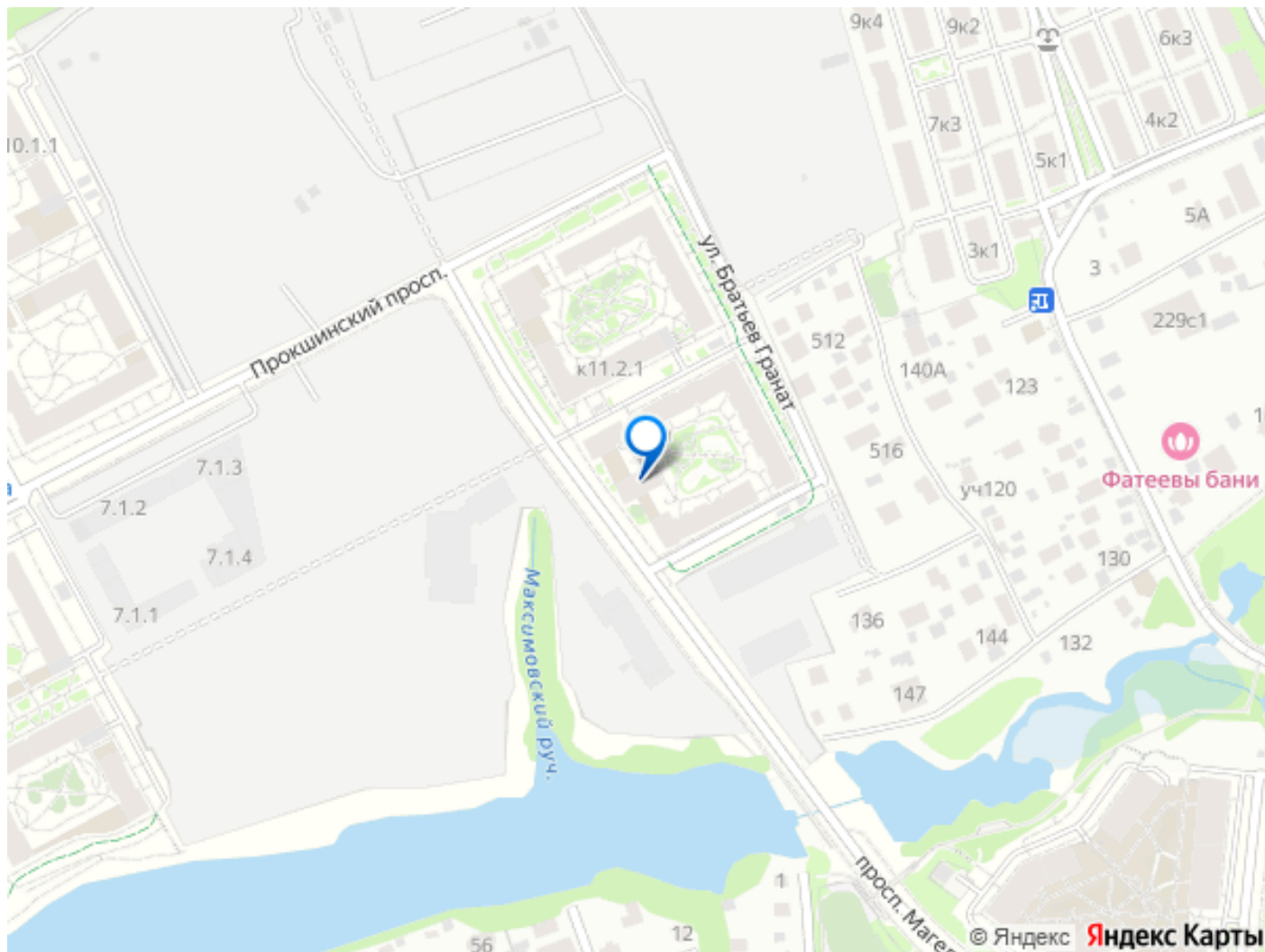
**79862742715**

для заметок



взнос от 30%. Объект расположен в формирующемся жилом районе «Прокшино» в юго-западной части Москвы, в 500 метрах от одноименной станции метро. Район обладает развитой инфраструктурой, включающей будущий торгово-офисный центр и всесезонный спортивно-развлекательный комплекс. Вывески со стороны оживленной трассы СБВ обеспечивают высокую видимость для потенциальных клиентов. Помещения в районе представлены в различных форматах, что позволяет реализовать разнообразные бизнес-проекты. Предусмотрена свободная планировка и возможность объединения лотов. Для покупателей доступен интерактивный подбор помещений и опция выбора помещения с акцептом франшизы. Срок сдачи объекта запланирован на второй квартал 2028 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 929352-Г





Move.ru - вся недвижимость России