

Создано: 05.11.2025 в 13:50

Обновлено: 27.01.2026 в 10:15

<https://move.ru/objects/9286323181>

Валерий Липинский, СТРИТ

79169482251

Москва, улица Красовского, 2к2

40 000 000 ₽

Москва, улица Красовского, 2к2

Готовый бизнес

Общая площадь

133.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

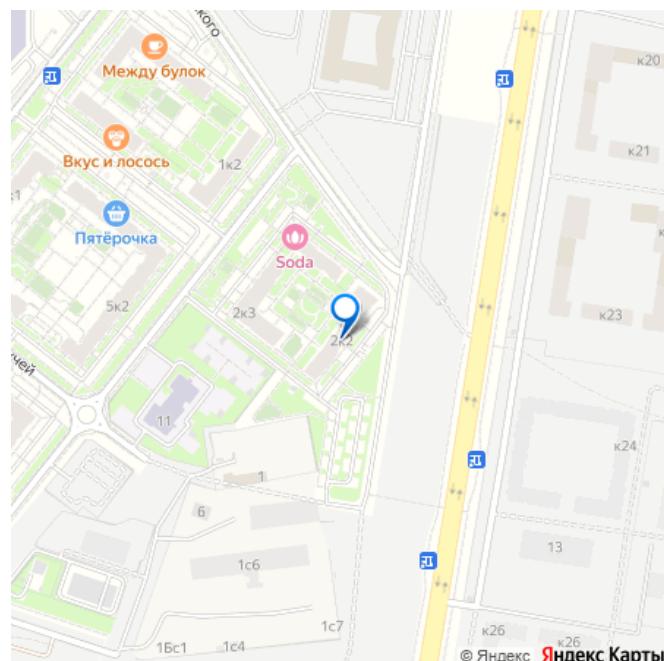
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

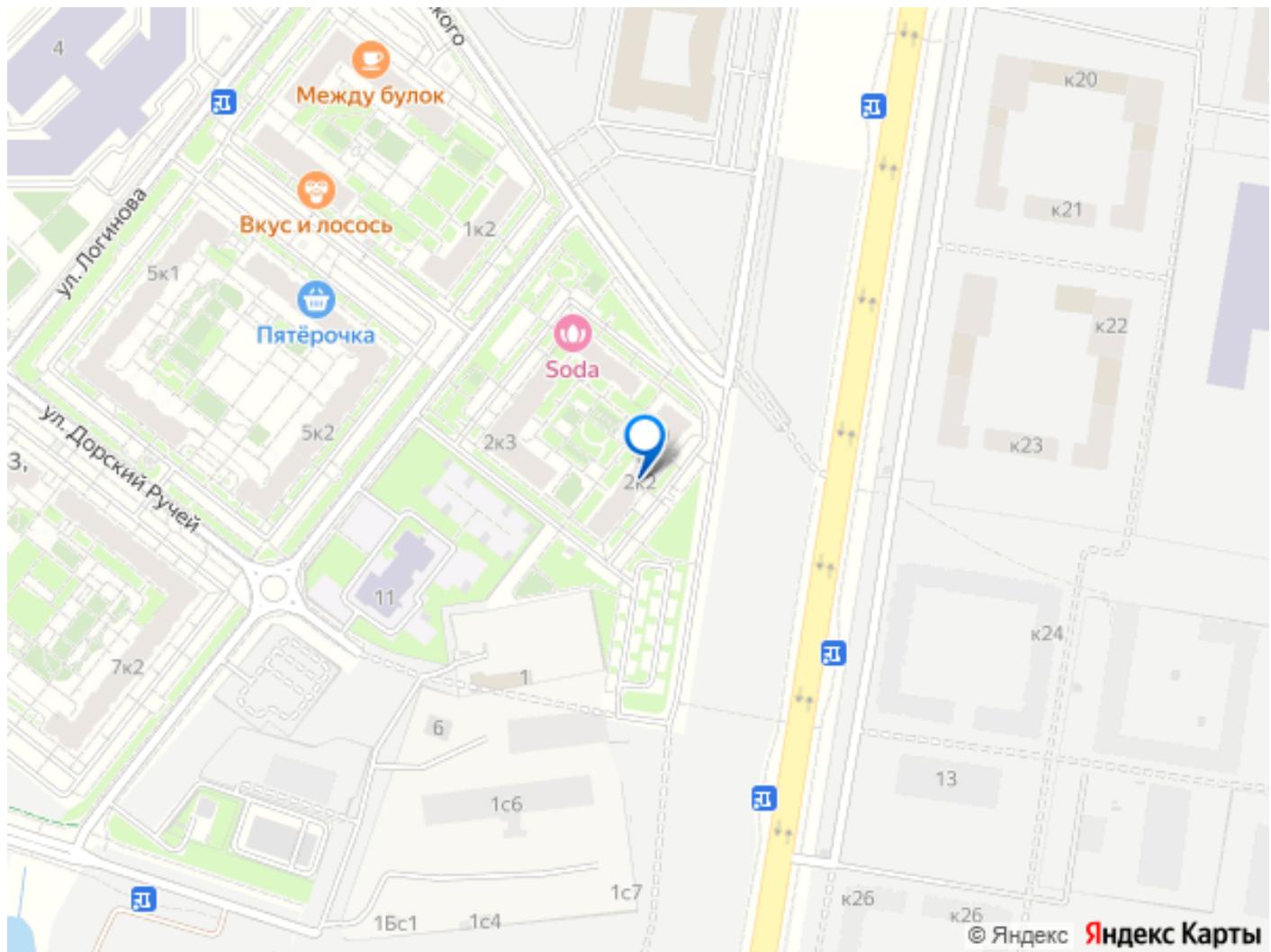
Описание

Арт. 124128808 Арендный бизнес «Винлаб», 133,4 м² Москва, НАО, р-н Щербинка, ул. Красовского, д. 2, к.2 Локация: Первый этаж жилого дома; Дом расположен на первой линии на въезде в ЖК; Расположенное на центральной линии в ЖК «Остафьево»; 10 минут транспортом от м. Бунинская аллея; В 5 минутах езды от комплекса находится железнодорожная станция «Щербинка»; В 7 минутах — станция «Остафьево»; ЖК «Остафьево» — масштабный жилой комплекс в Новой Москве. Инфраструктура проекта включает 3 школы и 5 детских садов, спортивные площадки, детский парк; Напротив парковка для автомобилей. Помещение: Электрическая мощность 23 кВт; Высота потолков 4 м; Витринные окна; Отдельный вход с улицы. Арендатор: Сетевой



арендатор «Винлаб» ДДА на 7 лет (с
11.04.2024г.) Безусловная индексация 3% с
апреля 2026г. Коммерческие условия: Цена:
40 000 000 ? МАП: 270 000 ? ГАП: 3 240 000 ?
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России