

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

33 985 095 ₽

Готовый бизнес

Общая площадь

133.5 м²

Детали объекта



Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

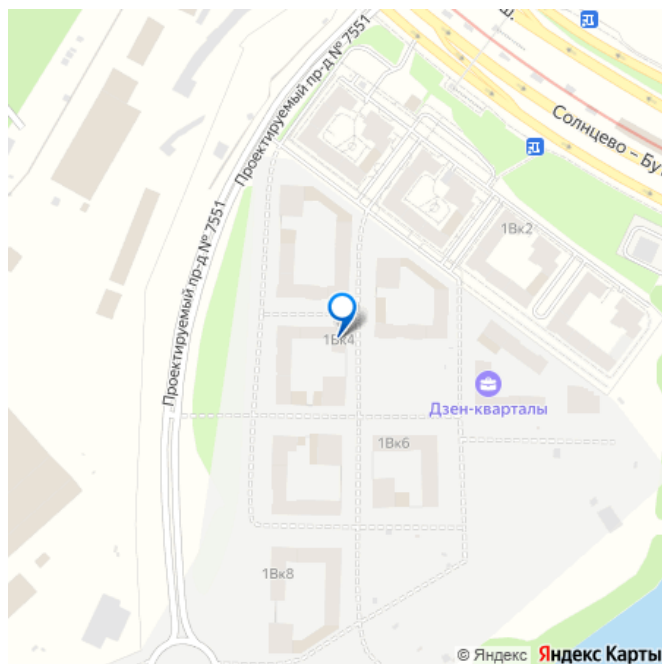
Лот 645285-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный бизнес. Делимся комиссией с коллегами!

Продается коммерческое помещение площадью 133,5 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома в ЖК «Дзен-кварталы». Помещение обладает свободной планировкой, что позволяет адаптировать его под различные виды деятельности: медицинский центр, салон красоты, парикмахерскую, офис, ресторан, бар, банк, бытовые услуги, торговую точку или магазин.

Помещение оснащено необходимыми коммуникациями: холодным и горячим водоснабжением, канализацией. Выделенная электрическая мощность составляет 26,7 кВт. Отделка отсутствует, высота потолков — 4,74 м. Вентиляционная система представлена каналами 100 и 250x150. Вход один, этажность помещения — один уровень.

для заметок



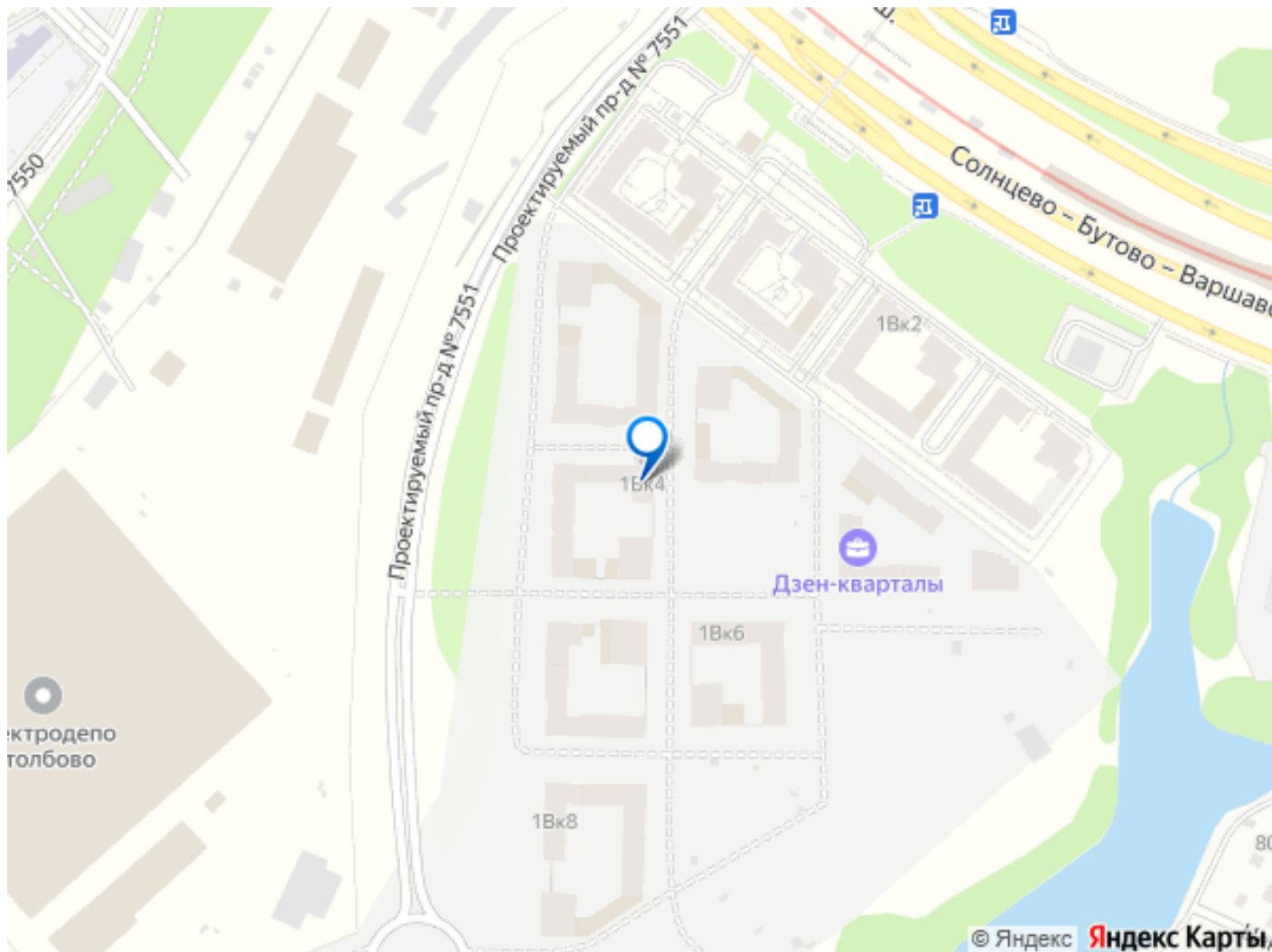
Витринное остекление не предусмотрено.

Прогнозируемая проходимость в зоне
расположения объекта составляет от 128 до
330 человек в час (данные предоставлены
сервисом «Геоаналитика BestPlace»).

Приобретая помещение, клиенты имеют
возможность воспользоваться
интерактивным подбором объектов или
рассмотреть варианты с акцептом франшизы.

Срок сдачи объекта запланирован на II
квартал 2026 года. Чтобы получить
**ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по
этому объекту с посредниками и делимся
комиссией в соответствии с нашей
партнерской программой! Конт. лицо:
НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 645285-Г





Move.ru - вся недвижимость России