

Создано: 18.12.2025 в 15:08

Обновлено: 30.01.2026 в 20:48

<https://move.ru/objects/9287532121>

**АМТ - недвижимость, АМТ -  
недвижимость**

**79327200563,7923076  
6435**

**Москва**

**65 000 000 ₽**

Москва

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь



133 м<sup>2</sup>

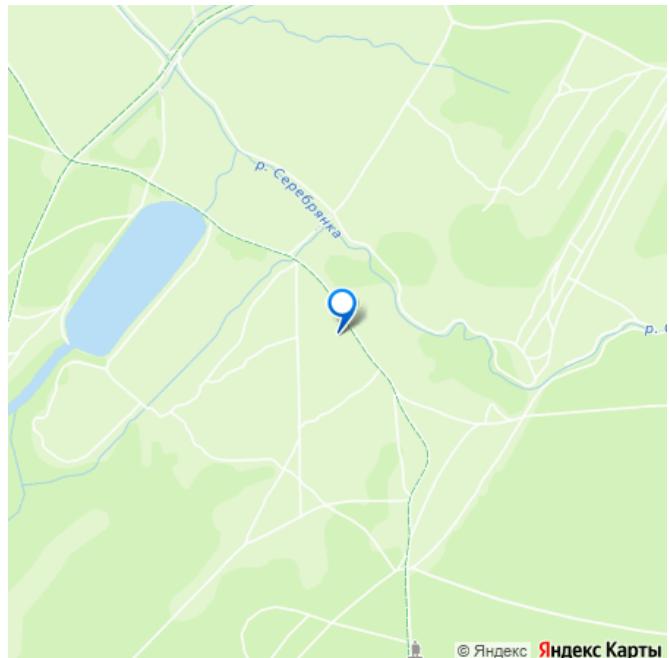
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



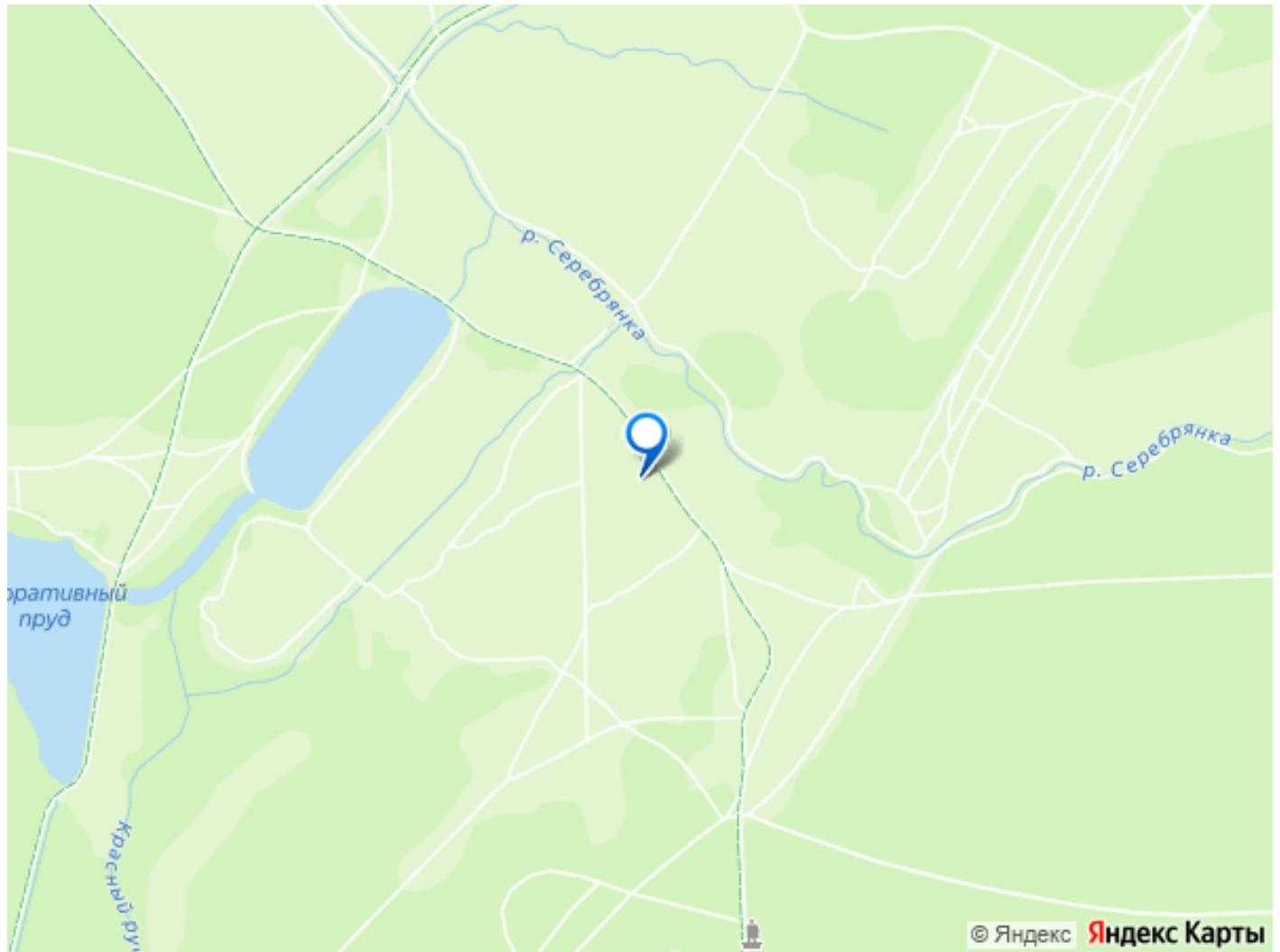
## Описание

Татьяна. Предлагается к продаже ГОТОВЫЙ арендный бизнес + нежилое помещение (В СОБСТВЕННОСТИ) - действующая автомойка/шиномонтаж. Окупаемость 10 лет (!!!) или 10% годовых чистой прибыли.

Годовая чистая прибыль -6,5 млн. Автомойка расположена на первом этаже жилого дома бизнес класса, рядом с выездом из паркинга. Очень удобный подъезд с улицы, парковка на 11 м/м перед самой мойкой, постоянная своя клиентская база. Год назад произведен ремонт всех помещений, оборудование все новое - немецкое. Мойка на 4 м/м + клиентская/рессепшен + кладовое помещение + помещение под хранение шин + СУС.

Предлагаются услуги - шиномонтажа,  
хранение шин, выпрямление/ правка дисков.  
Все подробности по телефону. Оперативный  
показ. Звоните уважаемые покупатели!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России