

Создано: 18.12.2025 в 15:08

Обновлено: 30.01.2026 в 20:48

Москва

65 000 000 ₽

Москва

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

133 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

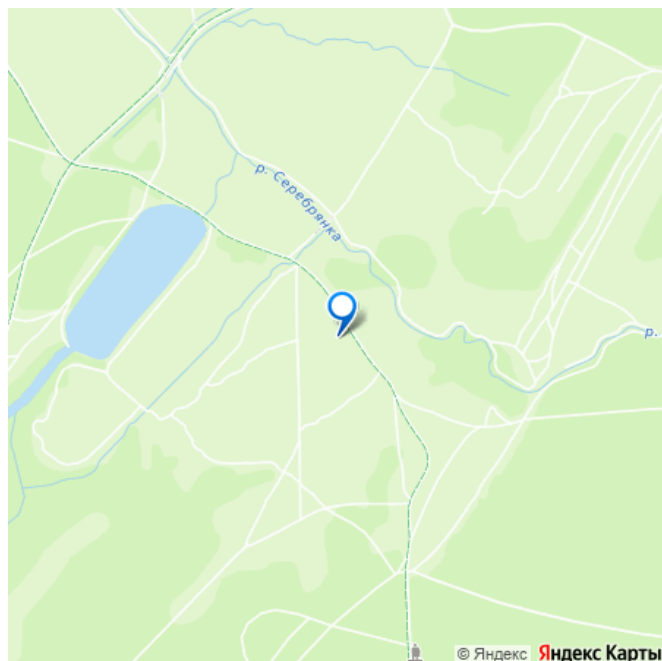
Татьяна. Предлагается к продаже ГОТОВЫЙ арендный бизнес + нежилое помещение (В СОБСТВЕННОСТИ) - действующая автомойка/шиномонтаж. Окупаемость 10 лет (!!!) или 10% годовых чистой прибыли. Годовая чистая прибыль -6,5 млн. Автомойка расположена на первом этаже жилого дома бизнес класса, рядом с выездом из паркинга. Очень удобный подъезд с улицы, парковка на 11 м/м перед самой мойкой, постоянная своя клиентская база. Год назад произведен ремонт всех помещений, оборудование все новое - немецкое. Мойка на 4 м/м + клиентская/ресепшен + кладовое помещение + помещение под хранение шин + СУС.

<https://move.ru/objects/9287532121>

**АМТ - недвижимость, АМТ -
недвижимость**

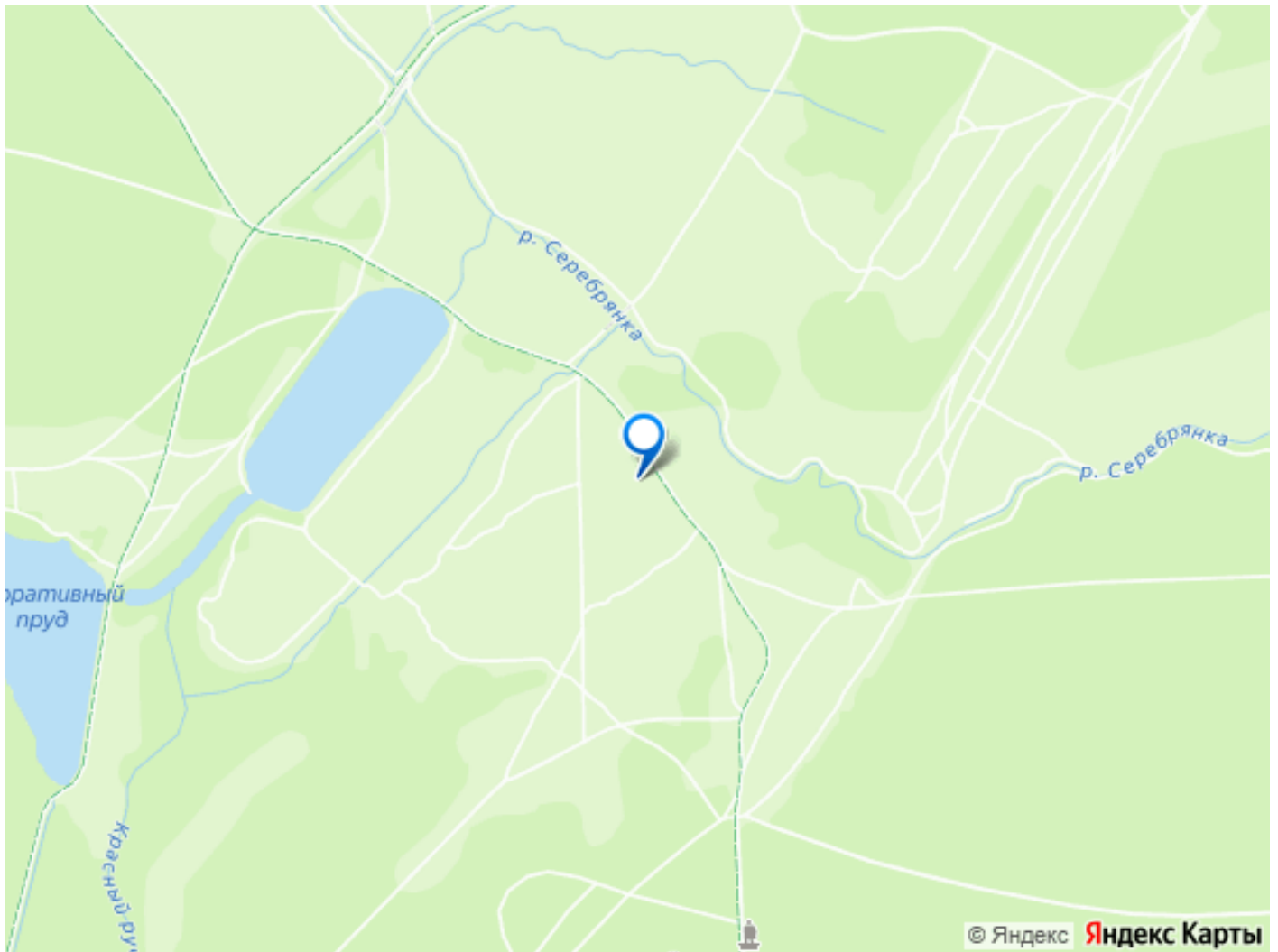
**79327200563,7923076
6435**

для заметок



Предлагаются услуги - шиномонтажа,
хранение шин, выпрямление/ правка дисков.
Все подробности по телефону. Оперативный
показ. Звоните уважаемые покупатели!





Move.ru - вся недвижимость России