

Создано: 19.12.2025 в 15:54

Обновлено: 07.02.2026 в 12:11

Москва, улица Марии Ульяновой, 9К2

**27 000 000 ₽**

Москва, улица Марии Ульяновой, 9К2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Марии Ульяновой](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

133 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается коммерческое помещение с арендатором. Арендатор Озон, договор от 2025 года, ежегодная индексация.

Помещение расположено на высоком цокольном этаже, полноформатные окна, высокие потолки. Кабинетная планировка с минимальным количеством несущих стен и возможностью организации зальной планировки. Объём жилого фонда в шаговой доступности: 3000 квартир. Согласование просмотра по телефону или в сообщении. НДС не облагается

<https://move.ru/objects/9287553157>

**Vysotsky Estate Москва Центральный,  
Vysotsky Estate**

**79230701730**

для заметок





