

Создано: 21.01.2026 в 08:58

Обновлено: 21.01.2026 в 09:23

<https://move.ru/objects/9288177013>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

**79851413669**

Москва, Дмитровское шоссе, 169К3

**29 490 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 169К3

Округ

[СВАО, Северный район](#)



для заметок

### Готовый бизнес

Общая площадь

133 м<sup>2</sup>

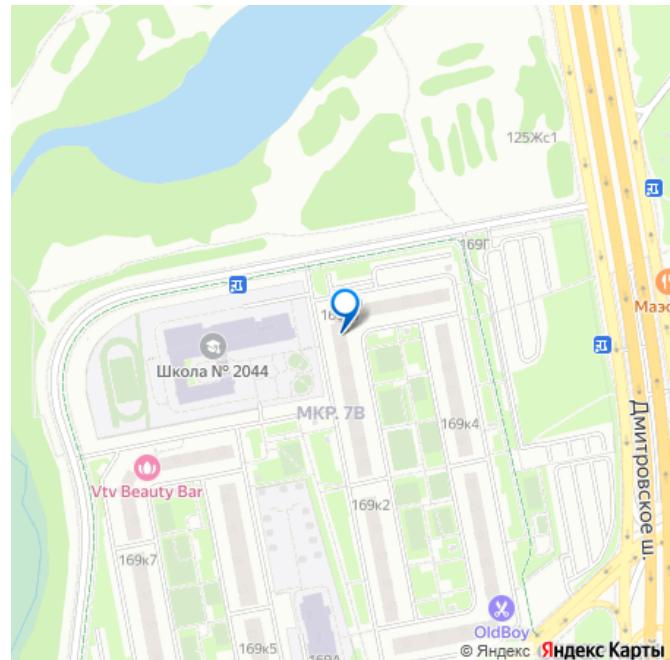
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

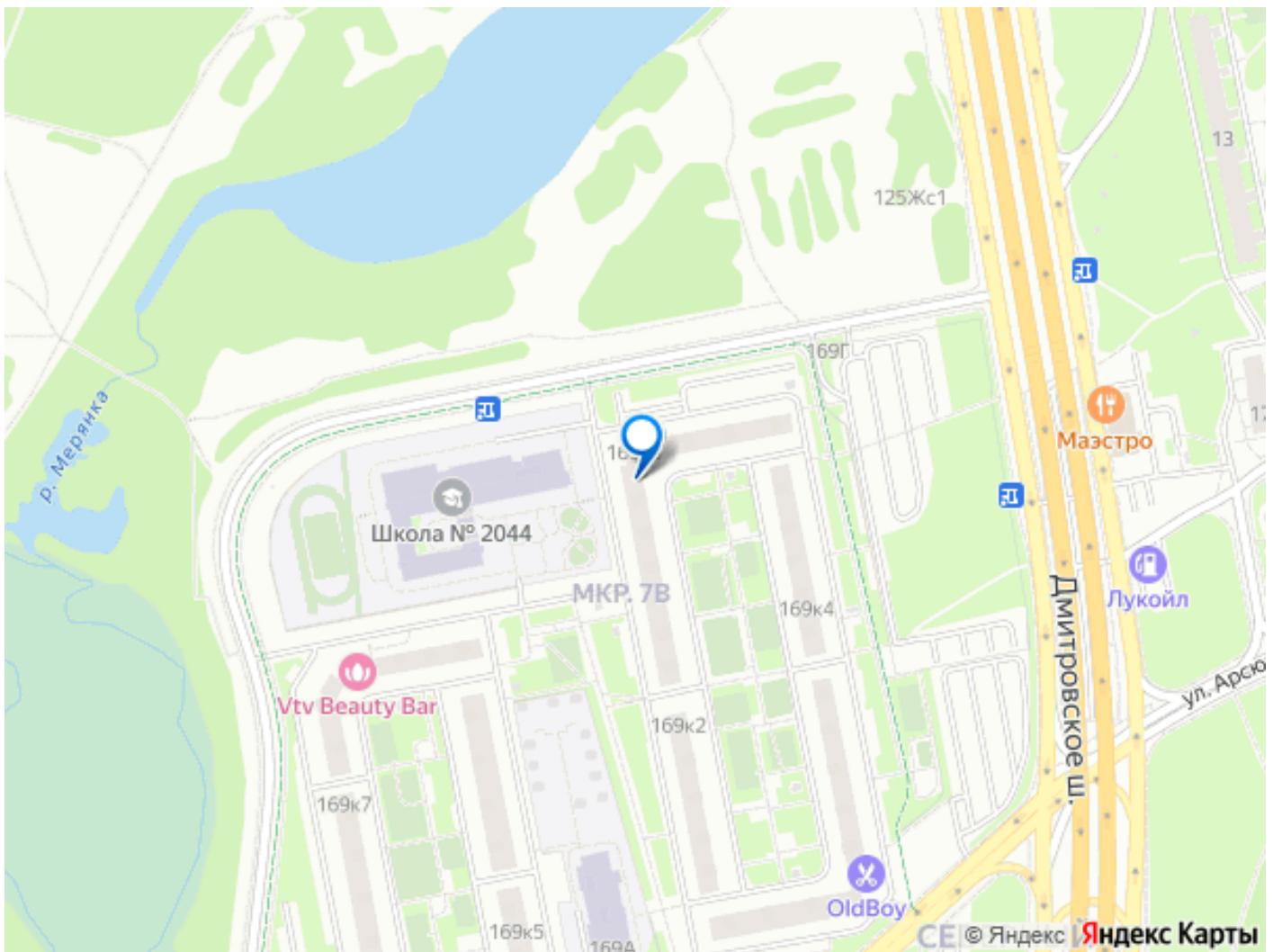
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продам супер нежилое помещение в новом ЖК!! В помещении арендаторы находятся уже более 4 лет. МАП 251 000 руб  
Арендаторы: Wildberries, Яндекс Маркет, клуб робототехники GoROBO, сервисный центр ICON, центр иностранных языков.  
Местоположение помещения - одно из лучших в районе, прям на пешеходном трафике. 10 минут пешком до метро Физтех.  
Соседи - Аптеки Столички, Авокадо, Вкусвилл. Индексация в пределах инфляции.  
Продажа от физ.лица. Без обременений. Цена - лучшая в районе за такое предложение.





Move.ru - вся недвижимость России