

Создано: 04.02.2026 в 17:38

Обновлено: 04.02.2026 в 18:44

<https://move.ru/objects/9289000591>

Апекс ГАБы, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Лихоборская набережная, 11С7

17 290 000 ₽

Москва, Лихоборская набережная, 11С7

Округ

для заметок

[САО, Головинский район](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

133 м²

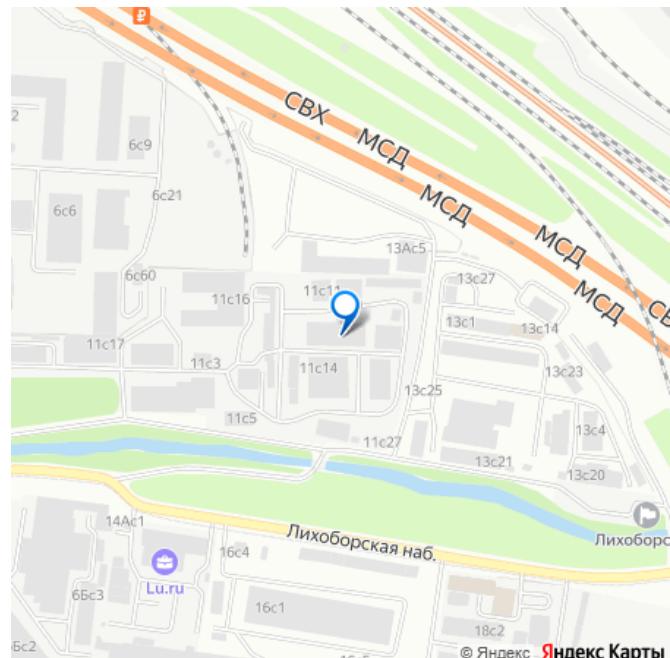
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 1028601-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Предлагается помещение под склад, автосервис, производство. Удобное расположение (20 мин от м.Коптево, м.Лихоборская, м.Моссельмаш) и транспортная доступность (МСД, СВХ, СЗХ, Ленинградское ш, Дмитровское ш). НЕ ПОПАДАЕТ В КРТ. Бокс в 1-эт здании, год постройки 1958г, площадь 133м² (100м² на 1 этаже и 33м² антресоль). Высота потолков на 2/3 первого этажа 6 м, антресоль и под ней 3 м. Материал стен кирпич, железобетонные перекрытия, подвала нет. Ворота на уровне «0». Подходит под автосервис, входит 2

подъемника, есть КРАН-балка. Отопление, ХВС, канализация, эл.мощности на территории достаточно, возможно увеличение. Охраняемая территория, парковка по периметру. Дополнительно оплачиваются ОРЕХ (эксплуатационные платежи) 210руб/м2/мес: охрана, уборка территории, вывоз мусора, отопление.

Коммунальные платежи по счетчикам.

Возможна РАССРОЧКА платежа на 12 мес, 1й взонс 50% цены объекта. Все документы, план и тд отправлю по запросу. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 1028601-Г



