

Создано: 04.02.2026 в 17:38

Обновлено: 04.02.2026 в 18:44

<https://move.ru/objects/9289000591>

Алекс ГАБы, Алекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Лихоборская набережная, 11С7

17 290 000 ₽

Москва, Лихоборская набережная, 11С7

Округ

[САО, Головинский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

133 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

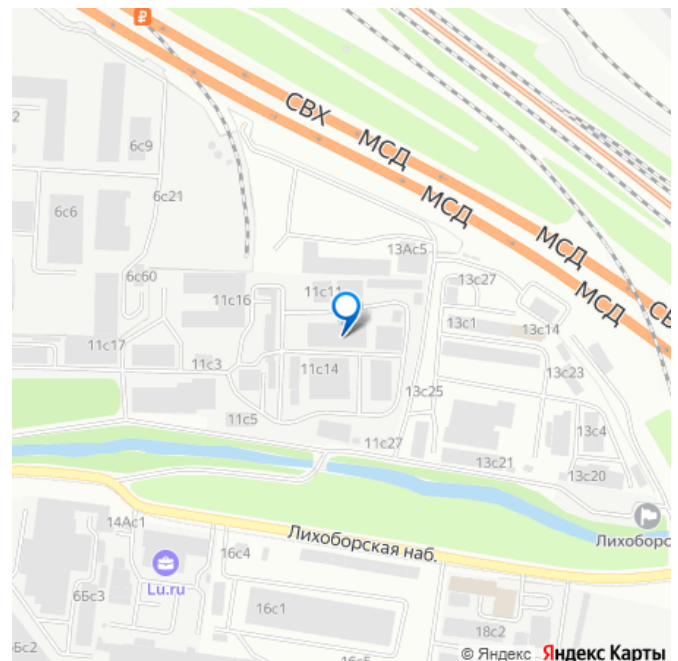
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1028601-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Предлагается помещение под склад, автосервис, производство. Удобное расположение (20 мин от м.Коптево, м.Лихоборская, м.Моссельмаш) и транспортная доступность (МСД, СВХ, СЗХ, Ленинградское ш, Дмитровское ш). НЕ ПОПАДАЕТ В КРТ. Бокс в 1-эт здании, год постройки 1958г, площадь 133м2 (100м2 на 1 этаже и 33м2 антресоль). Высота потолков на 2/3 первого этажа 6 м, антресоль и под ней 3 м. Материал стен кирпич, железобетонные перекрытия, подвала нет. Ворота на уровне «0». Подходит под автосервис, входит 2

для заметок



подъемника, есть КРАН-балка. Отопление, ХВС, канализация, эл.мощности на территории достаточно, возможно увеличение. Охраняемая территория, парковка по периметру. Дополнительно оплачиваются ОРЕХ (эксплуатационные платежи) 210руб/м2/мес: охрана, уборка территории, вывоз мусора, отопление. Коммунальные платежи по счетчикам. Возможна РАССРОЧКА платежа на 12 мес, 1й взнос 50% цены объекта. Все документы, план и тд отправлю по запросу. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 1028601-Г



