

Создано: 13.03.2026 в 15:19

Обновлено: 18.03.2026 в 00:41

**Москва, улица Коштыянца, 47к1**

**55 000 000 ₺**

Москва, улица Коштыянца, 47к1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Коштыянца](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

134.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Номер в базе: 10104676. Продаётся готовое коммерческое помещение площадью 134 м<sup>2</sup> по адресу: ул. Коштыянца, д. 47, к. 1 — юг Москвы, динамично развивающийся район с отличной транспортной доступностью и высокой проходимостью. Помещение полностью готово к использованию — современный ремонт, продуманная планировка, витринные окна, отдельный вход с улицы. Дополнительные вложения не требуются. В помещении уже работают Ozon и Wildberries, обеспечивая стабильную выручку около 500 000 рублей в месяц. При

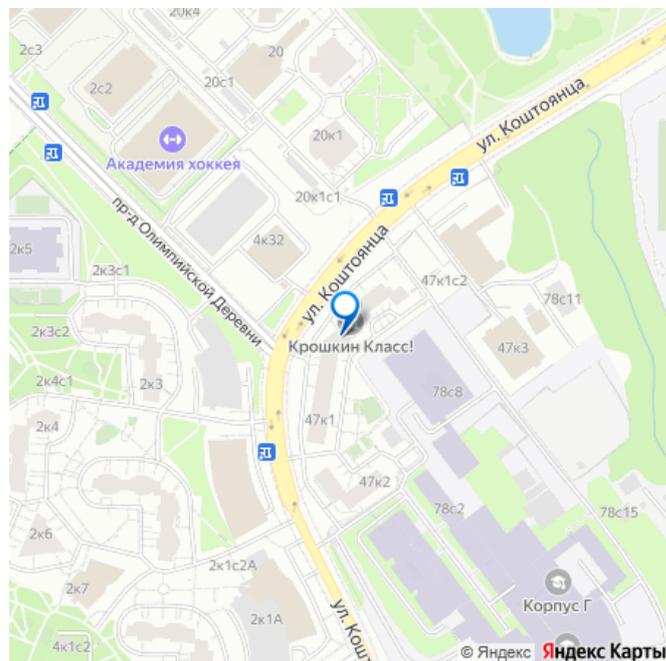
<https://move.ru/objects/9291722985>

**Шоназри Ифтихорович Шоназриев,**

**Этажи Москва**

**79230759951**

для заметок



этом остаются свободные комнаты, что позволяет разместить ещё арендаторов или развивать собственный бизнес. Рядом три топовых университета — РАНХиГС, МИРЭА, МГИМО, что гарантирует постоянный поток студентов, сотрудников и жителей района.

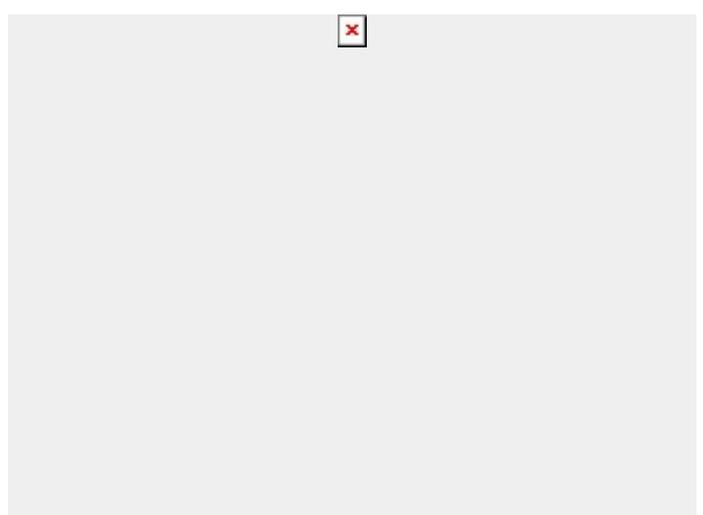
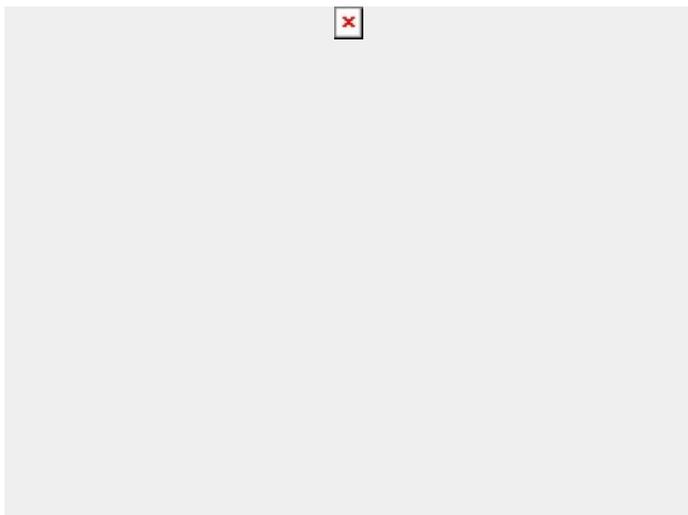
Это место с высокой покупательской активностью и стабильным трафиком.

Дополнительные преимущества:

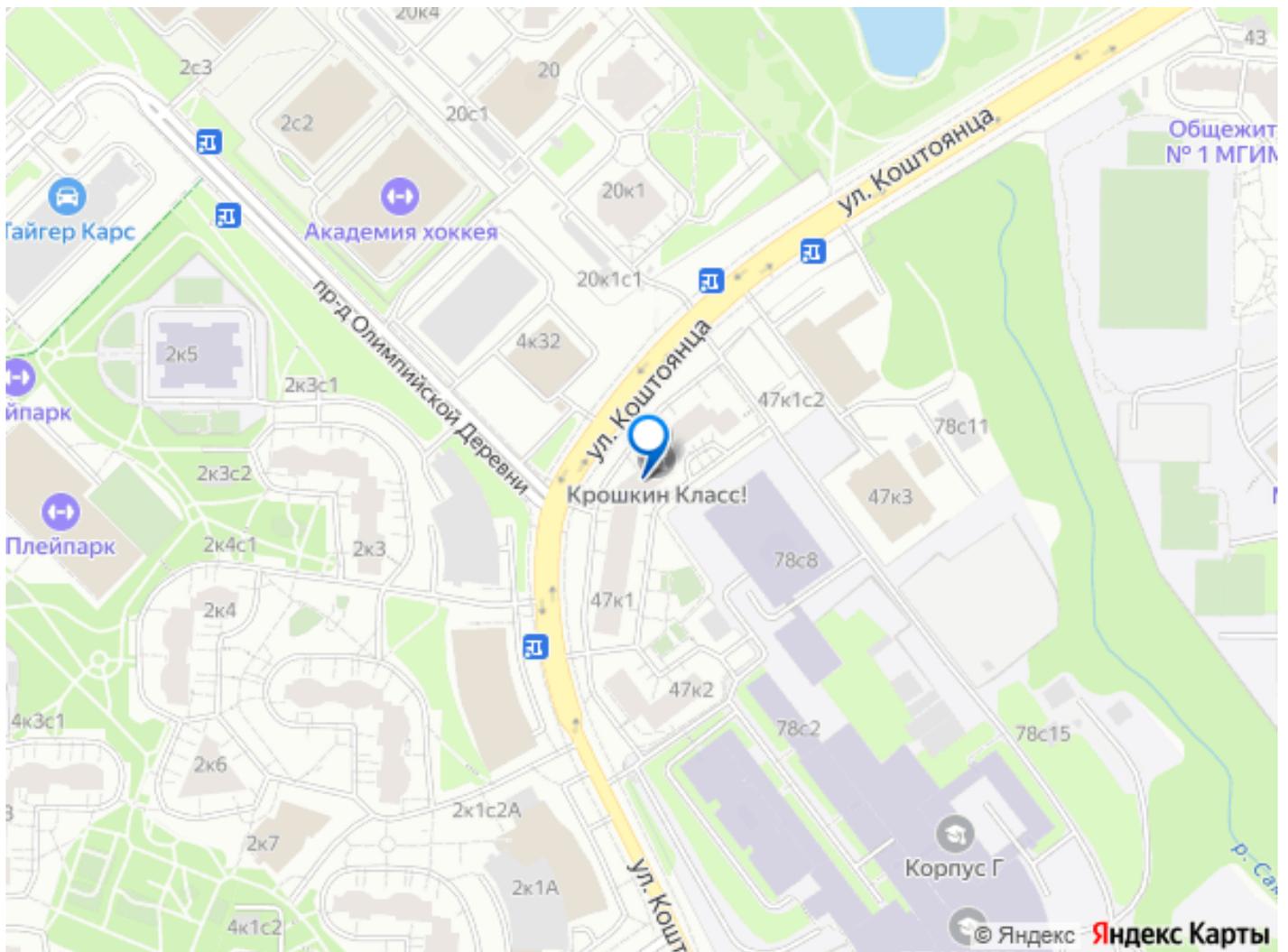
- Первый этаж жилого дома, отдельный вход и удобная зона разгрузки.
- Большие витринные окна — отличная видимость и реклама.
- Все центральные коммуникации, высокий потолок, современное освещение.
- Парковка рядом с помещением.

Перспективный район с активной застройкой и растущей ценой на коммерцию. Идеальное вложение для инвестора: готовый бизнес, надёжные арендаторы, высокая ликвидность и стабильный денежный поток с первого дня.

Такие объекты на рынке появляются крайне редко. Звоните — расскажу все детали и помогу оформить покупку выгодно и безопасно. Код пользователя: 172713







Move.ru - вся недвижимость России