

Создано: 12.09.2025 в 10:11

Обновлено: 22.01.2026 в 09:56

<https://move.ru/objects/9284884284>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715****46 637 184 ₽**

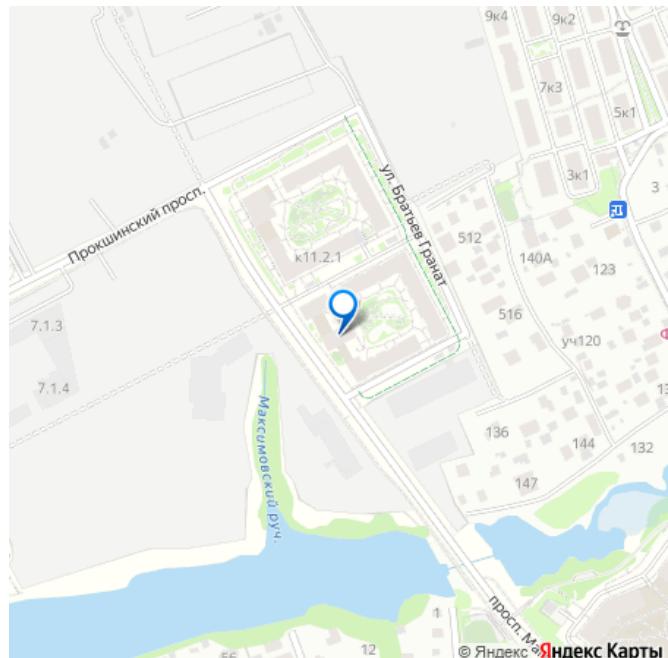
Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

**Готовый бизнес**

Общая площадь

134.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

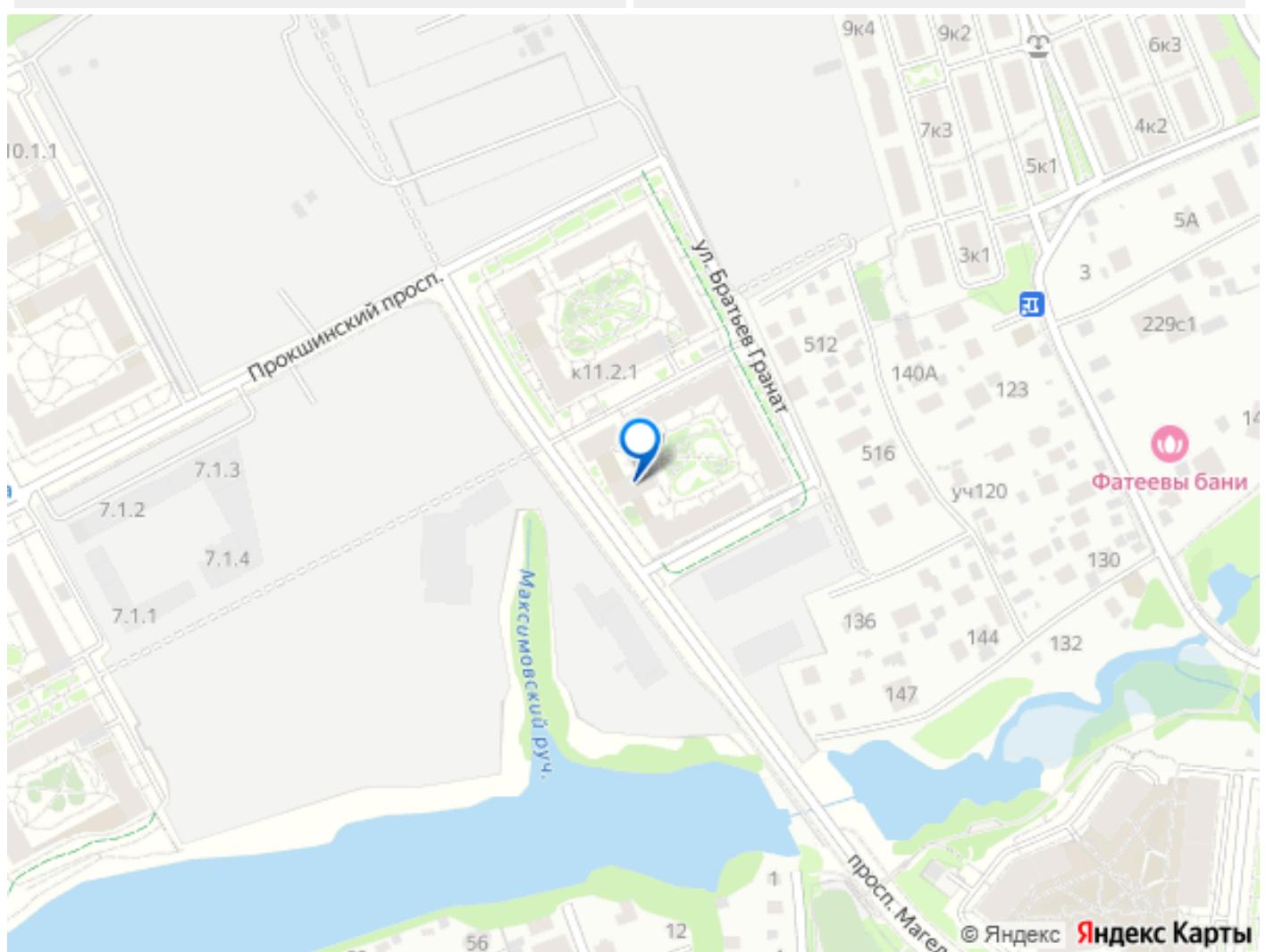
Лот 929353-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный  
бизнес. Делимся комиссией с коллегами!  
Представлено коммерческое помещение  
общей площадью 134,2 м<sup>2</sup>, расположенное на  
одном этаже. Высота потолков составляет  
4,07 метра, разрешенная мощность — 27,0  
кВт. Помещение имеет одно входную группу,  
система вентиляции включает каналы Ш160  
и Ш100. Отделка и витринное остекление в  
помещении отсутствуют. Для приобретения  
доступны специальные финансовые условия.  
Действует ипотечная программа со ставкой  
от 4,5% годовых. Также компания А101  
предлагает уникальное предложение с  
возвратом ипотеки 1,01% при  
первоначальном взносе от 30%. Помещение

находится в развивающемся жилом районе «Прокшино» в юго-западной части Москвы, в 7 км от МКАД. Район отличается выгодным расположением в 500 метрах от станции метро «Прокшино», с удобными выездами на Калужское и Киевское шоссе, а также на СБВ. Инфраструктура района включает строящийся крупный торгово-офисный центр и всесезонный спортивно-развлекательный комплекс. Проектом запланированы детский сад, ФОК с бассейнами и супермаркет.

Витрины объектов, выходящие на оживленную трассу СБВ, обладают высоким потенциалом для привлечения клиентов.

Помещения в кластере предлагаются в различных форматах — от 25 м<sup>2</sup> до 2000 м<sup>2</sup>, с высотой потолков от 4 до 6,35 метров.

Предусмотрена свободная планировка, возможность объединения лотов и организация антресолей. Для выбора оптимального решения доступен интерактивный подбор помещений и опция приобретения с акцептом франшизы. Сдача объекта запланирована на второй квартал 2028 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 929353-Г



Move.ru - вся недвижимость России