

Создано: 09.07.2025 в 14:26

Обновлено: 27.01.2026 в 16:34

<https://move.ru/objects/9288369993>

Илья Винник, СТРИТ

79863042707

Москва, улица Правды, 7/9

43 000 000 ₽

Москва, улица Правды, 7/9

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Правды](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

134.2 м²

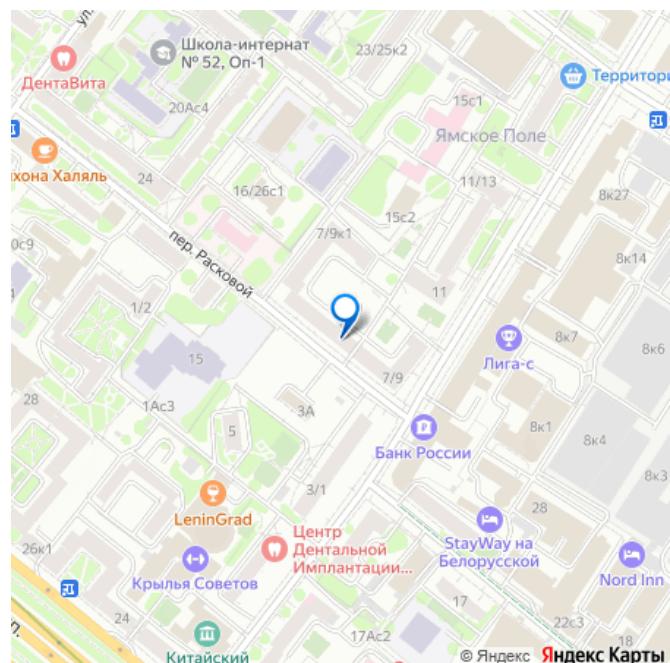
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

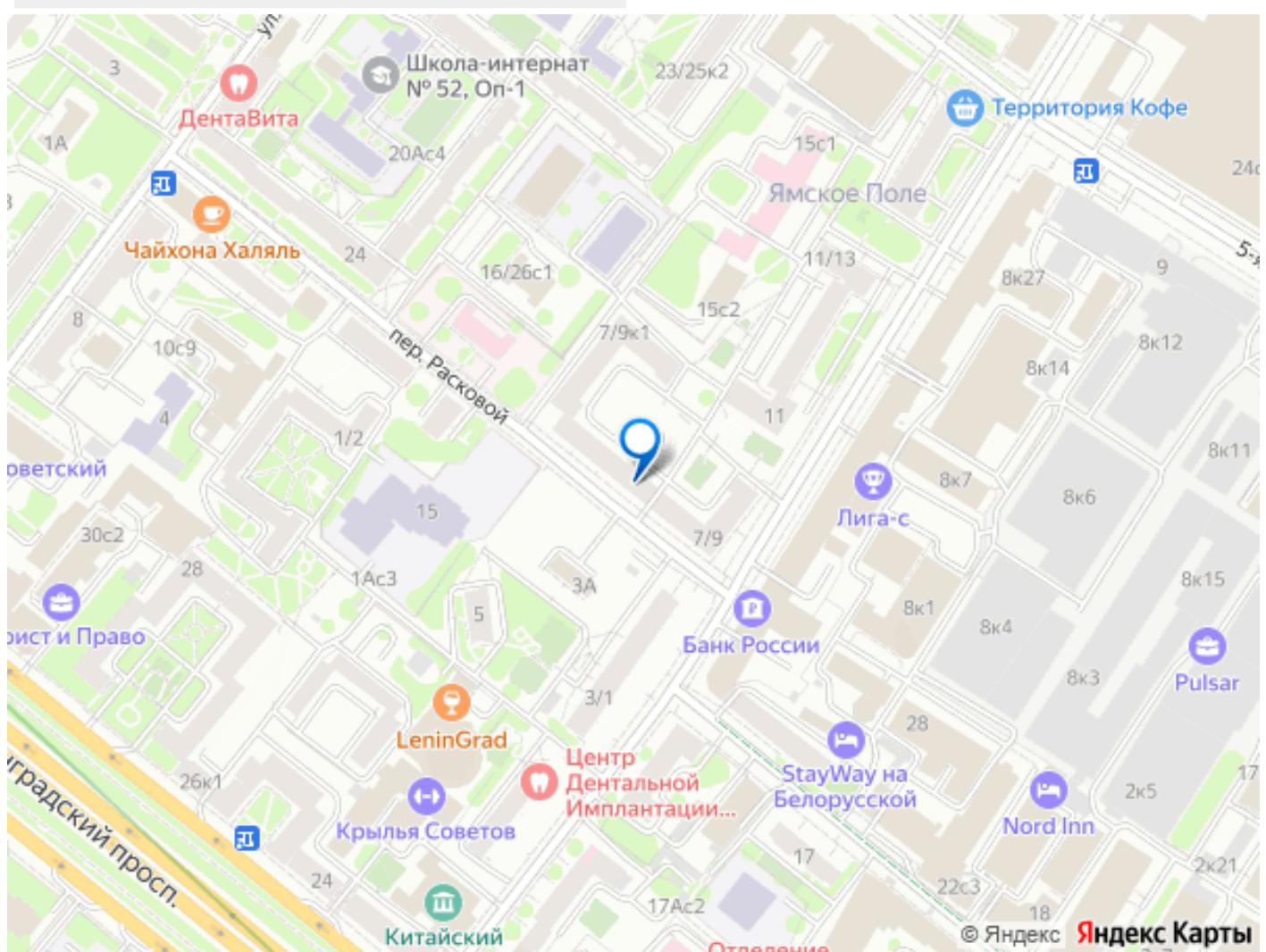


Описание

Арт. 110228128 Продается помещение с арендаторами аптека «БиЭсСи» и музыкальный магазин «Skifmusic». г. Москва, ул. Правды дом 7/9 Локация: Первая линия домов; Плотный жилой массив; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Станция метро «Савёловская» и «Белорусская» в пешей доступности; О помещении: Площадь 134,2 м²; Эл. мощность 40 кВт; Три отдельных входа (с первой линии домов, с торца и со двора); Прямоугольная планировка; Арендатор: аптека «БиЭсСи» и музыкальный магазин «Skifmusic» Аптека

арендует более 14 лет; Магазин
инструментов ДА на 5 лет до 30.09.2029г.;
МАП: 400 000 руб.; ГАП: 4 800 000 руб.;
Окупаемость: 9,3 лет; Цена 45 000 000 руб.
Для получения подробной информации
звоните!





Move.ru - вся недвижимость России