

🕒 Создано: 27.11.2025 в 12:28

Обновлено: 04.12.2025 в 13:33

**Москва, Хорошевское шоссе, 1**

**18 000 000 ₽**

Москва, Хорошевское шоссе, 1

Округ

[CAO, Хорошёвский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

134.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 126585447 Уникальное предложение: офис на 3-х станциях метро/МЦД на первой линии в Москве Ищите готовый арендный бизнес / офис в районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью? Представляем вашему вниманию просторное 5-комнатное помещение, расположенное в спокойном и престижном районе Хорошёвский, по адресу Хорошёвское шоссе, д. 1. Информация об объекте: Это готовый арендный бизнес с 4 действующими арендаторами, обеспечивающими стабильный ежемесячный доход в размере 225 тысяч рублей. Помещение полностью отремонтировано с

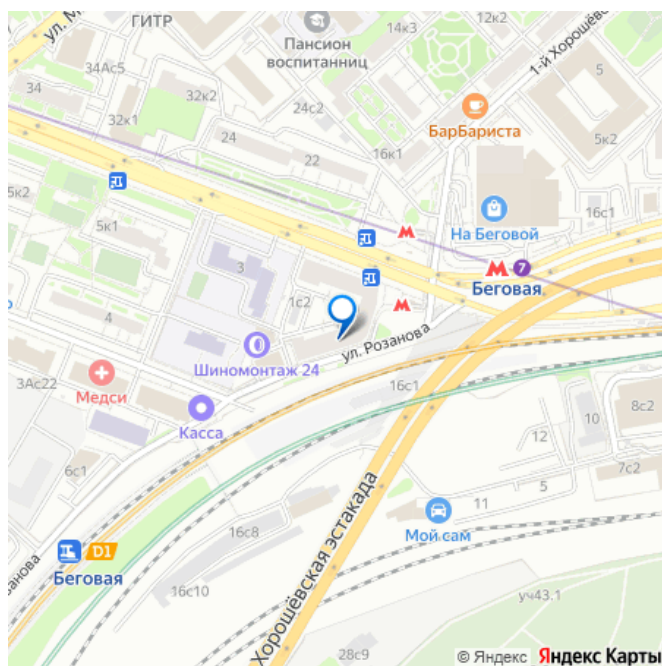
<https://move.ru/objects/9286961215>

**Надим Ихсанов, CENTURY 21**

**Столичная недвижимость**

**79230749684**

для заметок



заменой всех инженерных коммуникаций, электрики и сантехники. Электроснабжение трехфазное, мощность подключения составляет 15 кВт. Имеется два входа: отдельный вход со двора с крытым крыльцом и запасной выход через подъезд, существует техническая возможность организации выхода с центральной улицы (цена вопроса 1-1,5 млн рублей - цена объекта со входом с улицы будет выше в 2 раза) Общая площадь составляет 134,3 кв.м. Структура комнат: планировка включает 5 изолированных кабинетов + санузел и душевая. Этаж: 0 из 5

Ключевым преимуществом является исключительная локация: расстояние до станции метро «Беговая» и платформы МЦД составляет всего 200 метров. Здание находится на первой линии улицы с высоким пешеходным трафиком, что повышает его привлекательность для арендаторов.

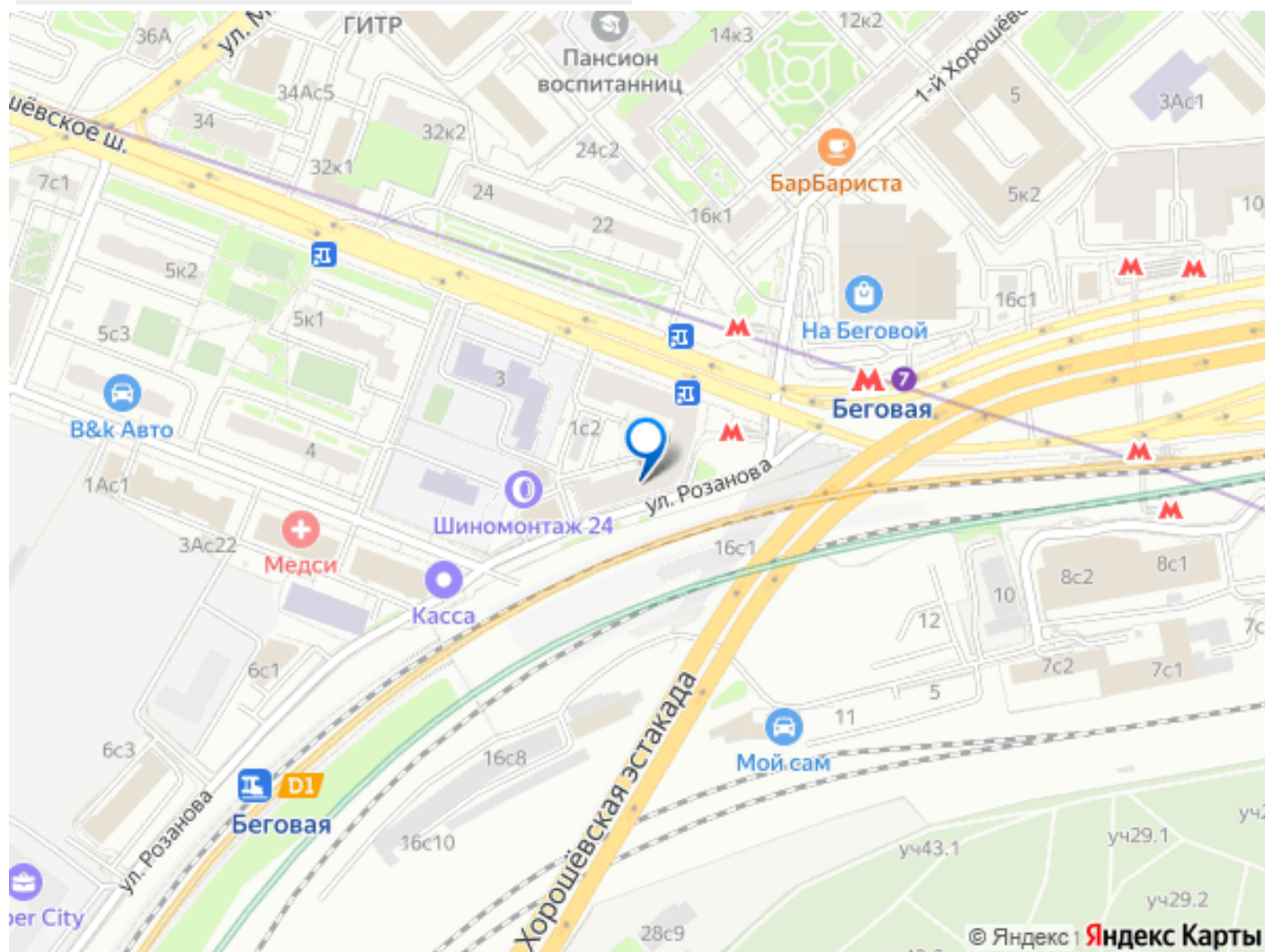
Информация о доме: Тип дома: многоквартирный жилой дом 1956 года постройки Дом НЕ входит в программу реновации, над объектом расположена нежилая шахматная школа. Фасад здания содержится в хорошем состоянии, прилегающая территория предлагает возможности для бесплатной наземной парковки. Инфраструктура и транспортная доступность района: Транспортная доступность: отличная, рядом расположены станция метро «Беговая», и одноименные станции МЦД Д1 и Д4, что обеспечивает огромный трафик. В шаговой доступности: магазины, аптеки, пвз. Развитая инфраструктура: рядом парки и зоны отдыха, торговые центры, медицинские учреждения

Юридический статус объекта прозрачен: один собственник, право собственности получено в 2025 году после выкупа у города.

Цена за Готовый Арендный Бизнес!!! Звоните

прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и узнать подробности по сделке. Предложение ограничено по времени — поспешите стать обладателем этого уникального объекта!





Move.ru - вся недвижимость России