

Создано: 23.01.2026 в 12:26

Обновлено: 23.01.2026 в 12:22

<https://move.ru/objects/9288281722>

Надим Ихсанов, CENTURY 21

Столичная недвижимость

**79230749684**

Москва, Хорошевское шоссе, 1

**29 000 000 ₽**

Москва, Хорошевское шоссе, 1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

для заметок

## Готовый бизнес



Общая площадь

134.3 м<sup>2</sup>

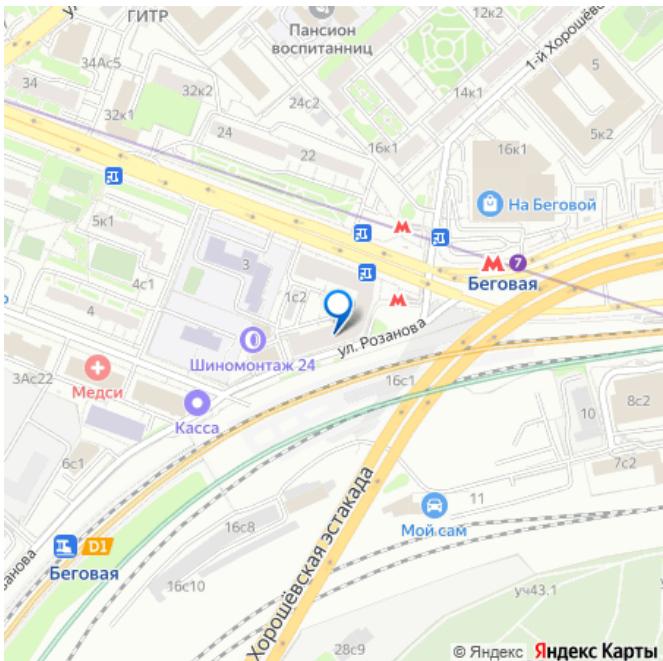
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 128680443 Готовый арендный бизнес с 4 действующими арендаторами Ищете готовый арендный бизнес / офис в районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью? Представляем вашему вниманию просторное 5-комнатное помещение, расположенное в спокойном и престижном районе Хорошёвский, по адресу Хорошёвское шоссе, д. 1. Информация об объекте: ГАБ 4 арендатора занимают все 5 кабинетов Доход в размере 225 тысяч рублей (по 45 тысяч за кабинет) Сделан ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций, электрики и сантехники. Электроснабжение трехфазное, мощность подключения

составляет 15 кВт. Имеется два входа: отдельный вход со двора с крытым крыльцом и запасной выход через подъезд, существует техническая возможность организации выхода с центральной улицы (цена вопроса 1-1,5 млн рублей - цена объекта со входом с улицы будет выше в 2 раза) Общая площадь составляет 134,3 кв.м. Структура комнат: планировка включает 5 изолированных кабинетов + санузел с душевой. Этаж: 0 из 5 Ключевым преимуществом является исключительная локация: расстояние до станции метро «Беговая» и платформы МЦД составляет всего 200 метров. Здание находится на первой линии улицы с высоким пешеходным трафиком, что повышает его привлекательность для арендаторов.

Информация о доме: Тип дома: многоквартирный жилой дом 1956 года постройки Дом НЕ входит в программу реновации, над объектом расположена нежилая шахматная школа. Фасад здания содержится в хорошем состоянии, прилегающая территория предлагает возможности для бесплатной наземной парковки. Есть парковочные места в закрытом дворе. Инфраструктура и транспортная доступность района:

Транспортная доступность: отличная, рядом расположены станция метро «Беговая», и одноименные станции МЦД Д1 и Д4, что обеспечивает огромный трафик. В шаговой доступности: магазины, аптеки, пвз. Развитая инфраструктура: рядом парки и зоны отдыха, торговые центры, медицинские учреждения

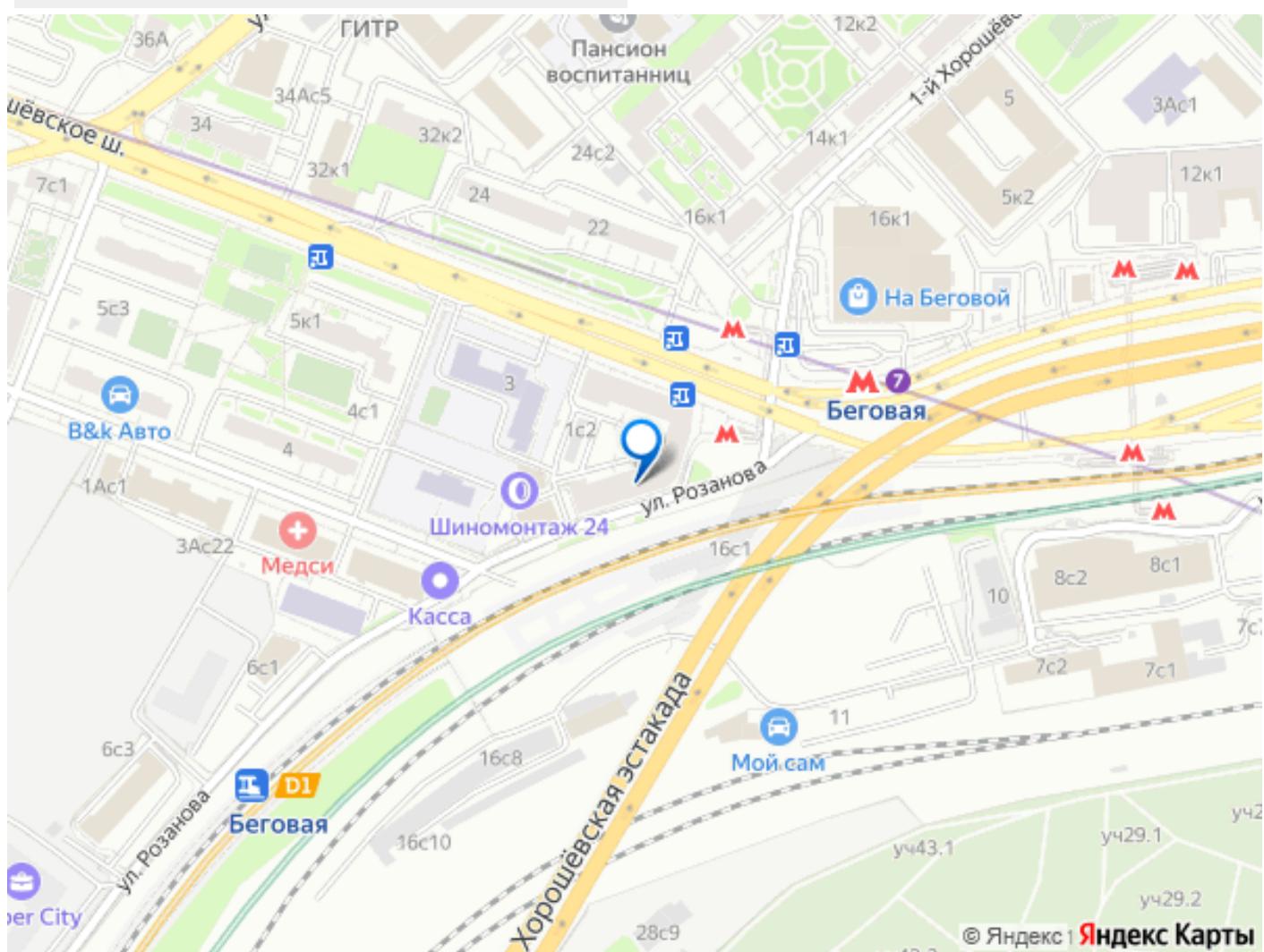
Юридический статус объекта прозрачен: один собственник, право собственности получено в 2025 году после выкупа у города.

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и узнать подробности по сделке.

Предложение ограничено по времени —

поспешите стать обладателем этого  
уникального объекта!





Move.ru - вся недвижимость России