

Создано: 01.10.2025 в 21:10

Обновлено: 04.02.2026 в 19:42

<https://move.ru/objects/9288596017>

**Апекс Недвижимость Новостройки,
Апекс-Недвижимость**

79862742715

Москва, улица Братьев Гранат, 8

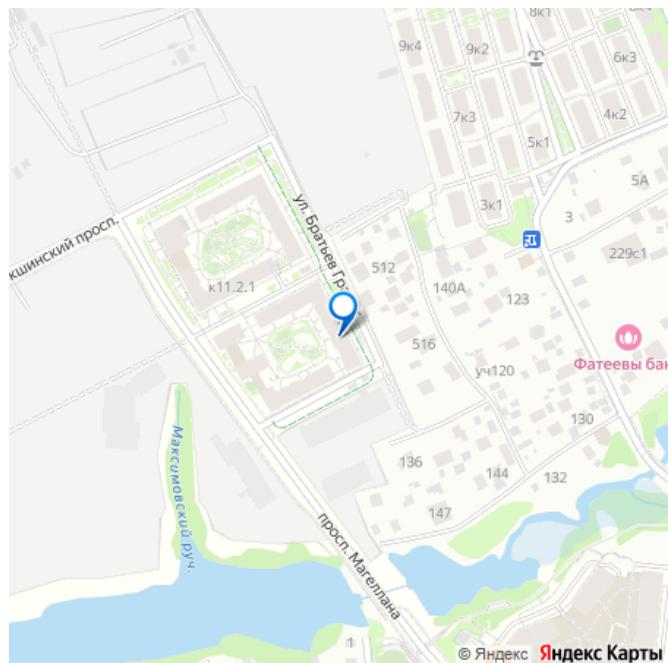
51 545 088 ₽

Москва, улица Братьев Гранат, 8

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок



Готовый бизнес

Общая площадь

134.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 945353-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный
бизнес. Делимся комиссией с коллегами!

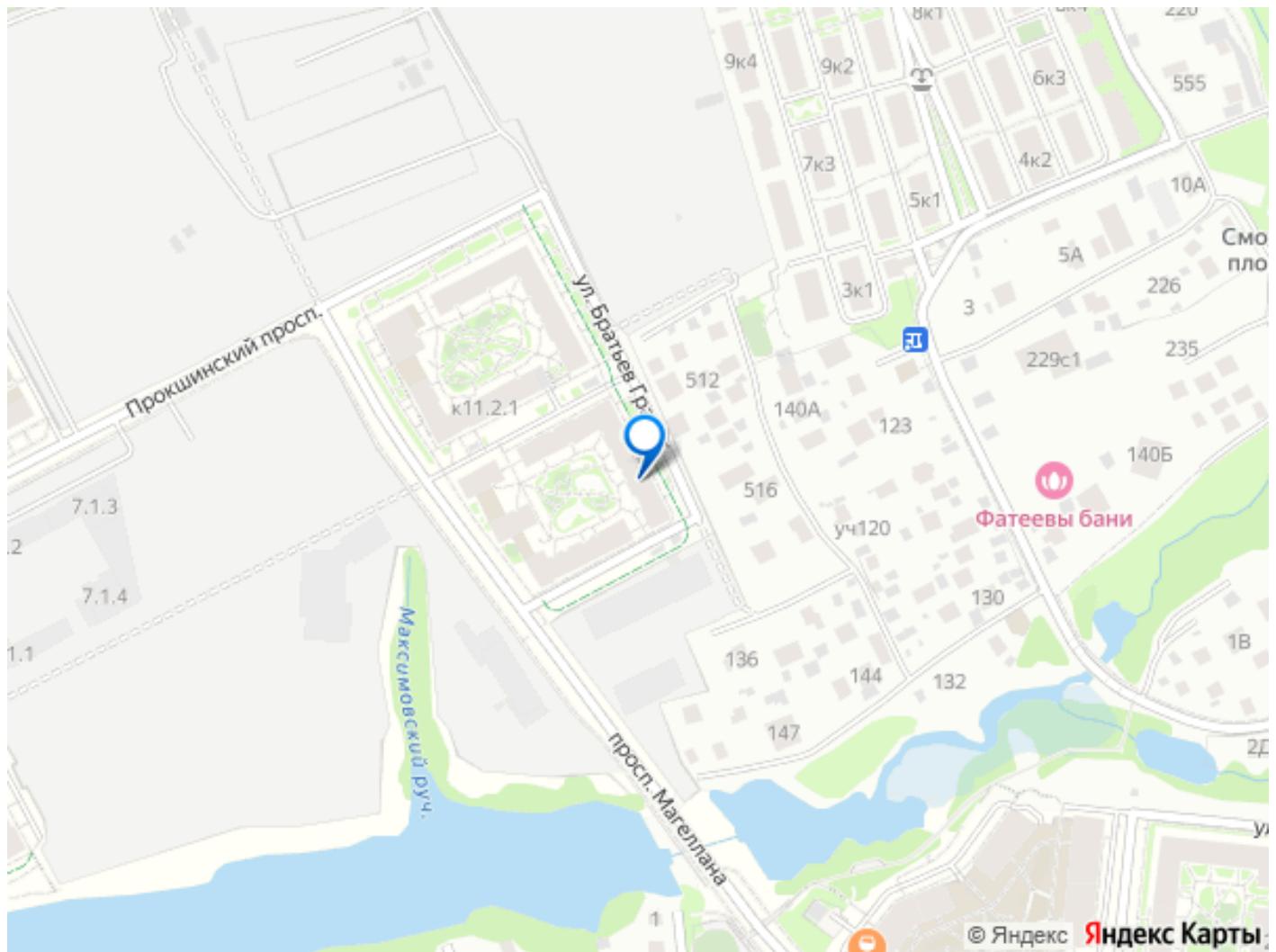
Предлагается к приобретению коммерческое
помещение свободного назначения общей

площадью 134,4 м². Помещение
характеризуется высотой потолков 4,51 м,
разрешенной мощностью 40,5 кВт и двумя
входами. Отделка в помещении отсутствует.

Система вентиляции включает каналы
600x250, 160 и 100. Помещение одноэтажное,
без витринного остекления. А101
предоставляет уникальные условия
финансирования: ипотека на коммерческие
помещения от 4,5% годовых. Также

действует специальное предложение с возвратом ипотеки 1,01% при первоначальном взносе от 30%. Объект расположен в жилом районе «Прокшино» в юго-западной части Москвы, в 500 метрах от одноименной станции метро. Район формируется как масштабный кластер, где будут построены торгово-офисный центр и всесезонный спортивно-развлекательный комплекс. Инфраструктура проекта включает детский сад, ФОК с бассейнами и супермаркет. Выгодное расположение обеспечивает хорошую видимость с Калужского шоссе и удобные выезды на СБВ и Киевское шоссе. Помещения в комплексе предлагаются в различных форматах с возможностью свободной планировки, объединения лотов и организации антресоли, что позволяет реализовать практически любой бизнес-проект. Срок сдачи объекта запланирован на четвертый квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 945353-Г





Move.ru - вся недвижимость России