

Создано: 10.04.2026 в 13:53

Обновлено: 10.04.2026 в 14:08

Алексей Борисов, СТРИТ

79895614937

Москва, Профсоюзная улица, 132К1

18 500 000 ₺

Москва, Профсоюзная улица, 132К1

Округ

[ЮЗАО, район Тёплый Стан](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

134.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

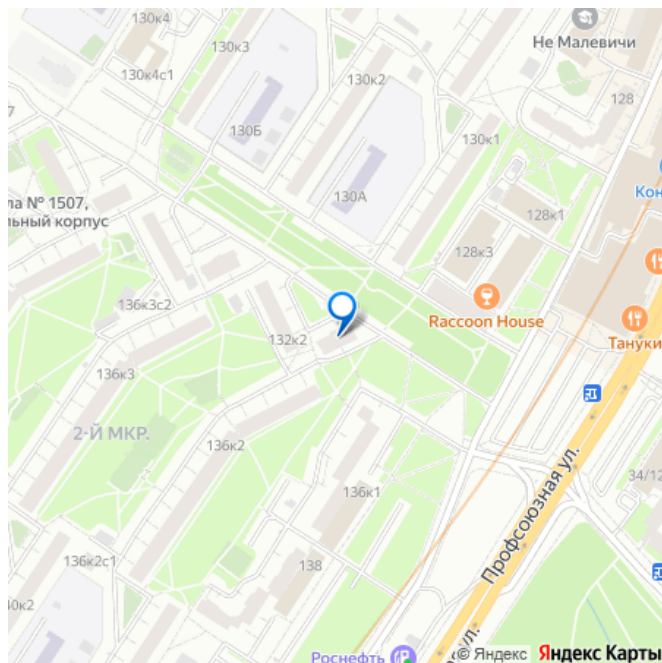
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

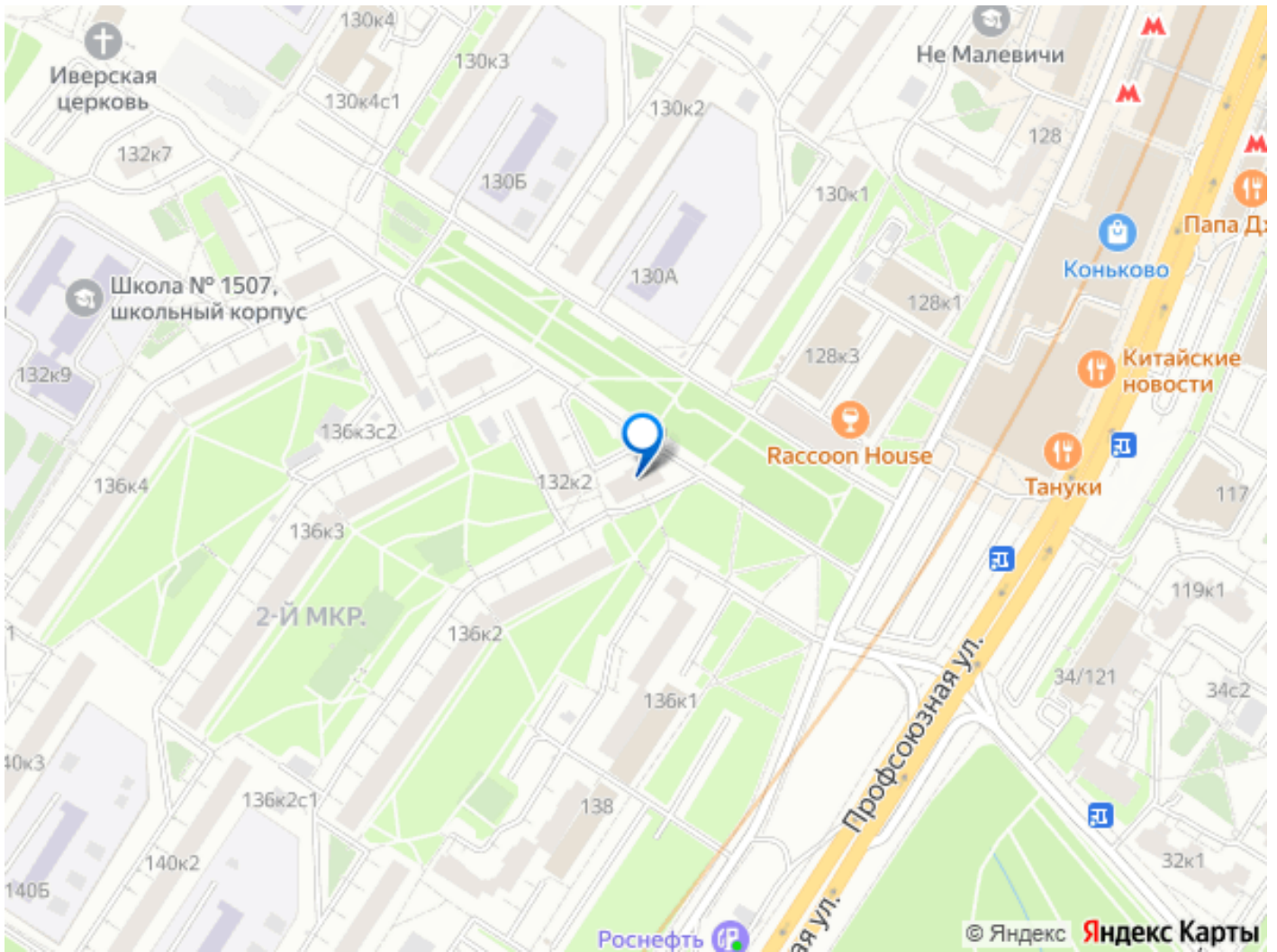
Арт. 134313846 Продаётся торговое помещение с арендаторами Москва, ЮЗАО, Профсоюзная ул., 132 к1 Окупаемость 9,3 года Локация: Густонаселённый район с высокой деловой активностью Стабильно высокий автомобильный и пешеходный трафик Удобная транспортная доступность 10 минут пешком от метро «Коньково» 15 минут пешком «Теплый стан» Расположение: Помещение расположено на 1 линии домов ул. Профсоюзная, вдоль народной тропы к метро Единственное нежилое помещение в доме Место развитой торговли: рядом

для заметок



расположены Вкусвилл, Магнит, Пятерочка,
Красное и Белое, в пешей доступности ТЦ
Помещение: Общая площадь 134,8 м2
Подвальный этаж, отдельный вход
Планировка смешанного типа Все
коммуникации центральные Арендаторы: ПВЗ
Wildberries, OZON ДДА на 5 лет МАП: 168 000
рублей (КУ сверху) Безусловная индексация
5% ГАП: 2 016 000 рублей Окупаемость: 9,2
лет Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России