

Создано: 31.07.2025 в 09:59

Обновлено: 19.01.2026 в 13:12

<https://move.ru/objects/9286672628>**Бизнес Решение, Бизнес Решение****79801535302****Москва****5 500 000 ₽**

Москва

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

134 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

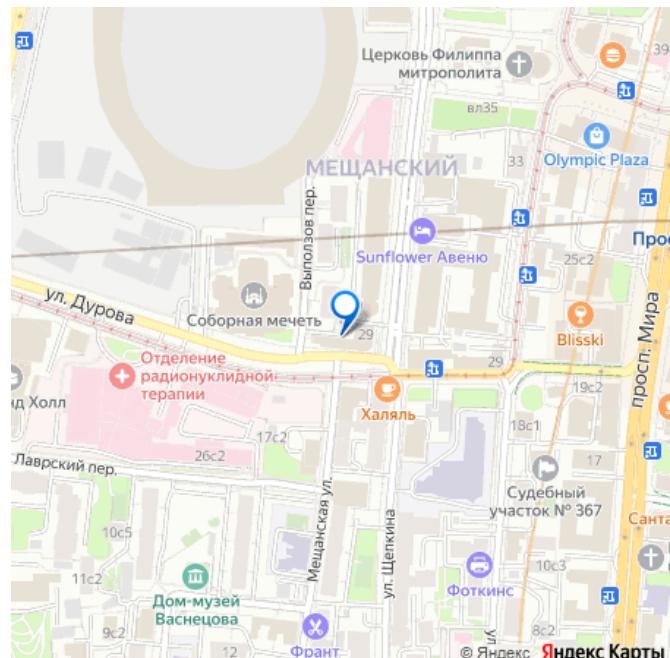
Тип сделки

Продам

Раздел

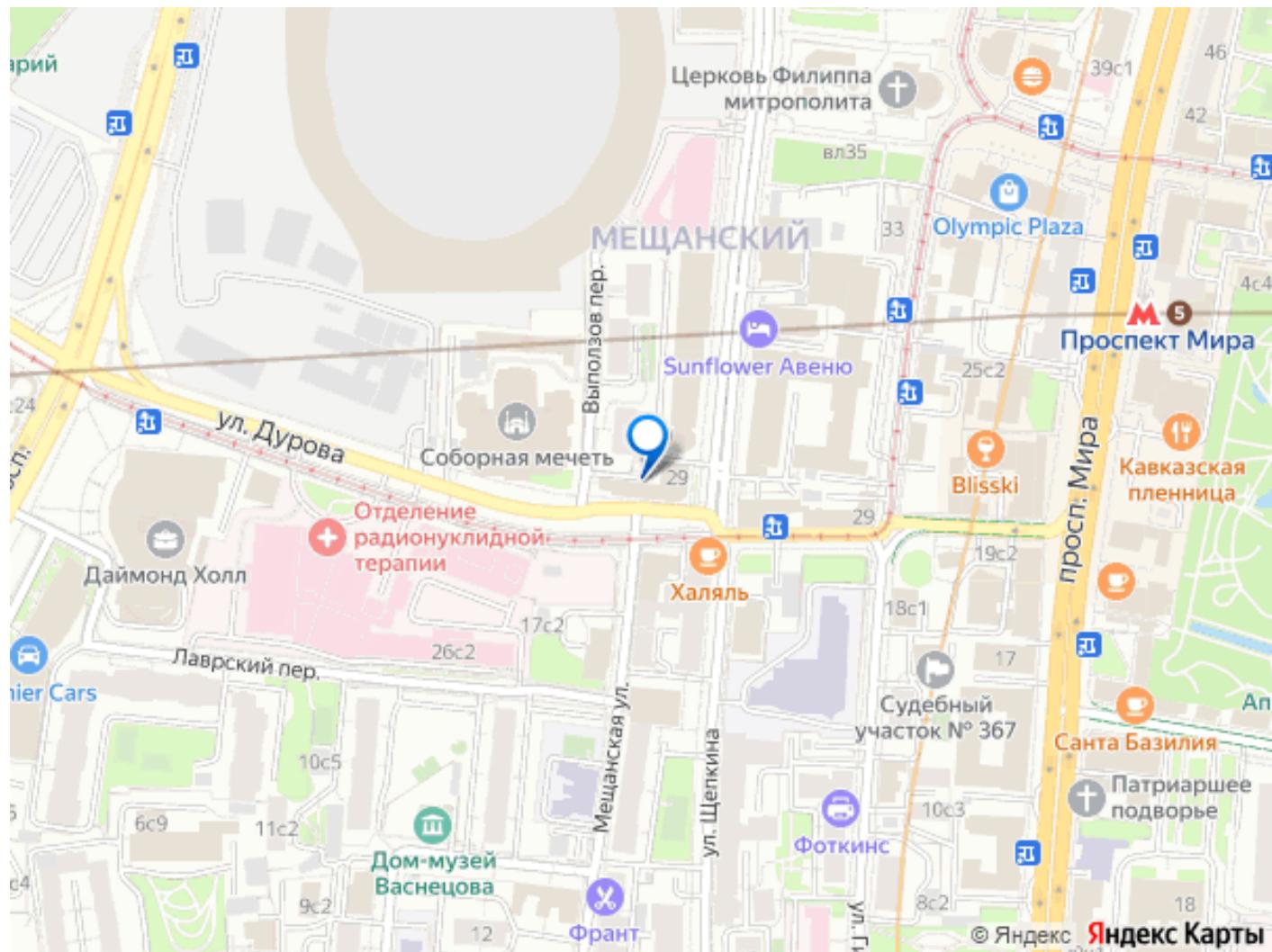
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

На продажу выставлен успешный ресторан в центре Москвы бизнес с активным потоком клиентов и отличной репутацией. Ключевые преимущества: 1. Выгодное местоположение: Ресторан находится в самом центре Москвы, в нескольких минутах от метро, обеспечивая постоянный поток посетителей благодаря высокому пешеходному трафику. 2. Эффективные бизнес-процессы: Команда профессионалов с минимальной текучестью кадров полностью укомплектована. Все процессы настроены таким образом, чтобы справляться с высоким клиентским потоком и обеспечивать стабильные результаты. 3. Отличная репутация: Ресторан входит в топ-5



заведений района по версии Яндекс.Карт и имеет награду «Хорошее место», что подтверждает высокое качество услуг. Активный профиль на Яндексе помогает привлекать новых клиентов. 4. Уникальные предложения: Имеется алкогольная лицензия и отработанное меню, которое пользуется популярностью у клиентов. 5. Финансовая стабильность: Долгосрочный договор аренды на 10 лет с надежным арендодателем, предусматривающий ограничение по проценту роста аренды. Доходы составляют 3 000 000 рублей Расходы около 2 500 000 рублей Средняя чистая прибыль составляет 500 000 рублей Стоимость бизнеса 5 500 000 рублей Окупаемость 11 месяцев Фотографии отправляем по запросу. Звоните, чтобы узнать больше и договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России