

🕒 Создано: 16.01.2026 в 19:58

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 17:35

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Академика Бочвара, 4А

48 000 000 ₺

Москва, улица Академика Бочвара, 4А

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Академика Бочвара](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

134 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

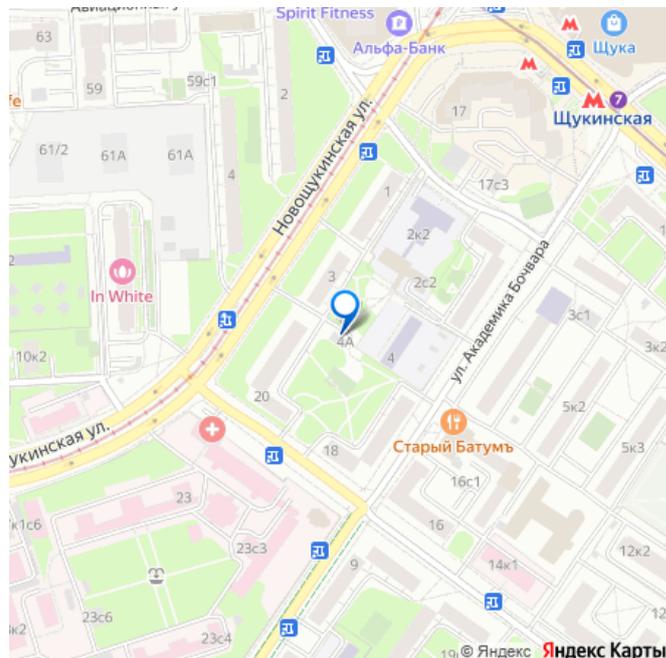
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 158928. Отдельно стоящее здание расположенное по адресу: Москва, Академика Бочвара, д 4А В 5 мин от м. Щукинская в окружении жилого массива, что гарантирует высокий поток клиентов. Рядом расположена школа, спортивная площадка. Технические характеристики: ОСЗ 134, 3 кв.м. Отдельный вход. Потолки 3м, электроэнергия 10 кВт (есть возможность увеличения). Холодная вода и канализация. Колонка и котел обогреватель от электричества. Парковка перед помещением, место для размещения рекламы. Договор

для заметок



аренды земельного участка площадью 228

кв. м заключен до 10 мая 2066 года.

Коммерческие условия: Стоимость объекта 48

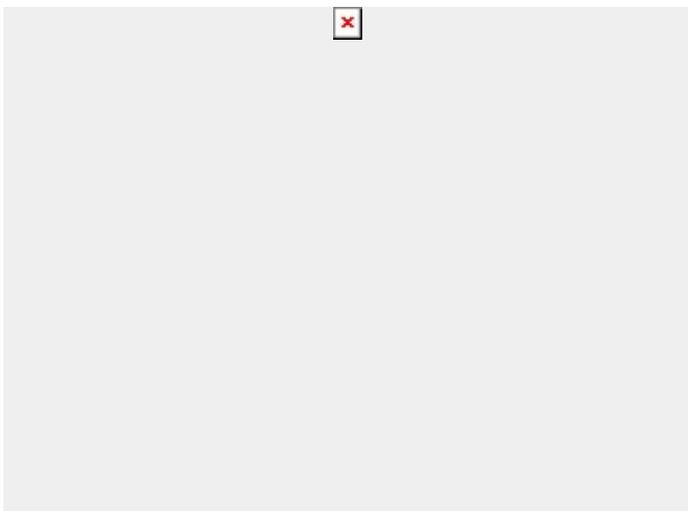
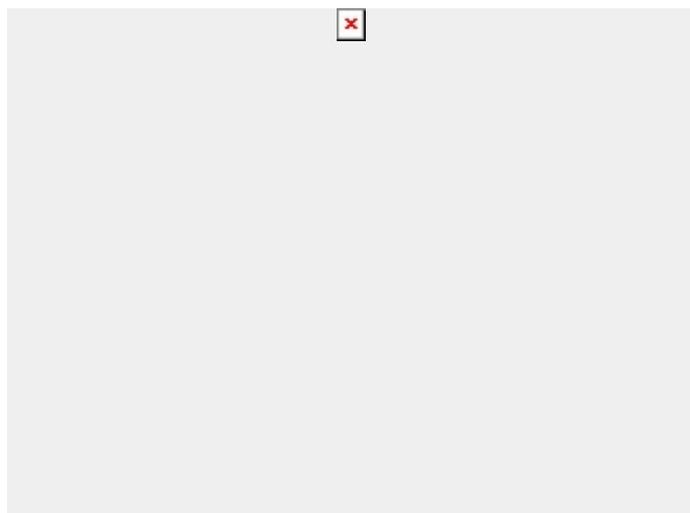
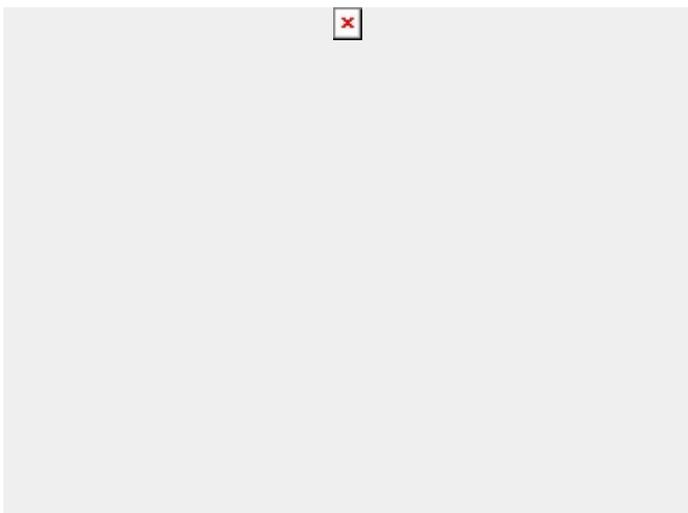
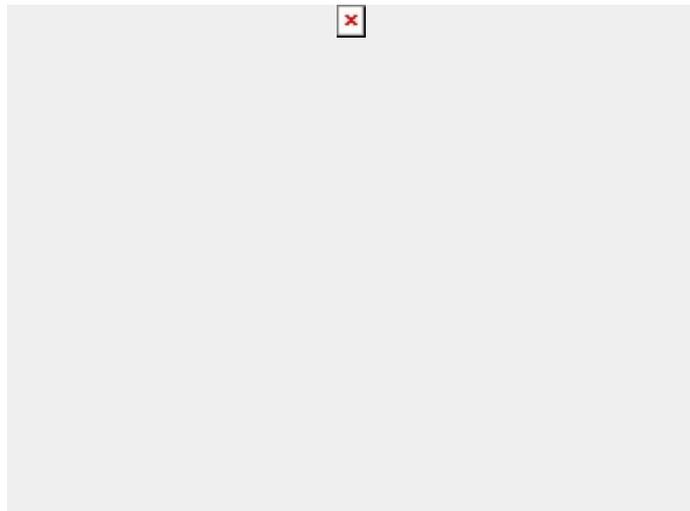
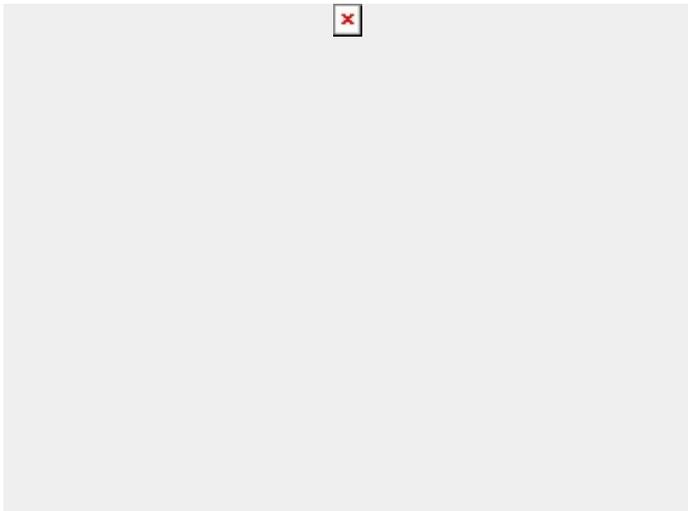
000 000 рублей. Стоимость за 1 кв. м. 357 408

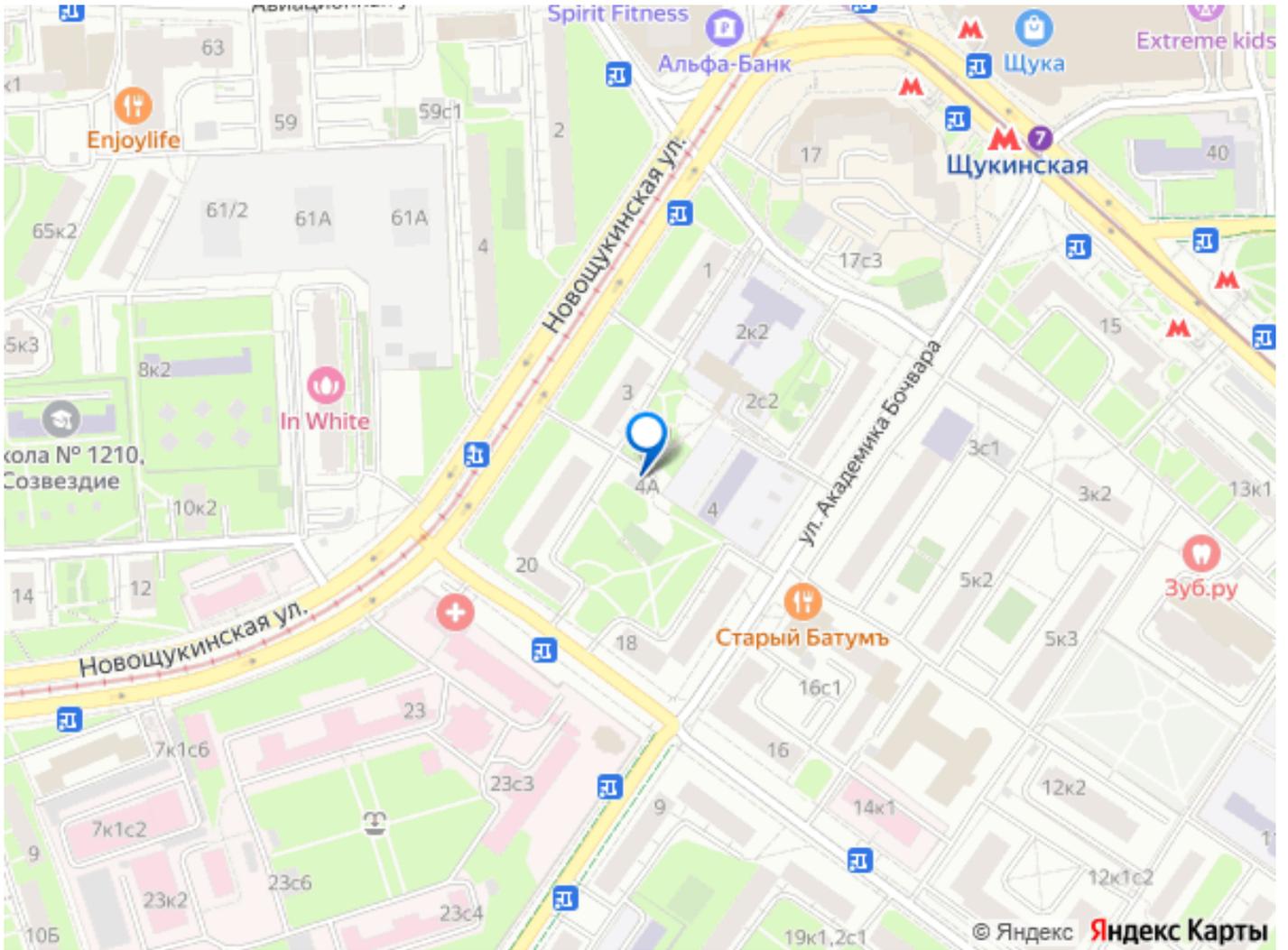
рублей. Арендатор: аптека (договор аренды с

2019 г.) и WB (договор аренды с 2020 г.) МАП:

392 000 руб. ГАП: 4 704 000 руб.

Окупаемость: 10 лет.





Move.ru - вся недвижимость России