

Создано: 05.02.2026 в 13:12

Обновлено: 05.02.2026 в 13:55

<https://move.ru/objects/9289099329>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Правды, 7/9

43 000 000 ₽

Москва, улица Правды, 7/9

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[улица Правды](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

134 м²

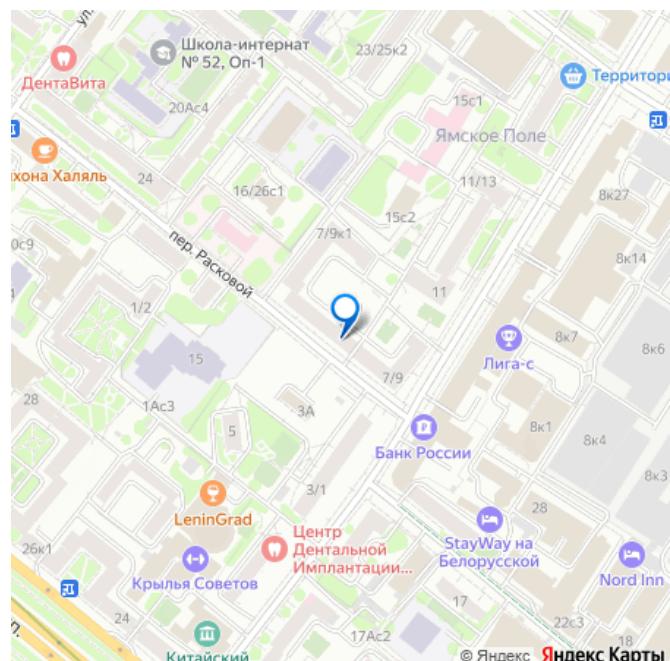
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 6025. Предлагается к продаже нежилое помещение свободного назначения с двумя действующими арендаторами по адресу: Москва, ул. Правды, дом 7/9, площадью 134 м². Первая линия домов. Объект находится в пешей доступности (13-14 минут) от станций метро Савеловская и Белорусская (Замоскворецкая/Кольцевая). Престижный сложившийся район с развитой инфраструктурой. Торговое окружения: Продуктовый магазин 24, пункты выдачи Ozon и Bunny Hill, салон красоты Zlatko Hair, СМ-Клиника, массажный салон Шарко,

ремонт обуви, кофейня «Правда кофе».

Технические характеристики: 1 этаж 9-

этажного жилого дома площадью 134 кв. м.

Три отдельных входа (с первой линии домов, с торца и со двора). Большой торговый зал.

Можно использовать как два

самостоятельных помещения (46.7 кв.м и 87.3 кв.м). Электрическая мощность 40 кВт. Перед помещением есть парковка. Городские коммуникации. Коммерческие условия: Цена объект - 43 000 000 рублей. Стоимость объекта за 1 кв. м. - 320 820 рублей.

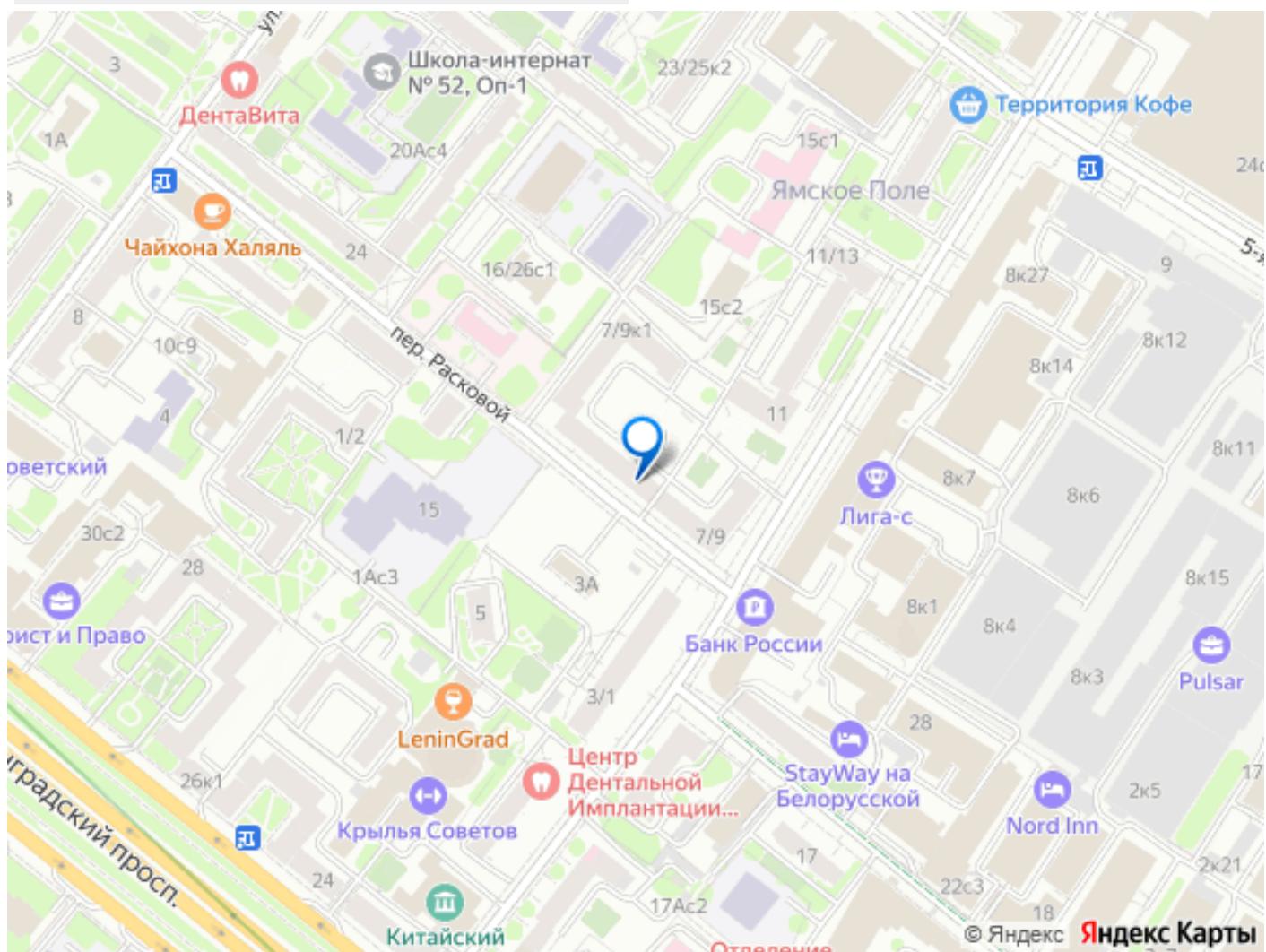
Арендатор 1 - аптека БиЭсСи, Арендатор 2 -

магазин музыкальных инструментов

skifmusic. Общий МАП - 350 000 рублей, ГАП -

4 200 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России