

Создано: 09.12.2025 в 18:02

Обновлено: 08.02.2026 в 13:07

<https://move.ru/objects/9287300177>

Адель Латфуллин, СТРИТ
79390130266

Москва, Лобненская улица, 14

47 979 000 ₽

Москва, Лобненская улица, 14

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

135.4 м²

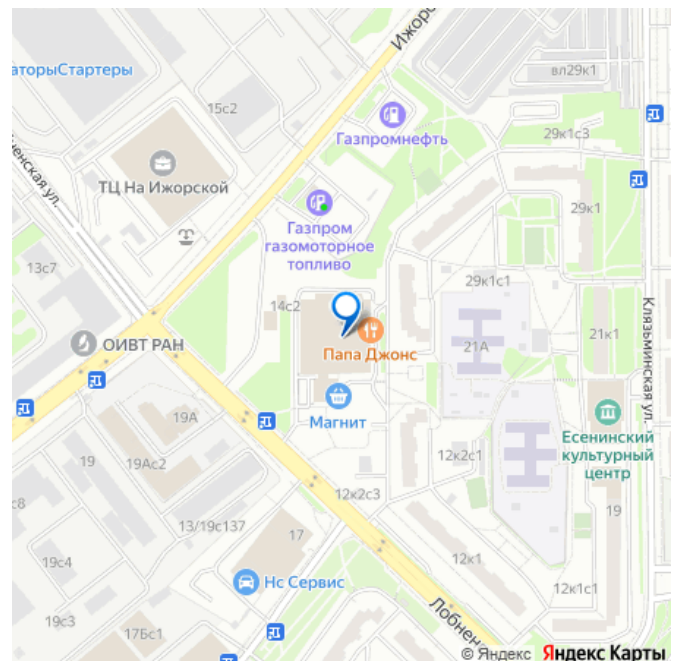
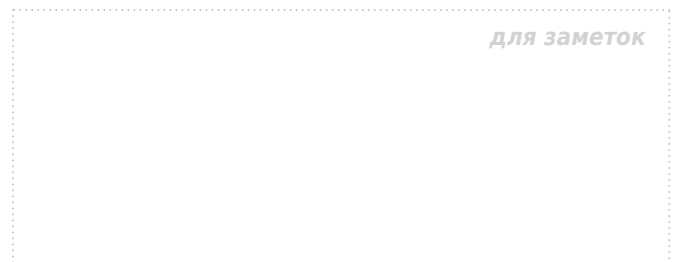
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 127627786 Арендный бизнес с алкомаркетом «ВинЛаб», 135,4м2 ТЦ Зодиак г. Москва Лобненская, 14 Локация: ТЦ расположен в густонаселённом спальном районе; Хорошая видимость с прилегающих жилых домов; Активный пешеходный трафик; Расположение: Первая линия; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Парковка для автомобилей; Помещение: Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Арендатор: Надежный арендатор «ВинЛаб»;

Коммерческие условия: Цена: 47 979 000 руб.

МАП: 444 247 руб. ГАП: 5 330 969 руб.

Окупаемость 9 лет! Звоните!



