

Создано: 03.03.2025 в 13:15

Обновлено: 21.01.2026 в 09:32

<https://move.ru/objects/9273831001>

Илья Винник, СТРИТ

79863042707

Москва, улица Усадебный Парк, 1

50 400 000 ₽

Москва, улица Усадебный Парк, 1

Округ

для заметок

[НАО, район СП Сосенское](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

135 м²

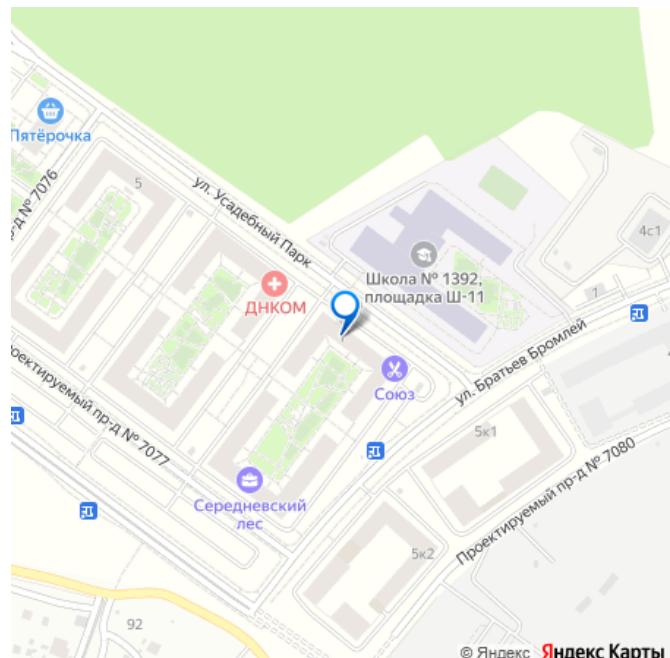
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 96570630 Арендный бизнес «Улыбка радуги», 135 м² Москва, НАО

(Новомосковский), ул. Усадебный Парк, 1

Локация: Первая линия в ЖК «Середневский лес»; В 10 минутах на автомобиле находится станция метро «Внуково»; В 15 минутах - станции «Филатов Луг» и «Саларьево»;

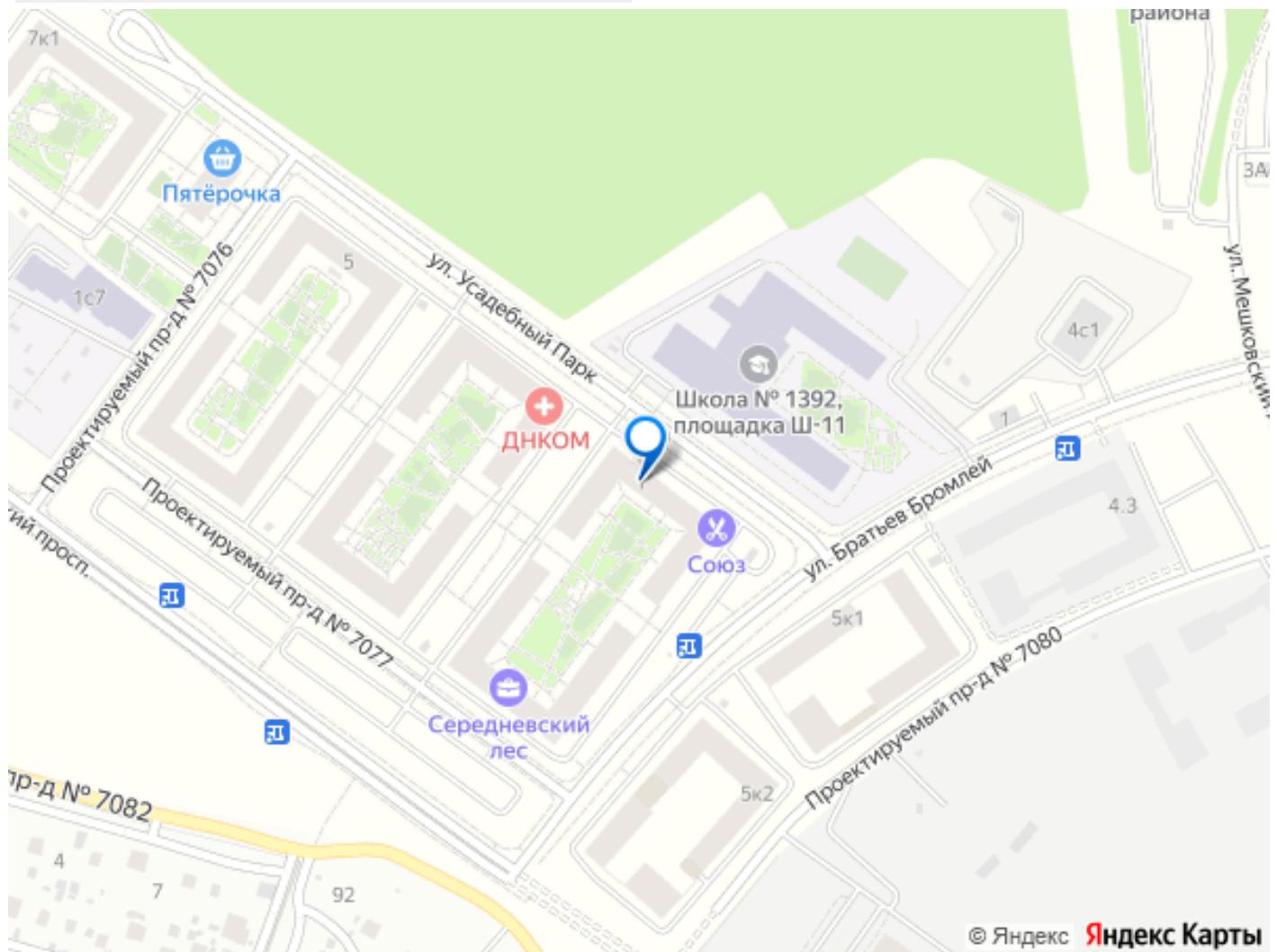
Густонаселенный жилой район; Интенсивный пешеходный трафик; ЖК «Середневский лес»: 4 900 квартир; Рядом остановка общественного транспорта; Парковка для автомобилей. Помещение: Дизайнерский ремонт;- Электрическая мощность 30 кВт; Высота потолков 3 м; Витринные окна по фасаду; Отдельный вход с улицы. Арендатор:

Сетевой арендатор «Улыбка радуги»

Коммерческие условия: Цена: 50 400 000 ?

МАП: 300 000 ? ГАП: 3 600 000 ? Звоните!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России