

Создано: 31.07.2025 в 09:13

Обновлено: 19.01.2026 в 13:26

<https://move.ru/objects/9286672711>**Бизнес Решение, Бизнес Решение****79150923253****Москва****2 500 000 ₽**

Москва

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

135 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаю кафе-столовую в Южнопортовом районе Москвы. Кафе-столовая работает с 2009 года и находится в районе метро Кожуховская. Основные преимущества: 1. Надежность и признание: С 2013 года заведение успешно функционирует на текущем месте, завоевав доверие местных жителей. 2. Удобное расположение: Лишь 3-5 минут пешком от метро Кожуховская. В минутной доступности находится автомобильный рынок Южный порт, что обеспечивает постоянный приток клиентов. 3. Полное оснащение: Площадь помещения составляет 135 кв.м. Установлена система вытяжки стоимостью более 1 млн рублей.

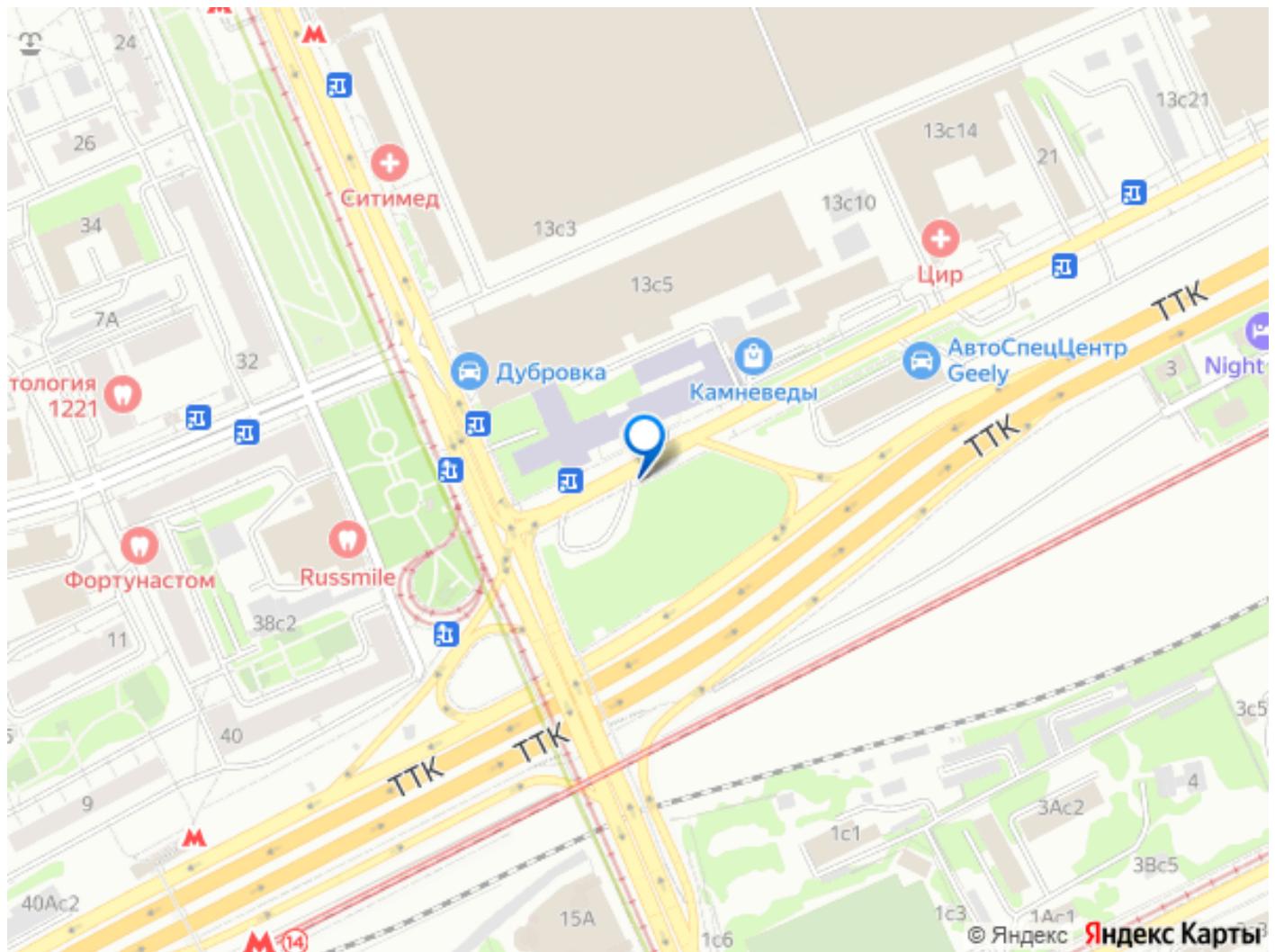
Имеется современная итальянская печь. 4.

Перспективы для роста: Возможность расширения за счет подключения служб доставки, таких как Delivery Club и Яндекс Еда, а также введения новых блюд.

Финансовые данные: Арендная плата составляет 270 000 рублей в месяц плюс коммунальные платежи. Есть потенциал для значительного увеличения дохода благодаря новым стратегиям. Причина продажи связана с выходом на пенсию. Цена бизнеса 2 500 000 рублей. Доходы составляют 1 200 000 рублей, расходы 900 000 рублей, средняя чистая прибыль 300 000 рублей. Окупаемость бизнеса 8 месяцев. Свяжитесь, чтобы узнать больше о выгодных условиях покупки.

Оригинальные фотографии предоставлю по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России