

Создано: 31.07.2025 в 09:37

Обновлено: 27.01.2026 в 14:57

<https://move.ru/objects/9286672712>

**Бизнес Решение, Бизнес Решение**

**79801535302**

**Москва**

**4 500 000 ₽**

Москва

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

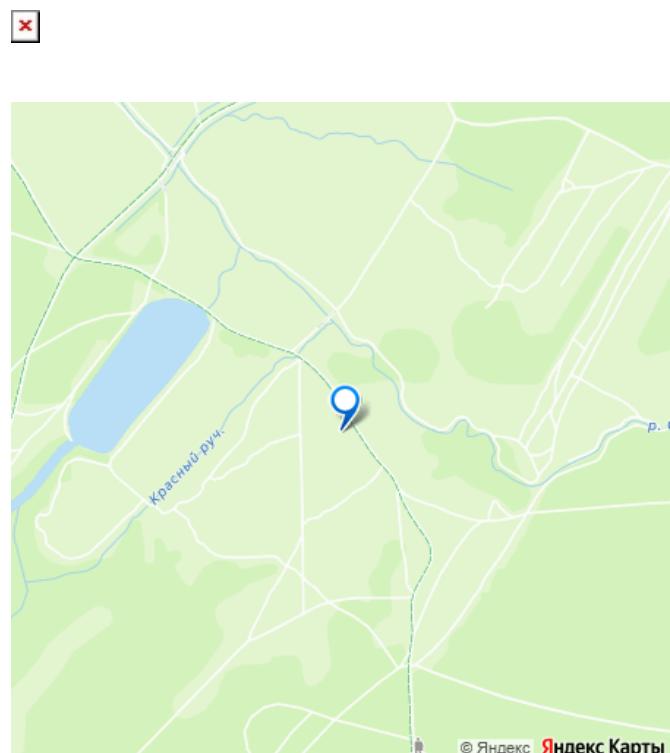
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

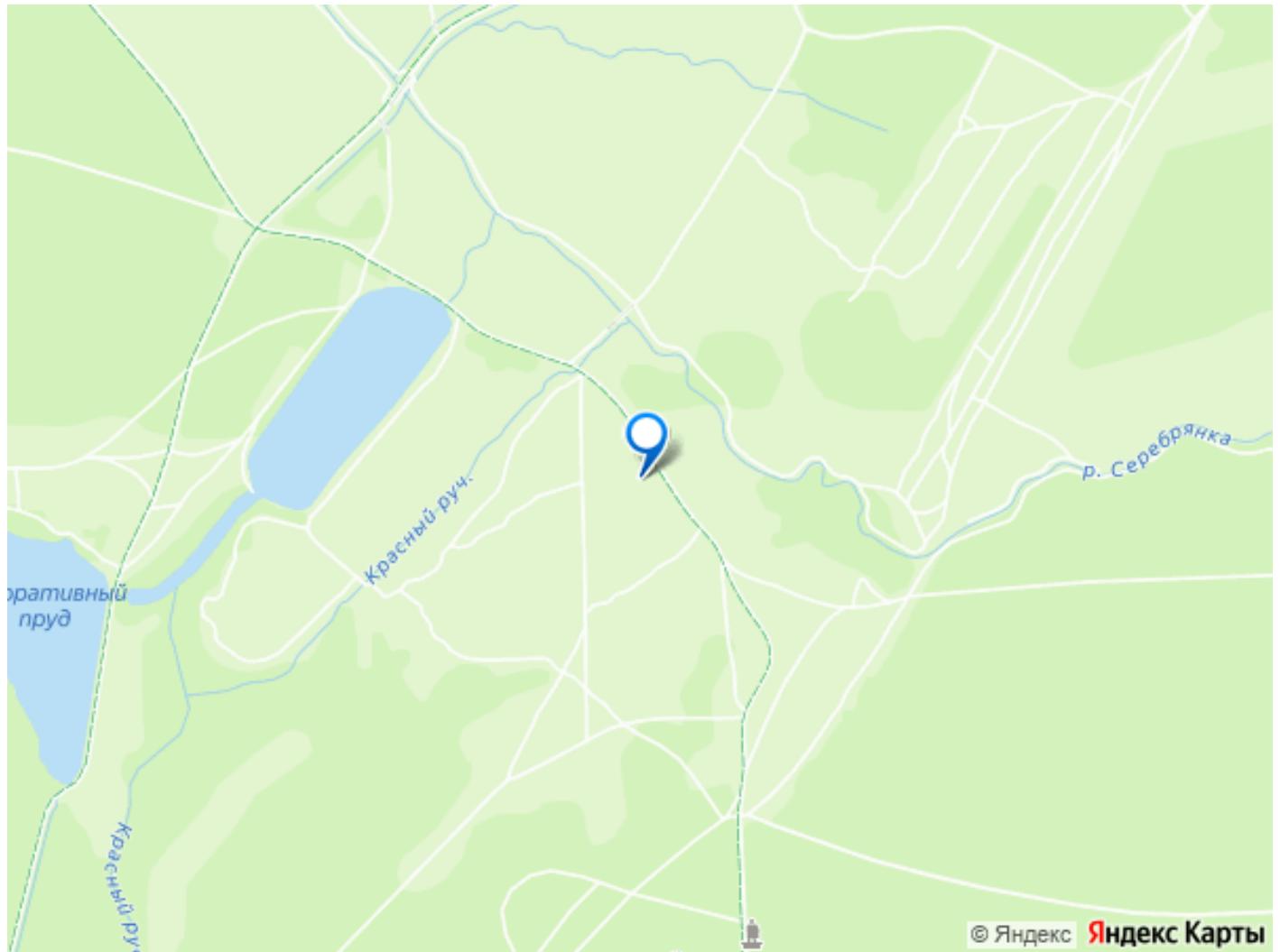
**Описание**

? Продаётся уютное кафе с недавно полученной алкогольной лицензией на 5 лет! Это самое популярное заведение в районе, которому нет равных конкурентов. Кроме того, в цену включено бистро в соседнем здании! Это отличная возможность расширить бизнес и привлечь новых клиентов. Материальные активы кафе и бистро, с учётом уценки, составляют 2 500 000 рублей. Финансовые показатели: Доходы 1 250 000 рублей Чистая прибыль 300 000 рублей Стильное кафе рассчитано на 45 комфортных посадочных мест, и в нём есть отдельная комната для проведения мероприятий. Вечера мафии, креативные



встречи, корпоративы создайте уникальную атмосферу для своих гостей! Регулярные выставки, стенд-апы и другие интересные события привлекают в кафе весёлую и дружелюбную аудиторию. Это прекрасное место для наслаждения вкусной едой и напитками в приятной компании! ?В штате 2 повара и 3 бариста, настоящие профессионалы, готовые радовать гостей изысканными блюдами и напитками. Стоимость бизнеса 4 500 000 рублей. Звоните сейчас, чтобы обсудить детали и назначить встречу! Фотографии в этом объявлении соответствуют тематике бизнеса; реальные фотографии предоставляются по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России