

Создано: 24.04.2025 в 12:41

Обновлено: 28.12.2025 в 19:10

<https://move.ru/objects/9287701224>

Soul Estate, Soul Estate

**79851872132**

Москва, улица Усадебный Парк, 1

**50 400 000 ₽**

Москва, улица Усадебный Парк, 1

Округ

для заметок

[НАО, район СП Сосенское](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

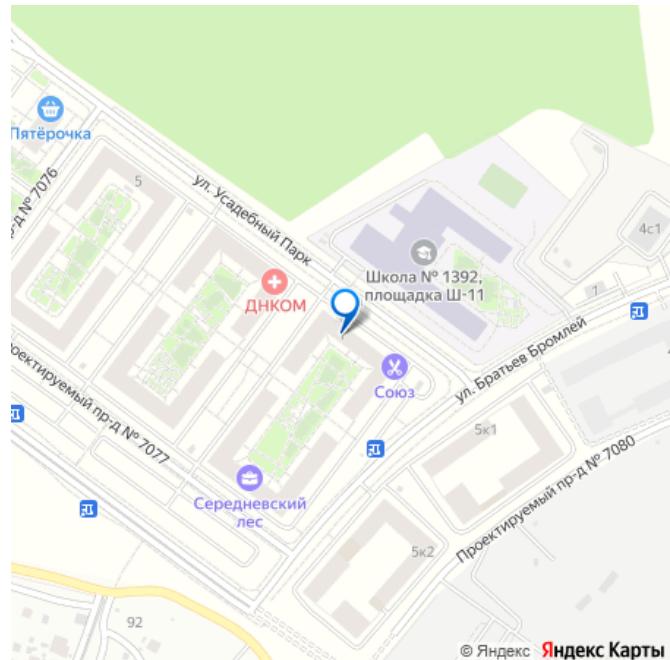
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

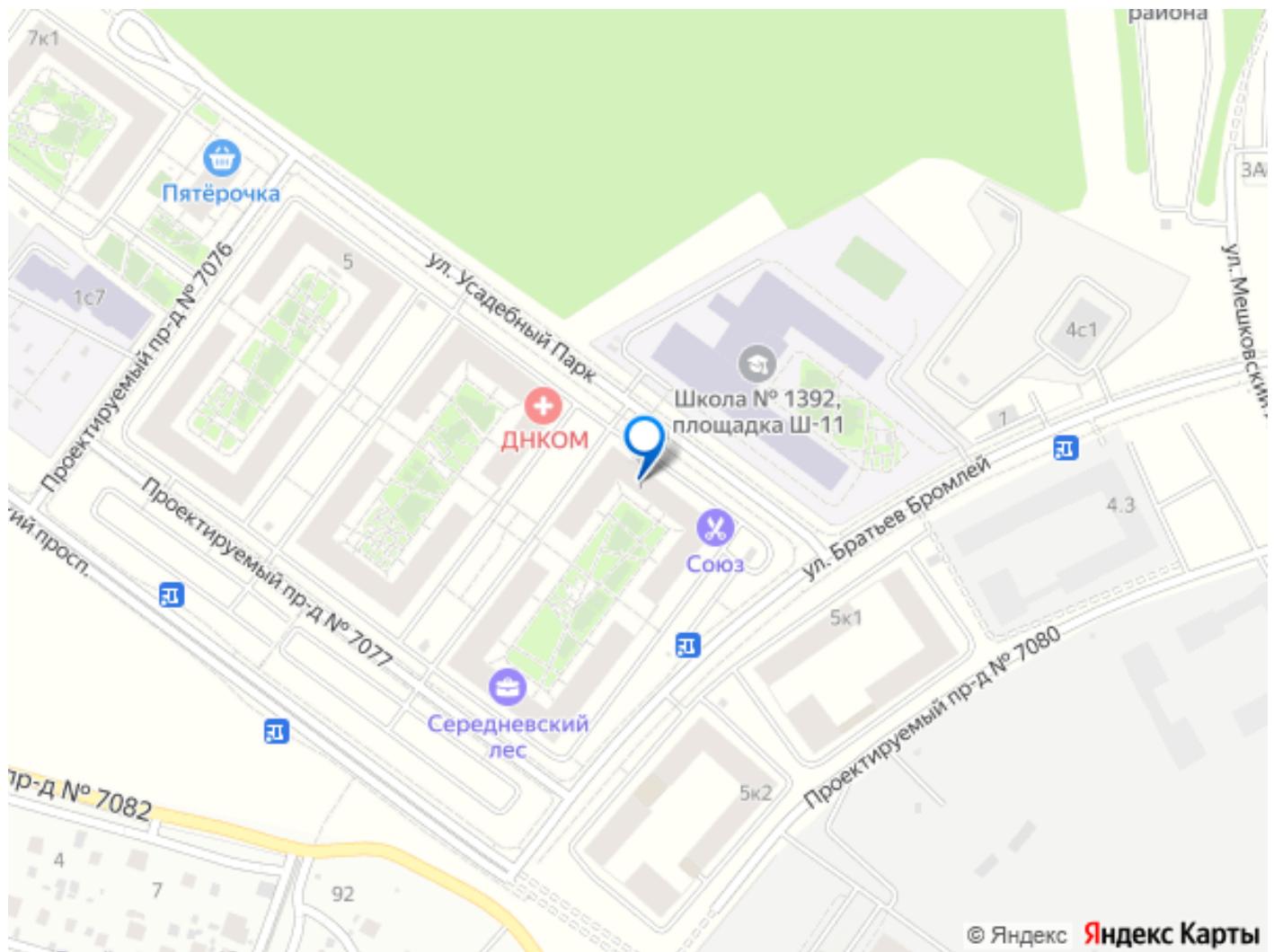
945053 Предлагается на продажу торговое помещение площадью 135 м<sup>2</sup> с арендатором — супермаркетом «Улыбка Радуги», расположенное в Москве, поселение Филимонковское, ул. Усадебный Парк, д. 1, всего в 10 минутах на транспорте от метро Филатов Луг. Помещение находится на 1 этаже и расположено на въезде в два крупных жилых комплекса: «Середневский лес» и «Цветочные поляны». Это один из лучших объектов в данной локации, с открытой планировкой и отдельным входом с фасада. Высота потолков составляет 3 метра, а витринные окна по фасаду обеспечивают отличную видимость. Электрическая

мощность составляет 30 кВт, а перед фасадом имеется парковка. Также предусмотрено место для размещения рекламы. Жилой комплекс «Середневский лес» — это проект комфорт-класса от девелопера ПИК в Новой Москве, с выездом на МКАД в 17 км и расположением всего в 32 км от Садового кольца. В 10 минутах на автомобиле находится станция метро «Внуково», а в 15 минутах — станции метро «Филатов Луг» и «Саларьево». ЖК «Середневский лес» включает 4900 квартир, а рядом находится ЖК «Цветочные поляны» на 3000 квартир. Эти два жилых комплекса образуют одно из самых населенных мест в округе. Арендатор — сеть магазинов косметики и бытовых товаров «Улыбка Радуги». Помещение сдается на долгосрочной основе, а стоимость продажи объекта составляет 50 400 000 рублей.

Сделка без комиссии.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России