

Создано: 21.01.2026 в 11:20

Обновлено: 18.02.2026 в 17:42

Илья Винник, СТРИТ

79863042707

Москва, Варшавское шоссе, 280к3

43 900 000 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 280к3

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

135 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

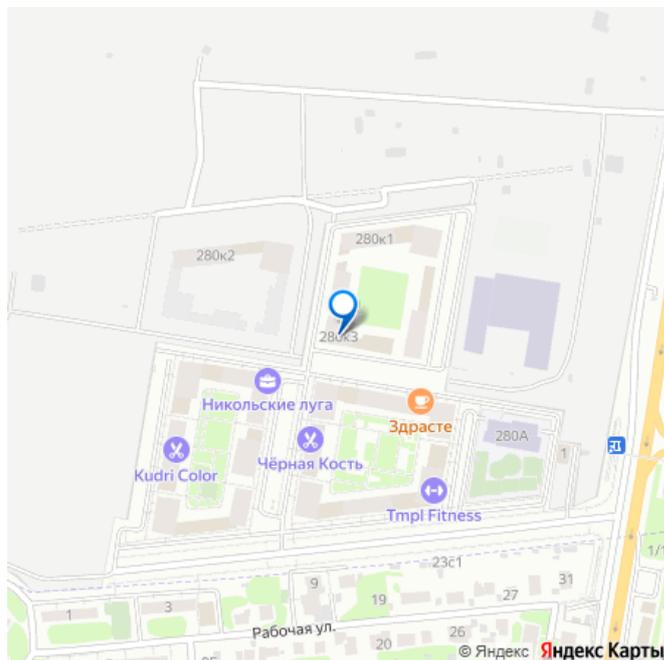
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

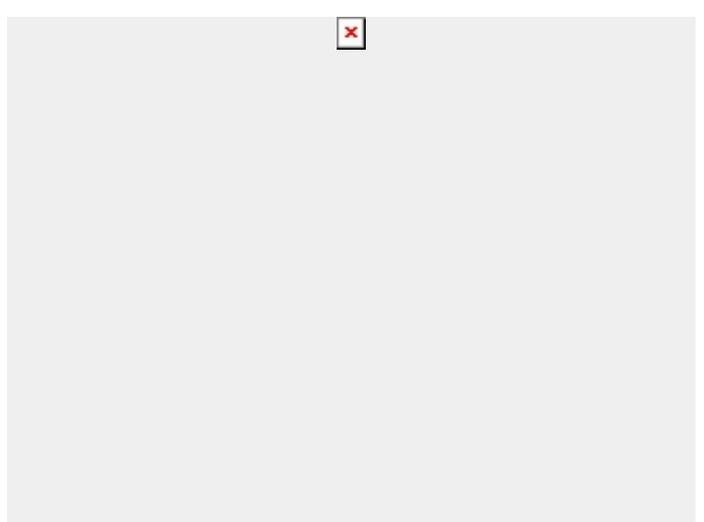
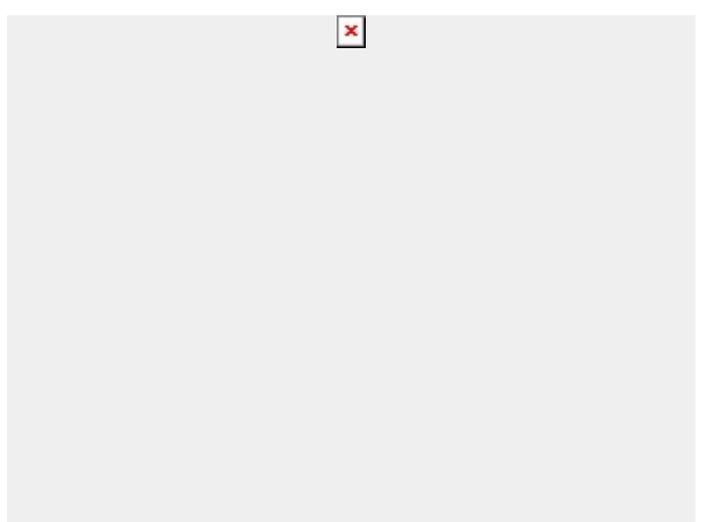
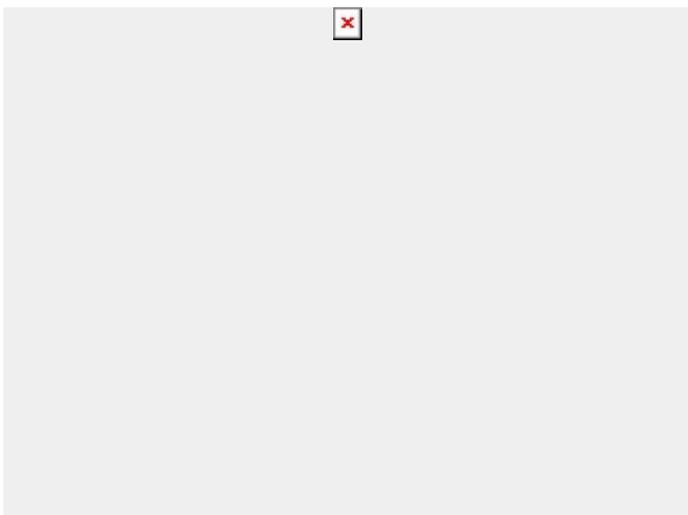
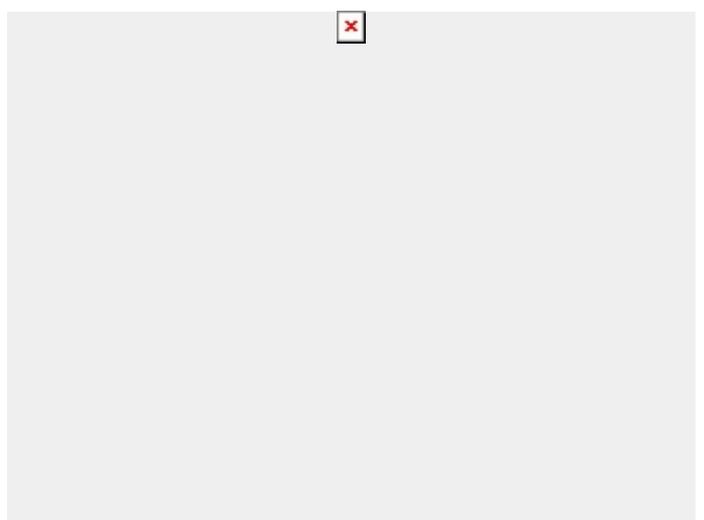
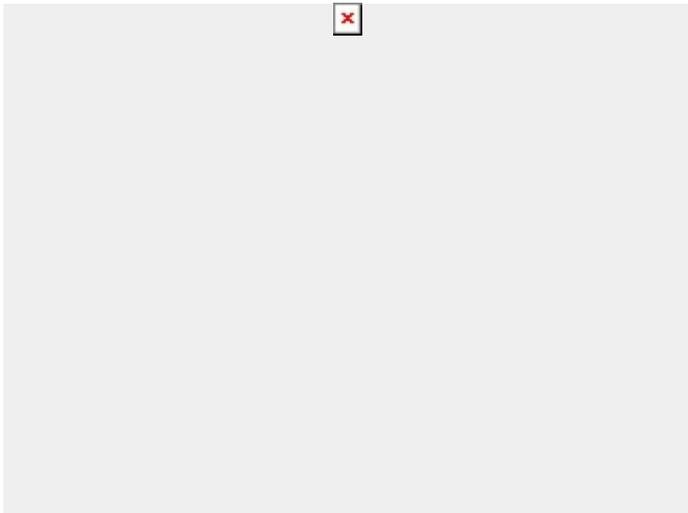
Описание

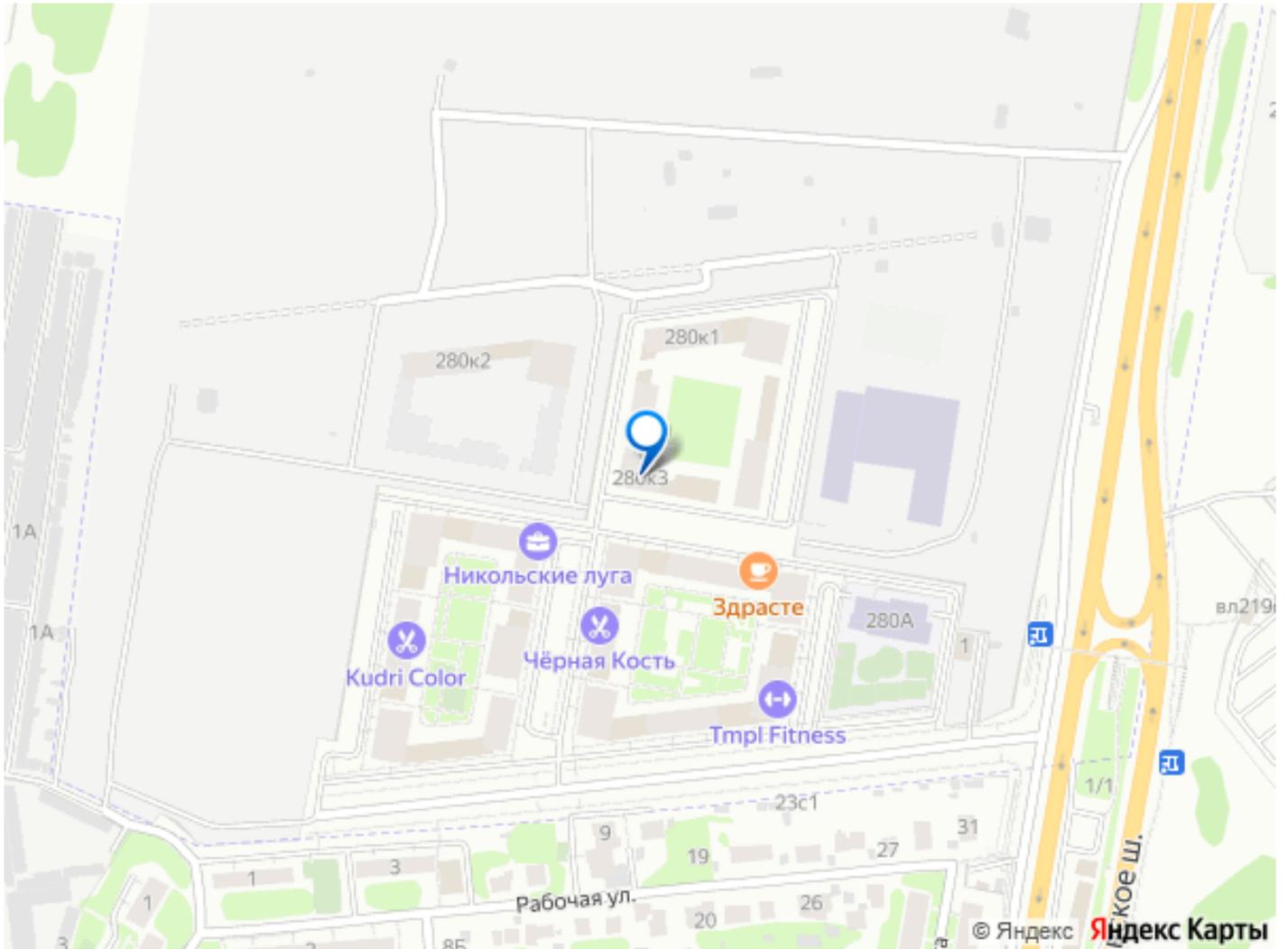
Арт. 122698108 Арендный бизнес с окупаемостью 10,5 лет, 135 м² Москва, ЮЗАО, р-н Южное Бутово, Никольские Луга жилой комплекс, 3.2 Локация: Первый этаж жилого дома в ЖК «Никольские луга»; До Варшавского шоссе — всего 5 минут; Современная платформа МЦД-2 «Щербинка» расположена в 15 минутах ходьбы от квартала; Жилые корпуса высотой 1625 этажей; Перед фасадом бесплатная парковка. Помещение: Общая площадь: 135 м²; Электрическая мощность: 25 кВт; Высота потолков: 3,5 м; Первый этаж жилого дома; Место для размещения рекламной вывески; Два отдельных входа. Коммерческие условия:

для заметок



Мап: 378 000 ? Цена: 43 900 000 ? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России