

Создано: 20.02.2026 в 16:48

Обновлено: 20.02.2026 в 17:24

<https://move.ru/objects/9290362735>

Собственник

79104845364

Москва, Варшавское шоссе, 280к3

43 900 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 280к3

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

135 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

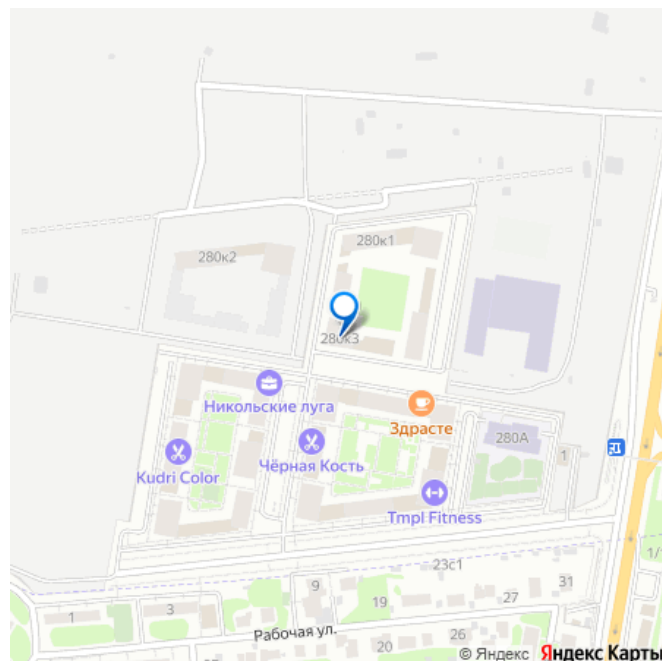
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

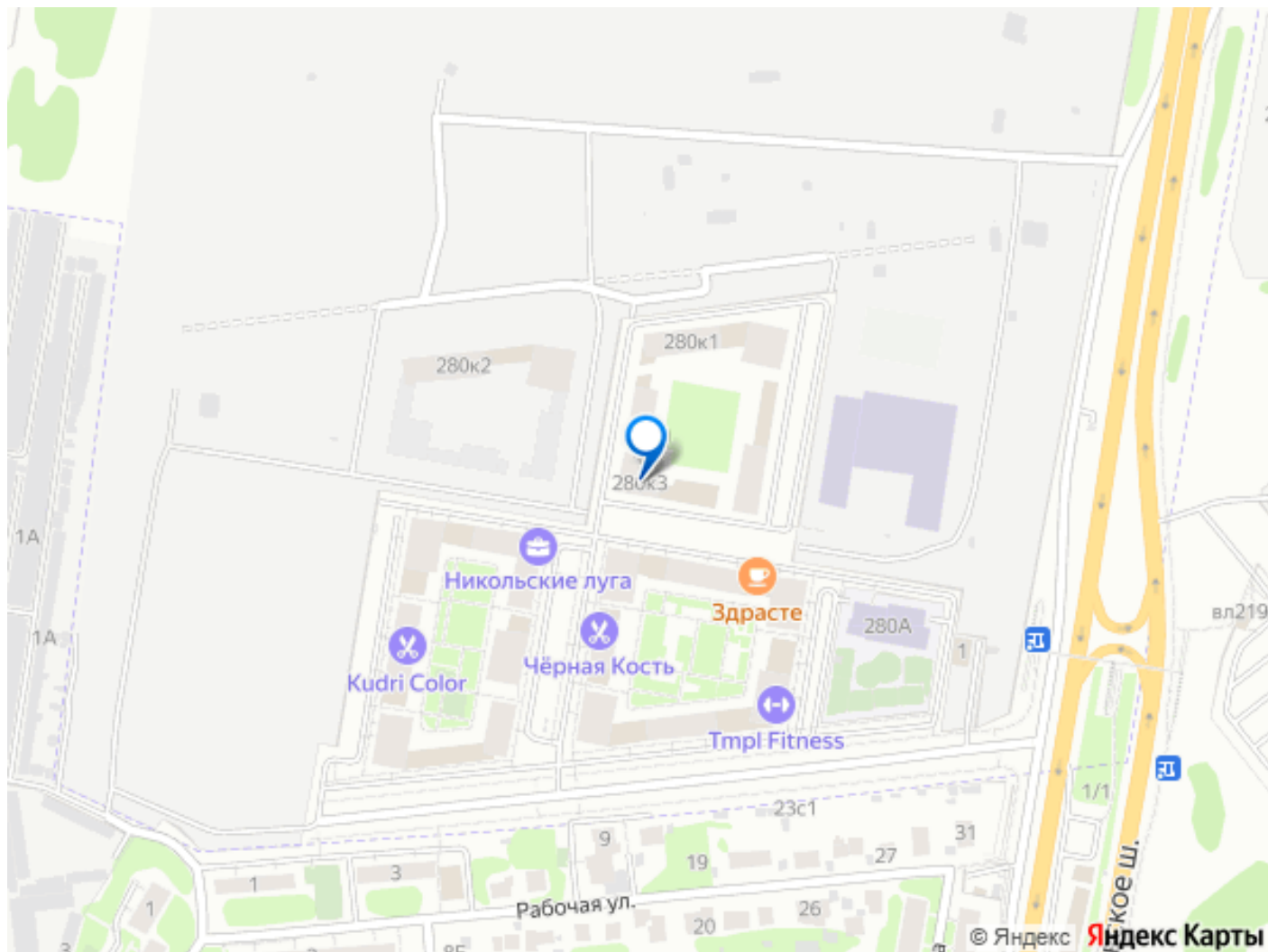
Описание

ГАБ 10 лет окупаемости от собственника!
Помещение расположено в ЖК Никольские луга. Площадь - 135 кв.м. Коммерческие условия. Месячный арендный поток: Первый год - 244.000? С 13 по 18 мес - 312.000? С 19 мес и далее - 378.000? Индексация - 5%
Долгосрочный договор аренды - 6 лет
Коммуналка и вся эксплуатация на арендаторе!! Преимущества: 2 входа
Расположен между 2 стилобатами. С одной стороны уже подписан полноформатный магазин Магнит. Напротив большая школа.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России