

Создано: 20.03.2026 в 13:48

Обновлено: 03.04.2026 в 14:25

Москва, улица Усадебный Парк, 1

**50 400 000 ₺**

Москва, улица Усадебный Парк, 1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

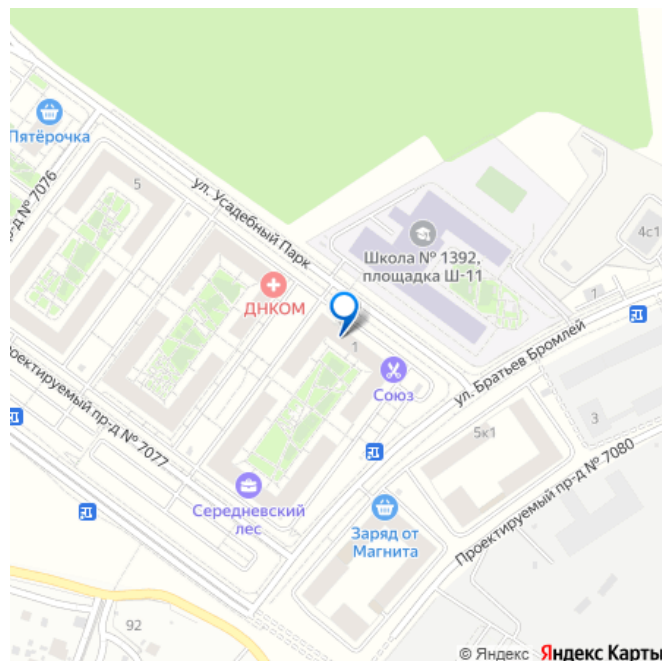
Арт. 92729021. ГАБ в Москве, ул. Усадебный Парк, д. 1 - ЖК «Средневский лес»!  
Арендатор: «Улыбка Радуги». долгосрочный договор аренды от 2024 г. арендная ставка 350 000 рублей ежегодная безусловная индексация 5% с 4-го года аренды коммунальные платежи оплачиваются отдельно арендатором стоимость: 50 400 000 рублей  
О помещении: общая площадь 135 м2  
1-й этаж открытая планировка качественный ремонт высота потолков 3 м электрическая мощность 30 кВт отдельный вход витринные окна  
Расположение: 17 км до МКАД 32 км до Садового кольца 16 мин транспортом до ст. метро «Аэропорт Внуково», «Филатов Луг»,

<https://move.ru/objects/9292377886>

Маркетинга Отдел, ИнвестА

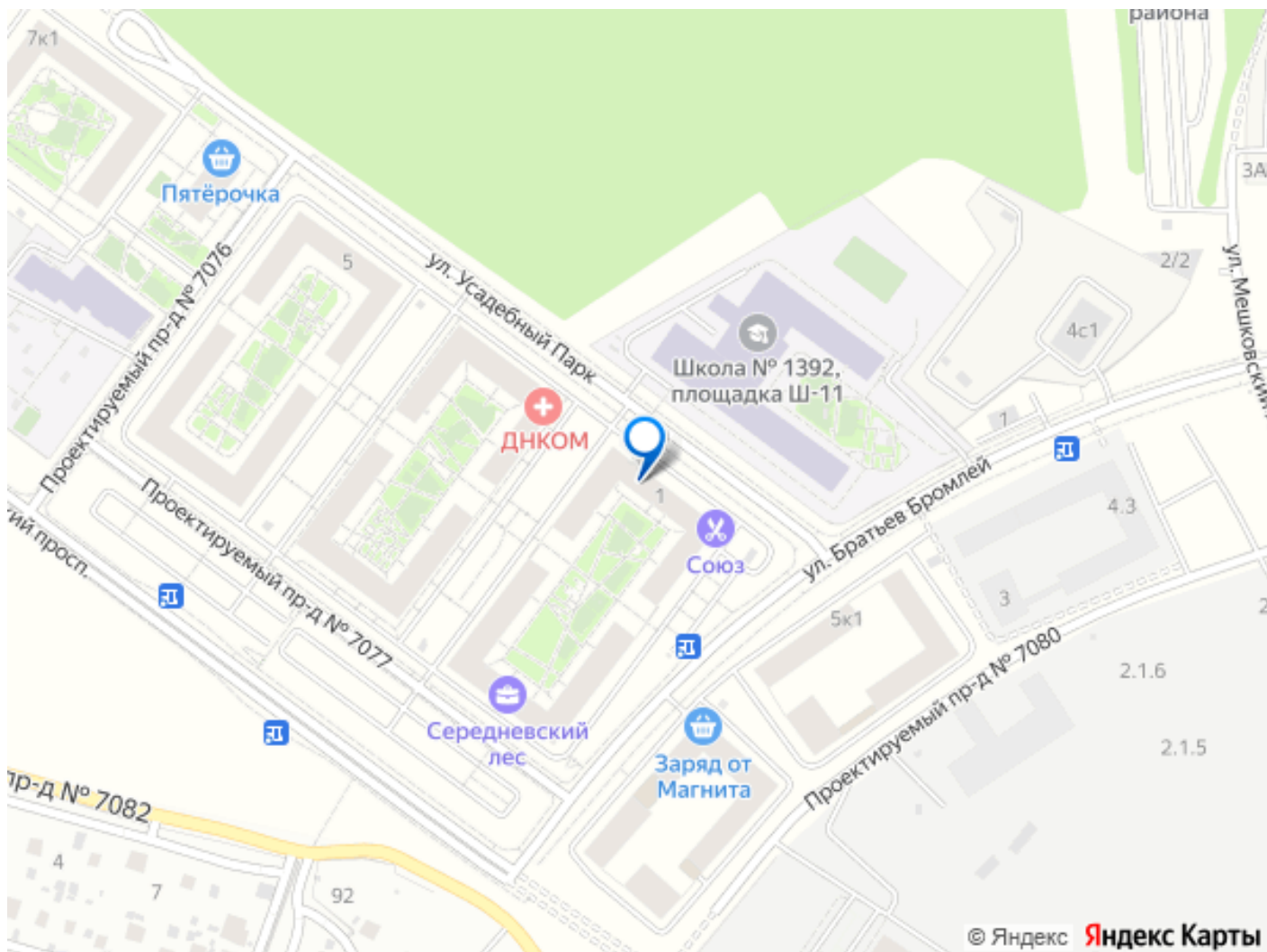
**79856930091**

для заметок



«Саларьево» рядом ЖК «Цветочные Поляны»  
(3000 квартир) Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России