

Создано: 30.01.2025 в 18:47

Обновлено: 11.12.2025 в 13:19

<https://move.ru/objects/9271348729>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79230733211****Москва, улица Новый Арбат, 32****28 000 000 ₽**

Москва, улица Новый Арбат, 32

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)**Готовый бизнес**

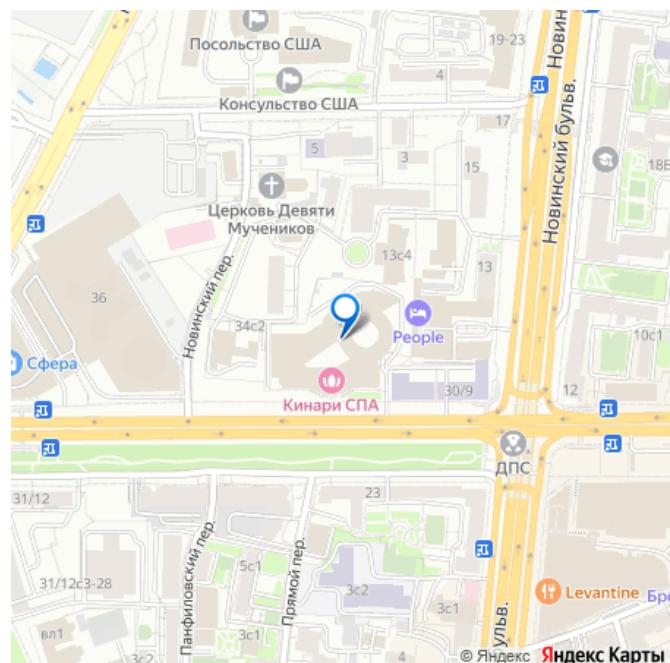
Общая площадь

136.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа готового бизнеса клиники эстетической медицины. Само помещение не продается! Большая клиентская база, опытный коллектив, косметологическая лицензия. Продается со всей мебелью и дорогостоящим оборудованием. Помещения площадью 136,2 кв.м. находится в здании отеля Marriott на Новом Арбате. Само помещение не продается, а будет у нового собственника бизнеса в аренде! 1 этаж, отдельный вход. Качественный ремонт. Кабинетная планировка. Зона ресепшн, места для ожидания клиентов, зона для персонала.

Мокрые точки в некоторых кабинетах,
несколько санузлов. Режим работы 24/7.
Система приточно-вытяжной вентиляции.
Локальное кондиционирование. Системы
пожарной сигнализации, видеонаблюдение.
Закрытая территория отеля, въезд под
шлагбаум. Имеется парковка. Бизнес
полностью отлажен, стабильный денежный
поток, долгосрочная аренда помещения.
Среднемесячная выручка более 4.000.000
руб. Отличная локация: Новый Арбат,
Садовое кольцо, Краснопресненская
набережная. Звоните, отвечу на вопросы!



