

Создано: 22.01.2026 в 16:02

Обновлено: 22.01.2026 в 15:50

<https://move.ru/objects/9288281248>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Дегтярный переулок, 5С1

22 900 000 ₽

Москва, Дегтярный переулок, 5С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Дегтярный переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

136.3 м²

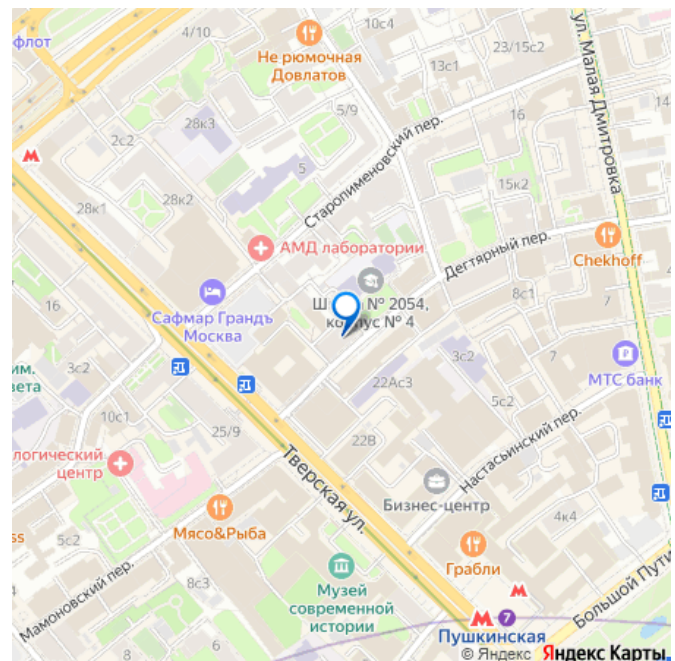
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

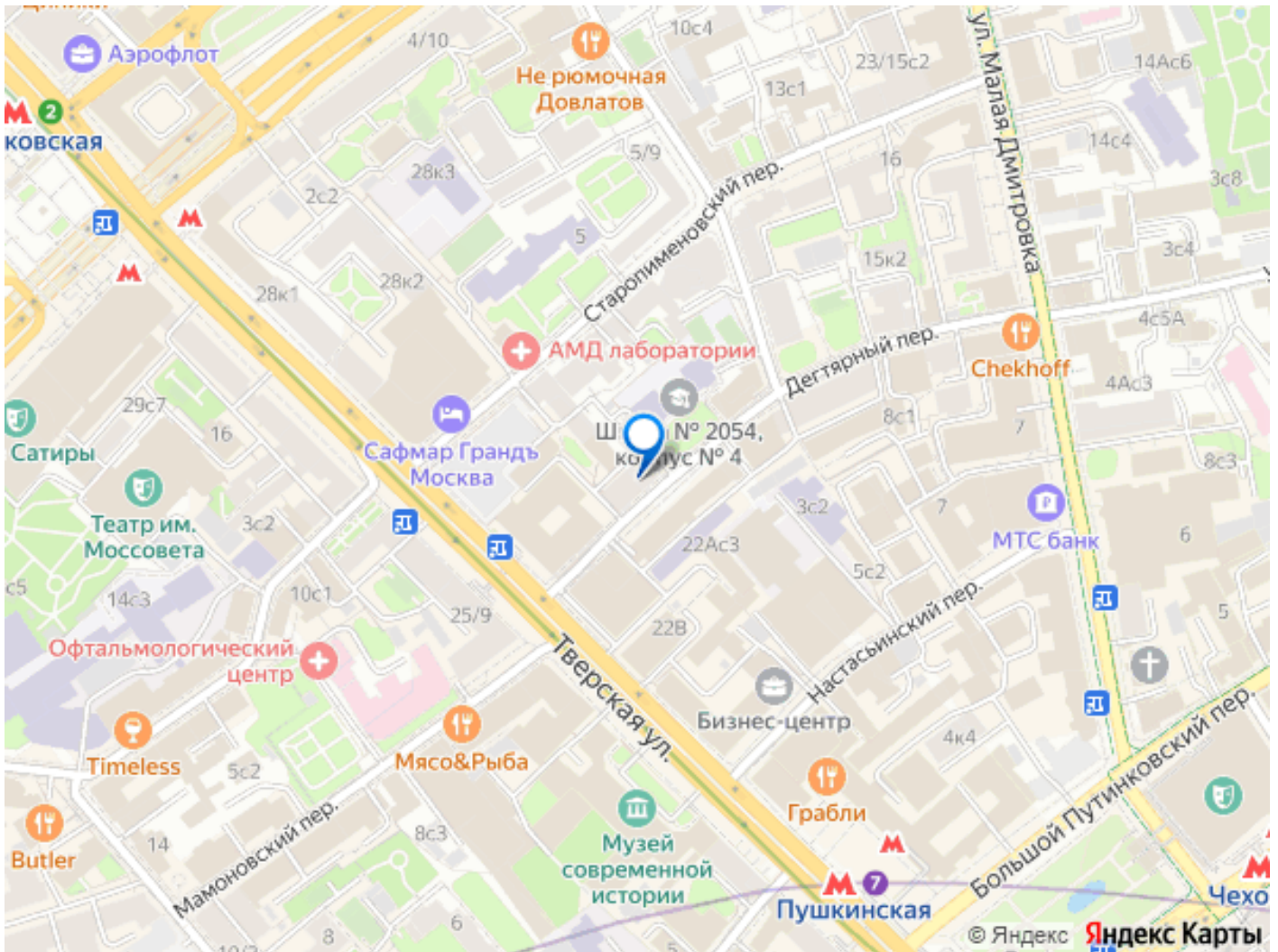


Описание

Лот 145353. Продажа помещения с арендатором ПВЗ Wildberries Адрес: Дегтярный переулок дом 5с1 . 300 метров от станции метро Пушкинская, Тверская и Чеховская. Деловой и исторический центр города, платежеспособный контингент. Большое кол-во жилых и офисно-административных зданий. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Парковка для клиентов. Технические характеристики: Общая площадь помещения - 136.3 кв.м., в подвале с отдельным входом, возможность работать 24/7. Паковка перед

входом. Приточно-вытяжная система. Ремонт остался после ресторана. Количество кВт - по запросу. Коммерческие условия : Арендатор Вайлдберриз МАП - 230 000 рублей, ГАП - 2 760 000 рублей, Стоимость продажи помещения - 22 900 000 рублей, Стоимость продажи 1-го кв.м - 168 012 рублей, Окупаемость - 8,3 лет, Форма сделки - ДКПН.





Move.ru - вся недвижимость России