

Создано: 17.05.2025 в 19:48

Обновлено: 16.01.2026 в 15:07

<https://move.ru/objects/9279459802>

Оптима МСК, Оптима МСК

**79856208790**

Москва, Олимпийский проспект, 12

**96 726 000 ₽**

Москва, Олимпийский проспект, 12

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

137.2 м<sup>2</sup>

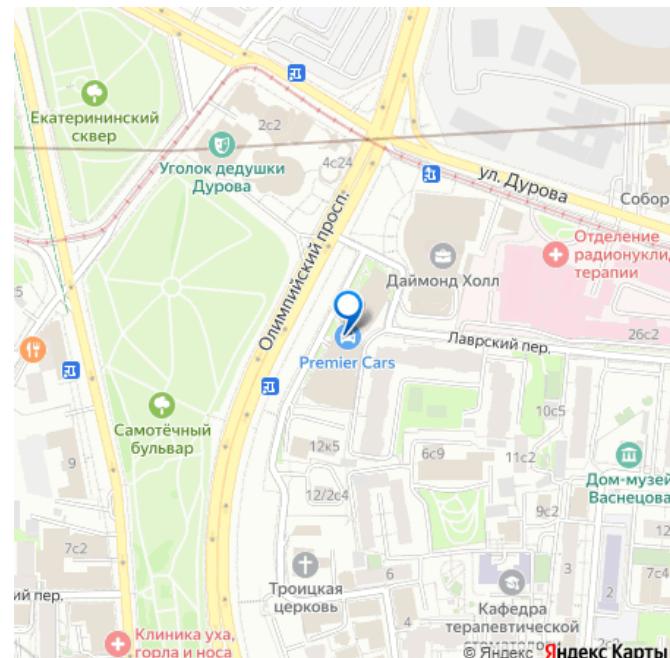
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

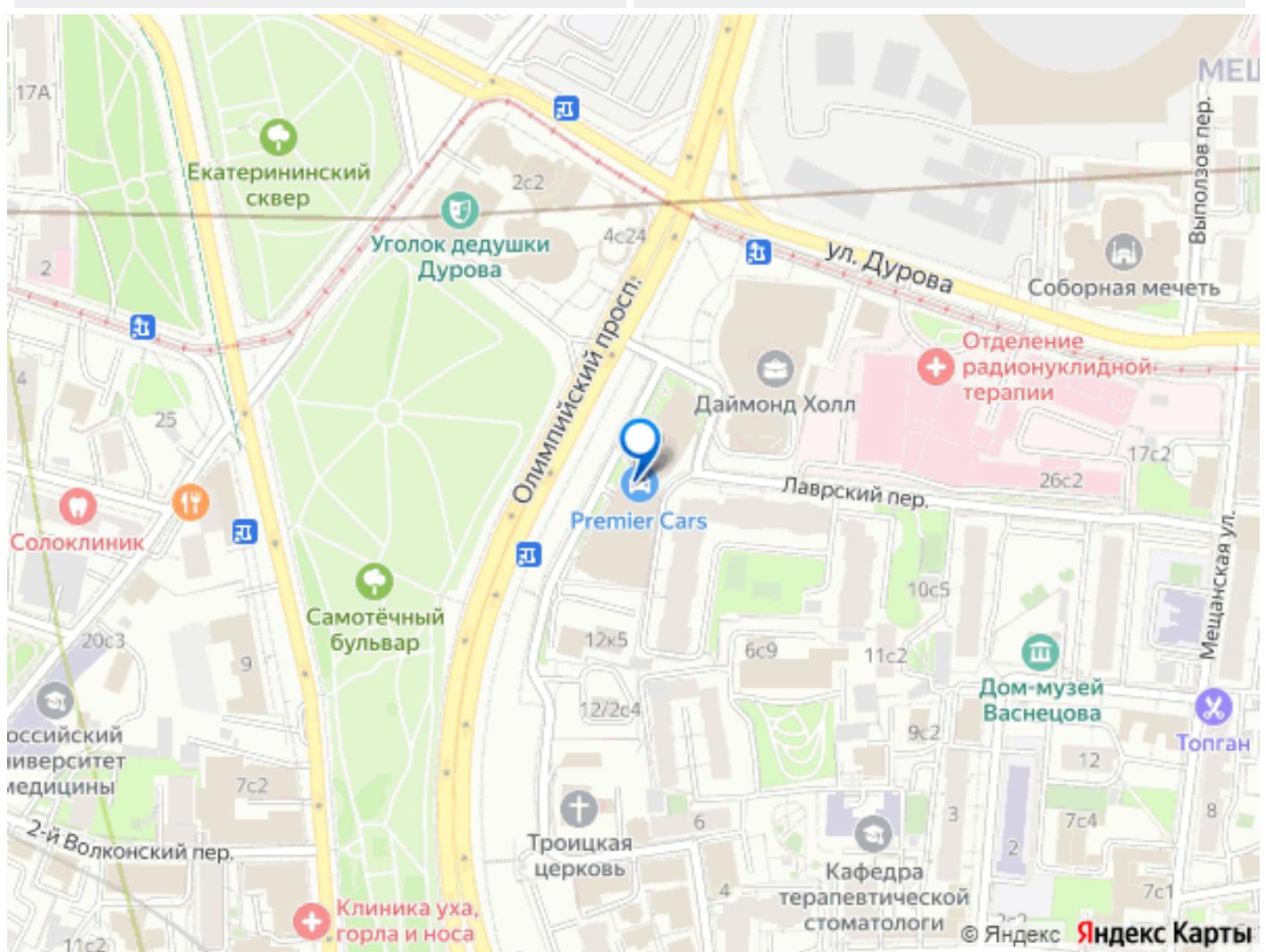


## Описание

Продажа от собственника готового арендного бизнеса. Окупаемость 11 лет. Торговое помещение с арендатором в многофункциональном комплексе Sole Hills класса А, в 600 м от метро «Цветной бульвар». Первая линия Олимпийского проспекта. - Площадь 137 м<sup>2</sup>, выполнен дизайнерский ремонт - Арендатор - ателье премиального бренда одежды - Презентабельный фасад отделан натуральным камнем - Высота потолков 4 метра - Центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования

воздуха - Подземный паркинг -  
Профессиональная управляющая компания -  
Инфраструктура комплекса: SPA, салон  
красоты, клиника, кафе, ресторан и т.д. - В  
2026 году напротив комплекса откроется ст.  
метро Суворовская и спортивный комплекс  
Олимпийский. Согласована ипотека в  
Райффайзенбанк и Совкомбанк. Возможность  
аренды или приобретения дополнительных  
машиномест в охраняемом паркинге. Также  
есть бесплатная городская парковка. \*\*\*НДС  
включен в стоимость.





Move.ru - вся недвижимость России