

Оптимa МСК, Оптимa МСК

79856208790

Москва, Олимпийский проспект, 12

96 726 000 ₽

Москва, Олимпийский проспект, 12

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

137.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

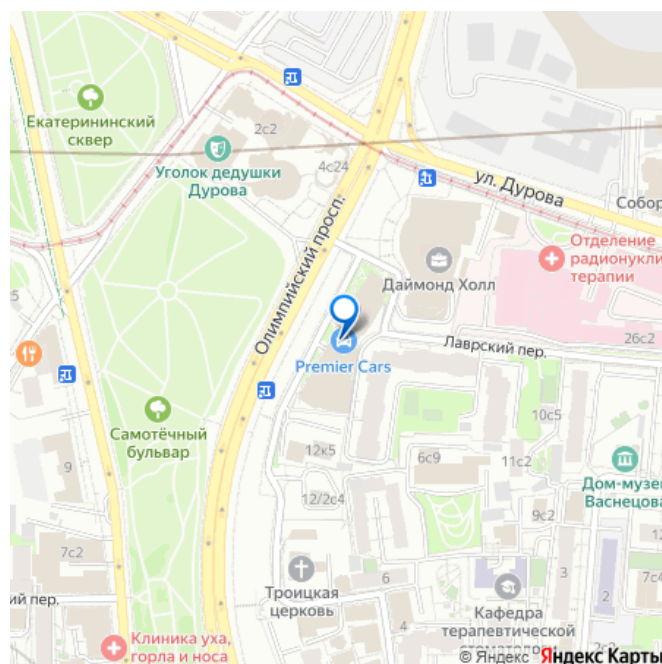
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

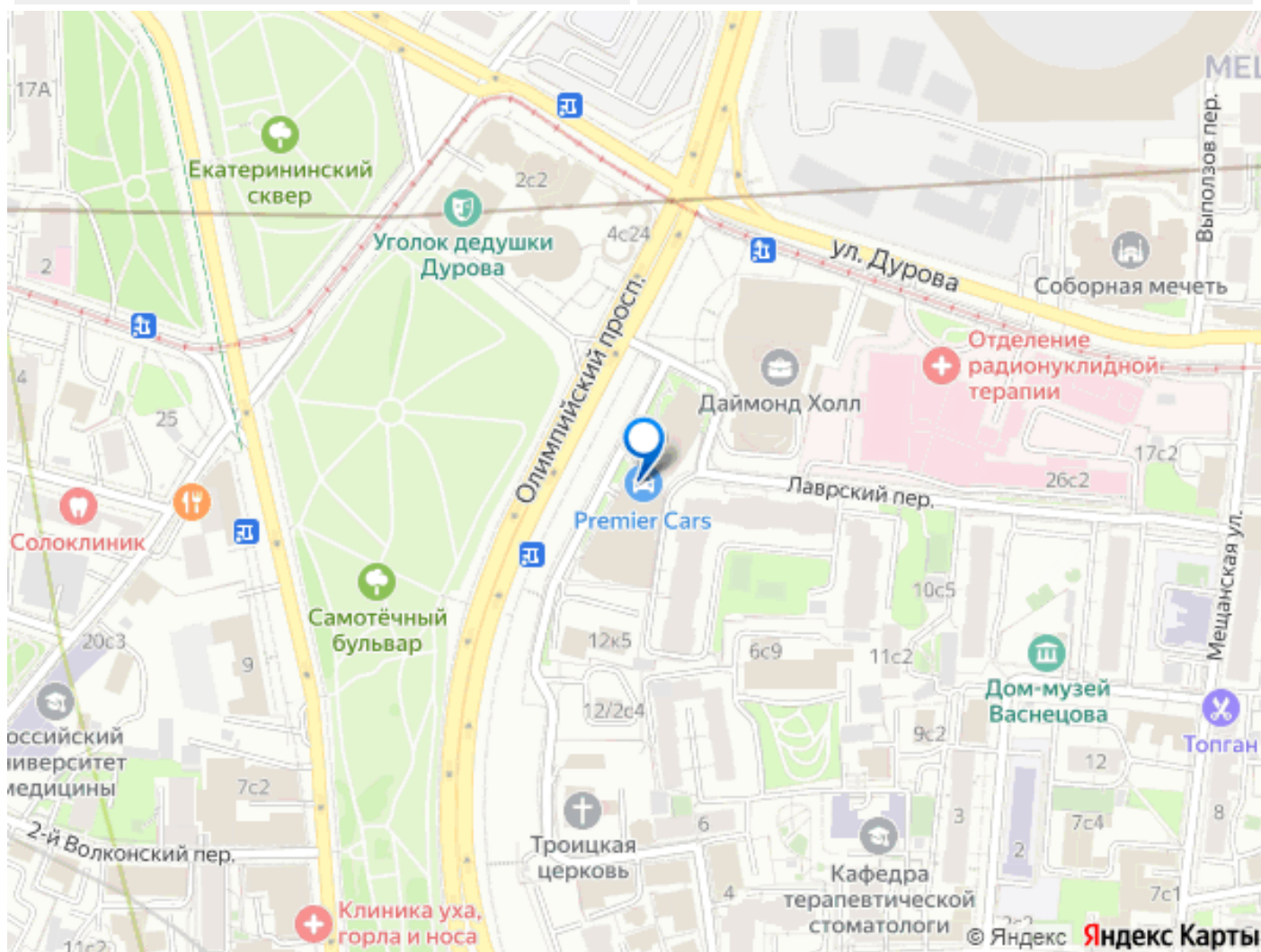
Продажа от собственника готового арендного бизнеса. Окупаемость 11 лет. Торговое помещение с арендатором в многофункциональном комплексе Sole Hills класса А, в 600 м от метро «Цветной бульвар». Первая линия Олимпийского проспекта. - Площадь 137 м2, выполнен дизайнерский ремонт - Арендатор - ателье премиального бренда одежды - Презентабельный фасад отделан натуральным камнем - Высота потолков 4 метра - Центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования

для заметок



воздуха - Подземный паркинг -
Профессиональная управляющая компания -
Инфраструктура комплекса: SPA, салон
красоты, клиника, кафе, ресторан и т.д. - В
2026 году напротив комплекса откроется ст.
метро Суворовская и спортивный комплекс
Олимпийский. Согласована ипотека в
Райффайзенбанк и Совкомбанк. Возможность
аренды или приобретения дополнительных
машиномест в охраняемом паркинге. Также
есть бесплатная городская парковка. ***НДС
включен в стоимость.





Move.ru - вся недвижимость России