

Создано: 19.11.2025 в 12:28

Обновлено: 18.01.2026 в 12:33

<https://move.ru/objects/9288271223>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Онежская улица, 9/4**

**70 000 000 ₽**

Москва, Онежская улица, 9/4

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Онежская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

137.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

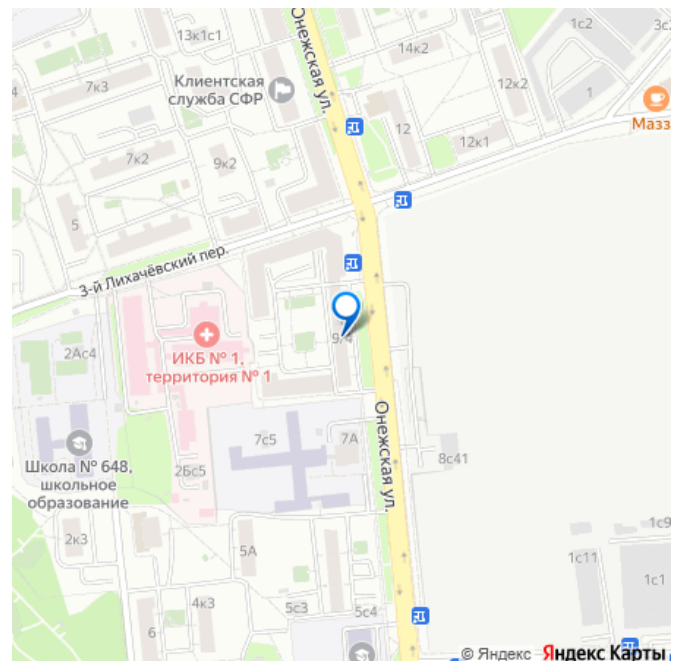
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 14471. Продажа готового арендного бизнеса, помещение с арендатором: сетевой федеральный алкомаркет Красное и Белое, по адресу: Москва, Онежская ул., д. 9/4 , САО, район Головинский. Ближайшая станция метро Коптево - 10 минут пешком, Водный стадион - 15 минут пешком. Помещение находится на оживленном перекрестке ул. Онежская и 3-й Лихачевский переулок. Вокруг плотный жилой массив. Торговое окружение: Смешные цены, Зоомагазин, Цветы-подарки 24, ВкусВилл, Wildberries, Рублёвский колбасы, Аптека, Пекарня, дом

для заметок



быта, хозяйственный магазин. Технические характеристики: 137.4 кв.м в одном уровне; 1 этаж, первая линия, отдельный вход, своя входная группа. Открытая планировка. Потолки 3 метра. Выделенная мощность электроэнергии достаточная для любого вида деятельности. Все коммуникации центральные. Вытяжка. Помещение после качественного ремонта. Возможность установки вывески на фасаде здания. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Остановки общественного транспорта рядом со входом в помещение. Коммерческие условия: Стоимость объекта - 70 000 000 руб.. УСН. Стоимость за 1 кв.м - 509 461 руб.; Арендатор - алкомаркет Красное и Белое; Срок договора с 2017 до 2031 г. МАП 500 000 руб. (индексация не более 5% по соглашению сторон) ГАП 6 000 000 руб.; Окупаемость - 11.7 лет Собственник физлицо. Форма продажи: ДКПН



