

Создано: 11.02.2026 в 12:22

Обновлено: 05.03.2026 в 09:30

**Александр Артемьев, СТРИТ**

**79855708196**

**Москва, Онежская улица, 9/4**

**70 000 000 ₺**

Москва, Онежская улица, 9/4

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Онежская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

137.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

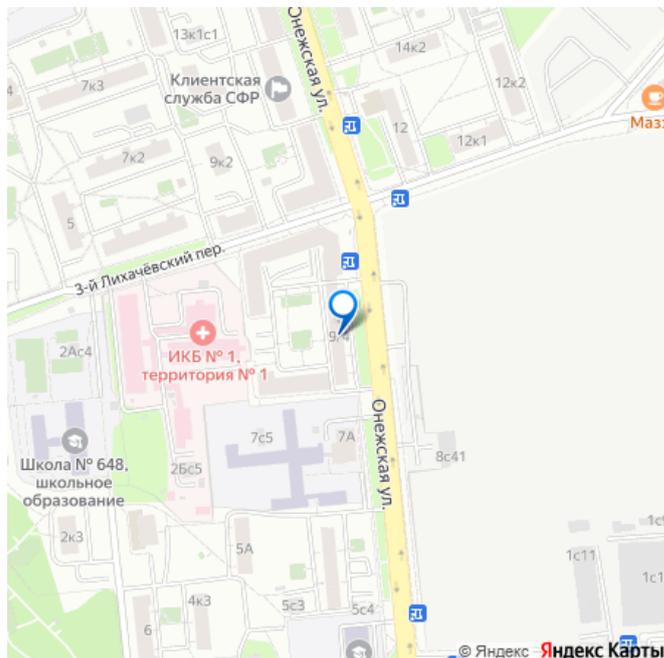
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

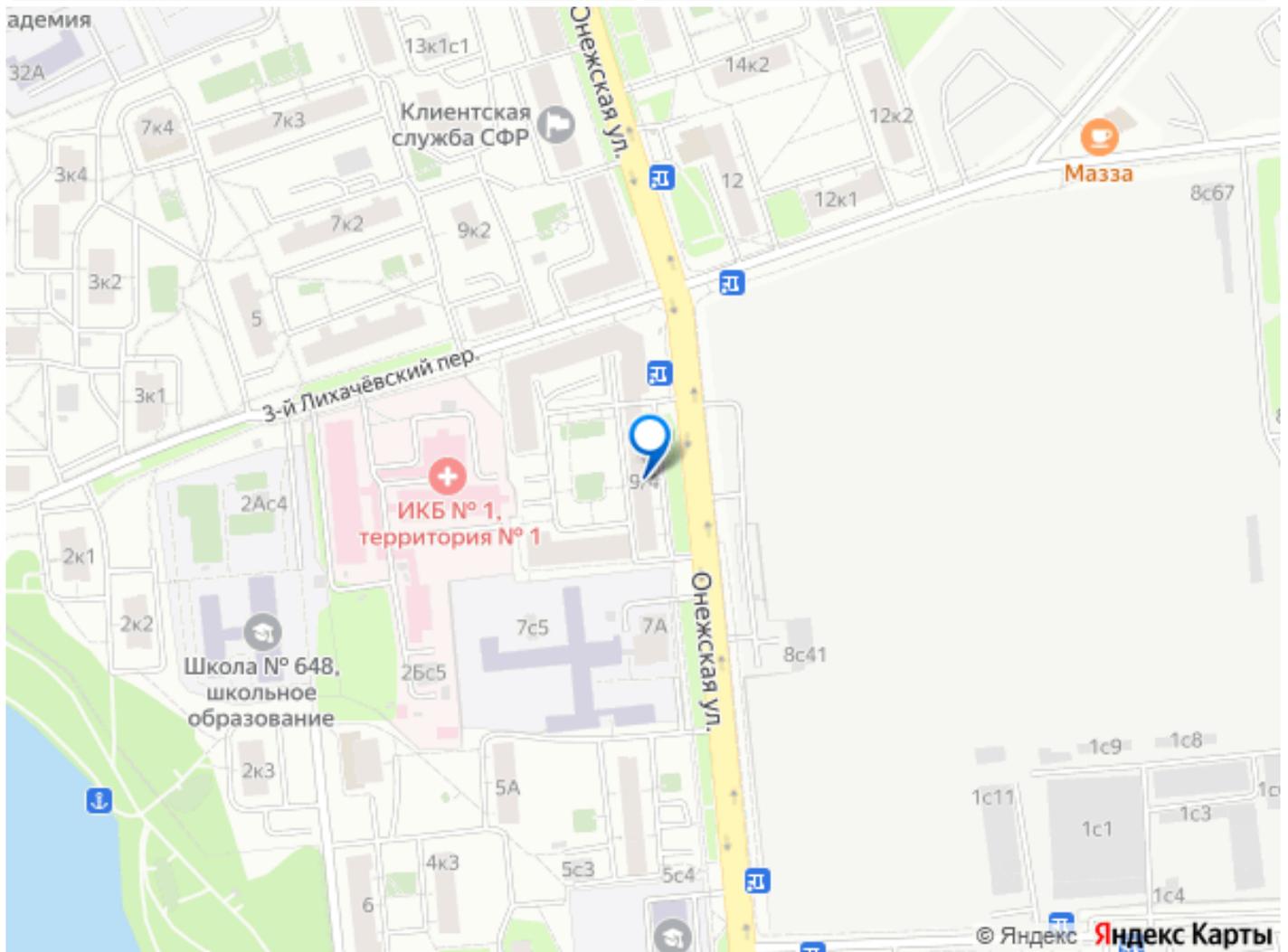
Арт. 111038620 Арендный бизнес с алкомаркетом «Красное и Белое», площадью 137.4 кв. м, расположенное на первом этаже 6-этажного жилого дома. Преимущества объекта: -на пересечении ул. Онежская и пер. 3-й Лихачёвский; -первая линия; -шаговая доступность от станции МЦК «Коптево» (13 минут пешком); -удобная транспортная доступность: 2.7 км до СВХ, 3.7 км до Дмитровского и Ленинградского шоссе; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; -

для заметок



отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -витринное остекление; -возможность размещения вывески; -наземная парковка; -рядом остановка общественного транспорта и пешеходный переход. Технические параметры объекта: -отдельный вход с фасада. -электрическая мощность: 30 кВт. -высота потолков: 3.5 м. Информация об арендаторе: -арендатор: «Красное и Белое», ДДА. -прибыль: 550 000 руб/мес. -окупаемость: 10.6 лет. -доходность: 9.43%  
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России