

Создано: 18.08.2025 в 12:45

Обновлено: 18.01.2026 в 15:48

<https://move.ru/objects/9288210253>

Илья Винник, СТРИТ

79863042707

Москва, Люблинская улица, 76к5

35 000 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 76к5

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

137.7 м²

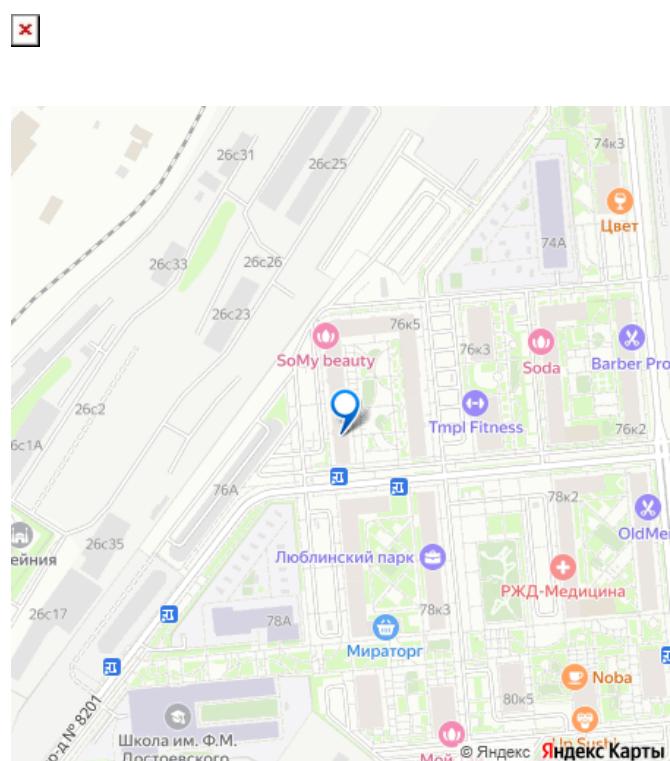
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



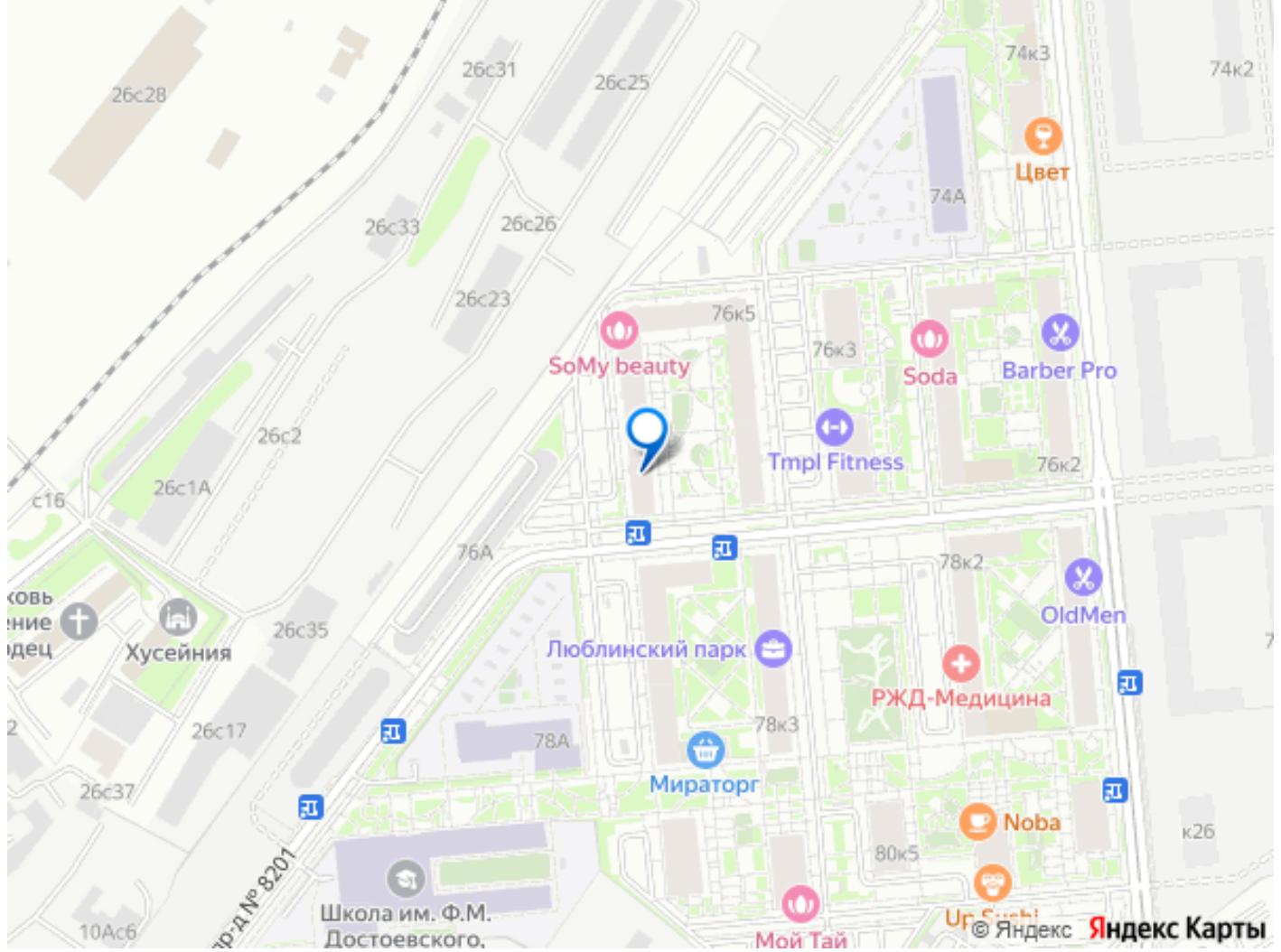
Описание

Арт. 114057532 Продажа помещения с арендатором в Москве, улица Люблинская, дом 76, корпус 5. О помещении: общая площадь 137.7 м² 1 этаж жилого дома витринные окна отдельный вход со двора эл. мощность 27 кВт высота потолков 4.5 м О локации: новый крупный ЖК Люблинский Парк 15 мин пешком от МЦД Перерва 9 мин транспортом от метро Братиславская насыщенное торговое окружение интенсивный пешеходный трафик Арендатор: Wildberries - не франшиза! МАП: 315 000 руб. Индексация 10% безусловная ДДА от 2024 г.

на 10 лет Коммунальные платежи включены
в арендную ставку Цена: 35 000 000 руб.

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России