

🕒 Создано: 19.03.2026 в 12:19

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 11:55

**Москва, Открытое шоссе, 24К36**

**42 000 000 ₹**

Москва, Открытое шоссе, 24К36

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

137.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

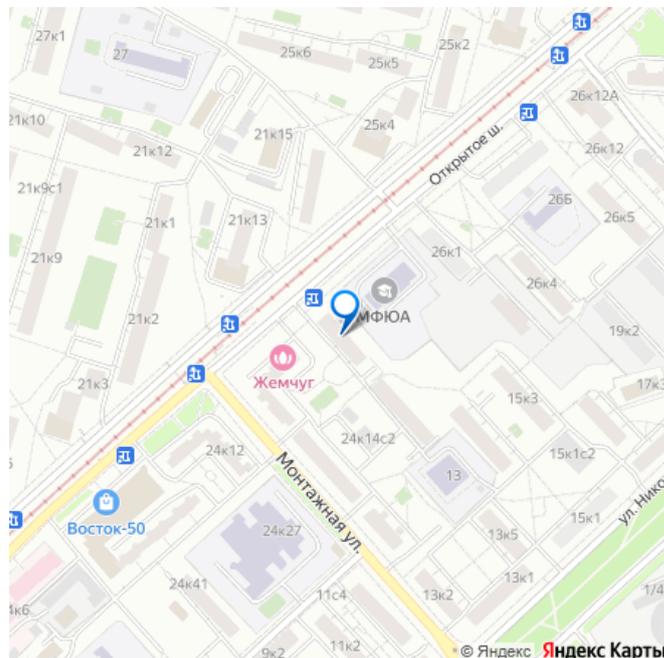
ГАБ(готовый арендный бизнес) Улыбка радуги 137,8 м2, первый этаж, отдельный вход. Просмотр в день звонка!  
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Арендатор: Улыбка Радуги Ежемесячный доход от аренды 350 000 руб. Доходность 10 % Окупаемость 10 лет  
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Бесплатная парковка Отдельный вход Водоснабжение, теплоснабжение, канализация Площадь 137,8 кв.м Мокрые точки: есть Мы предоставляем:  
Помощь в переоформлении договоров с РСО  
Консультации по работе с арендаторами  
ЛОКАЦИЯ В центре жилого массива «Метрогородок» 2 минуты пешком до трамвайной остановки 12 минут трамваем до

<https://move.ru/objects/9292099834>

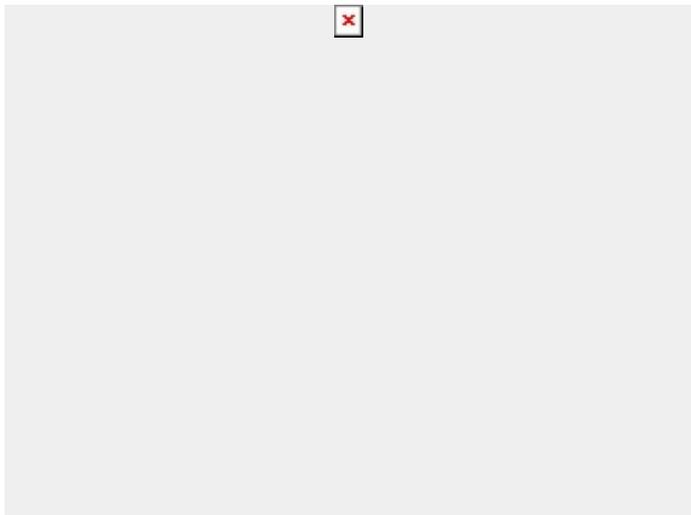
**АКИАРА, АКИАРА**

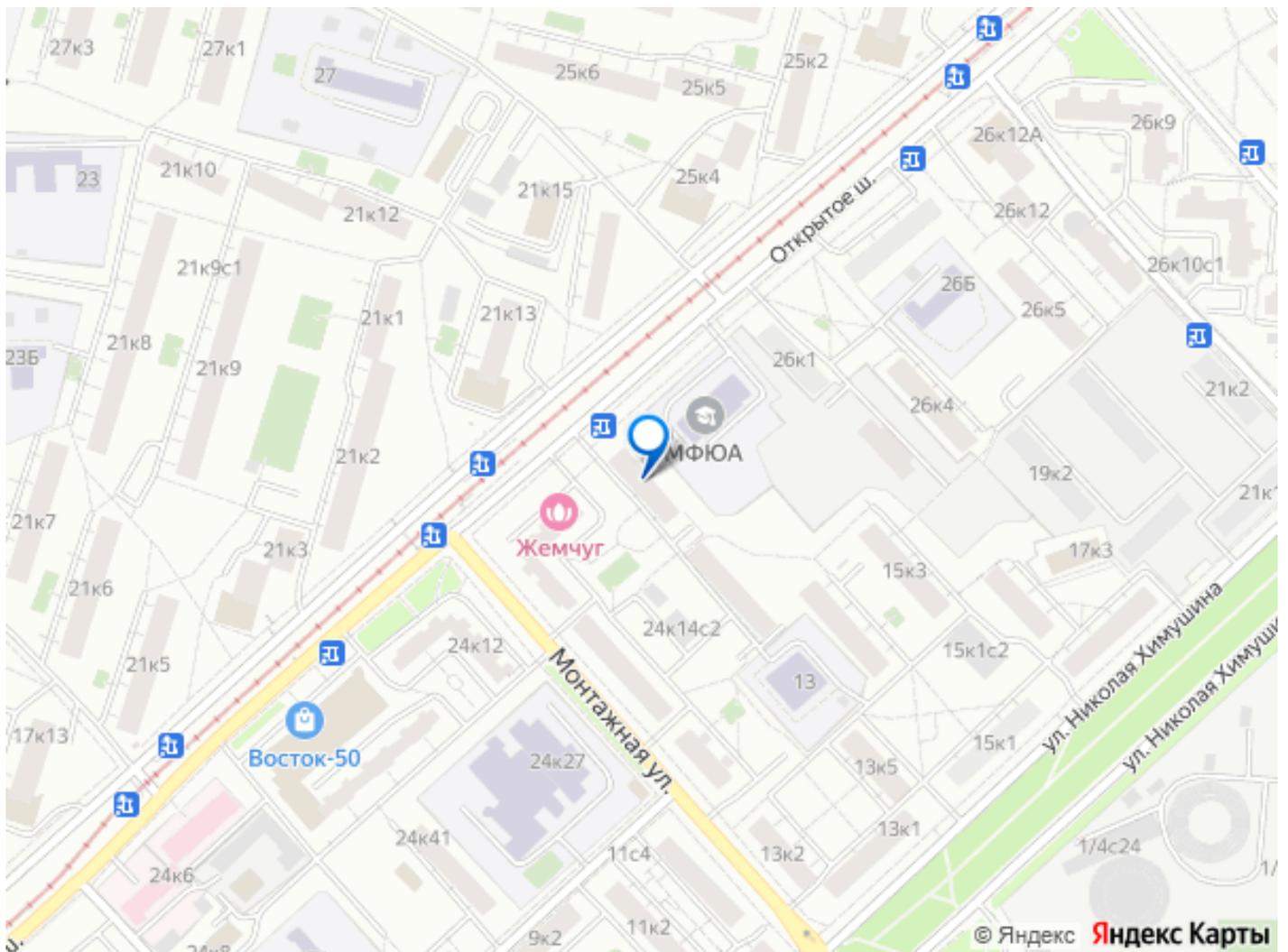
**79175622485**

для заметок



м Бульвар Рокоссовского, Бесплатная  
парковка





Move.ru - вся недвижимость России