

**Московская область, Королев, проспект  
Королева, 22**

**57 000 000 ₽**

Московская область, Королев, проспект Королева, 22

Улица

[проспект Королева](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

137 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

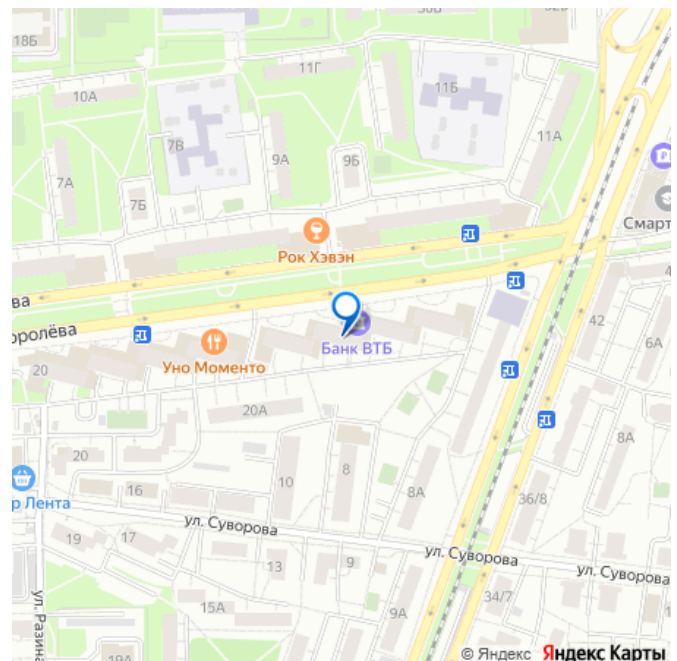
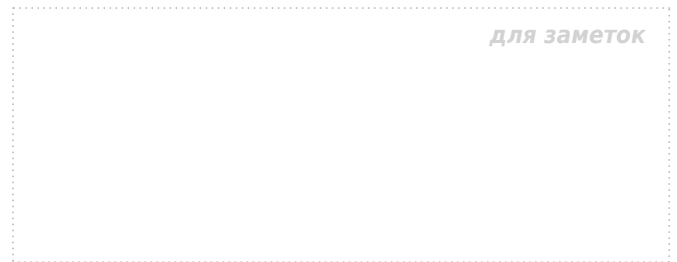
Продам

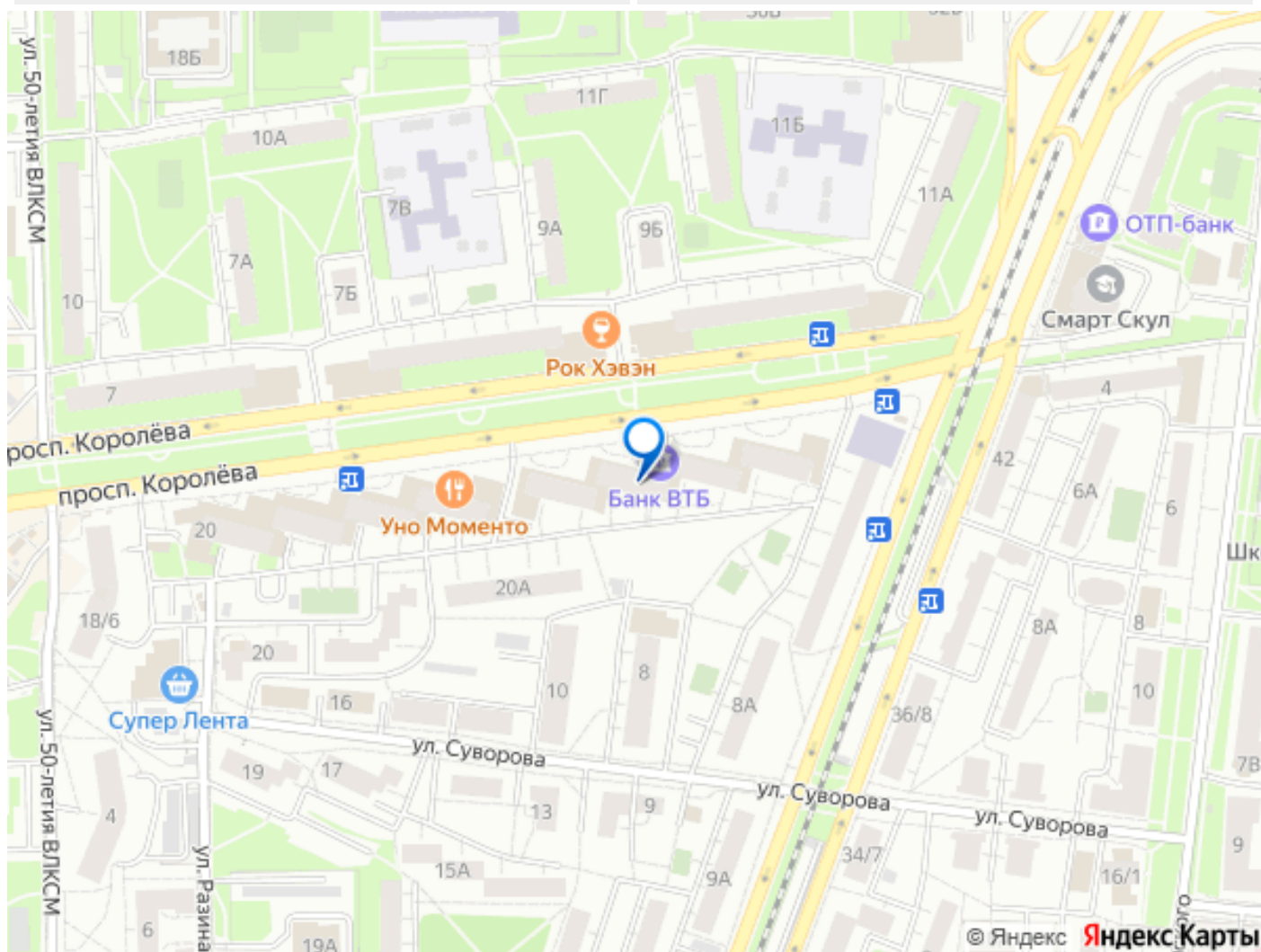
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 127292214 Московская область г.  
Королёв д. 22 Помещение 258 кв м 1 этаж  
137 кв м Цоколь 121,6 кв м Ликвидный ГАБ  
Рядом с МКАД Развитый район в г. Королёв  
Арендатор - Улыбка Радуги Срок договора - 5  
лет МАП: 500 000р (450 000р 1-й этаж и 50  
000р цоколь) Индексация 5% Окупаемость 9,5  
лет без учёта индексации Перспективный  
ГАБ с надёжным постоянным арендатором и  
хорошим МАП-ом. Единственный собственник  
физ. лицо, чистая сделка без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России