

Создано: 04.12.2025 в 22:45

Обновлено: 25.01.2026 в 17:54

<https://move.ru/objects/9287179227>

Анатолий Суржик, Самолет Плюс

79230783411

**Московская область, Королев, проспект
Королева, 22**

57 000 000 ₽

Московская область, Королев, проспект Королева, 22

Улица

[проспект Королева](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

137 м²

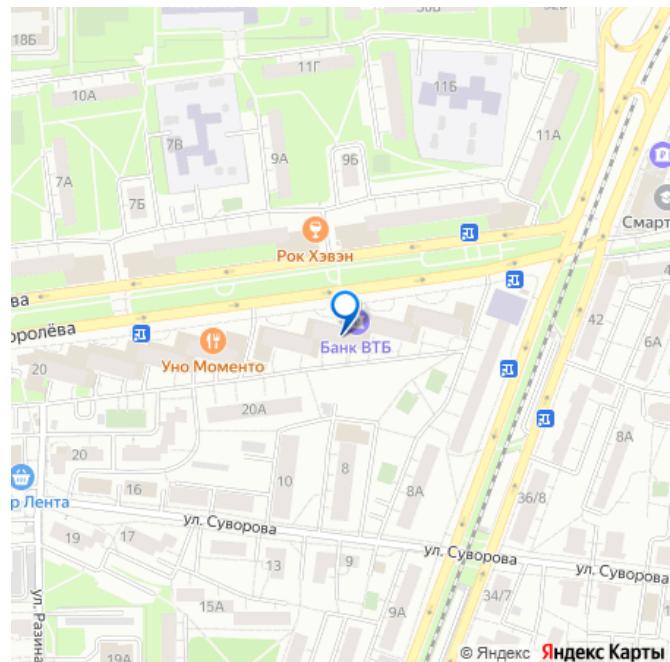
Детали объекта

Тип сделки

Продам

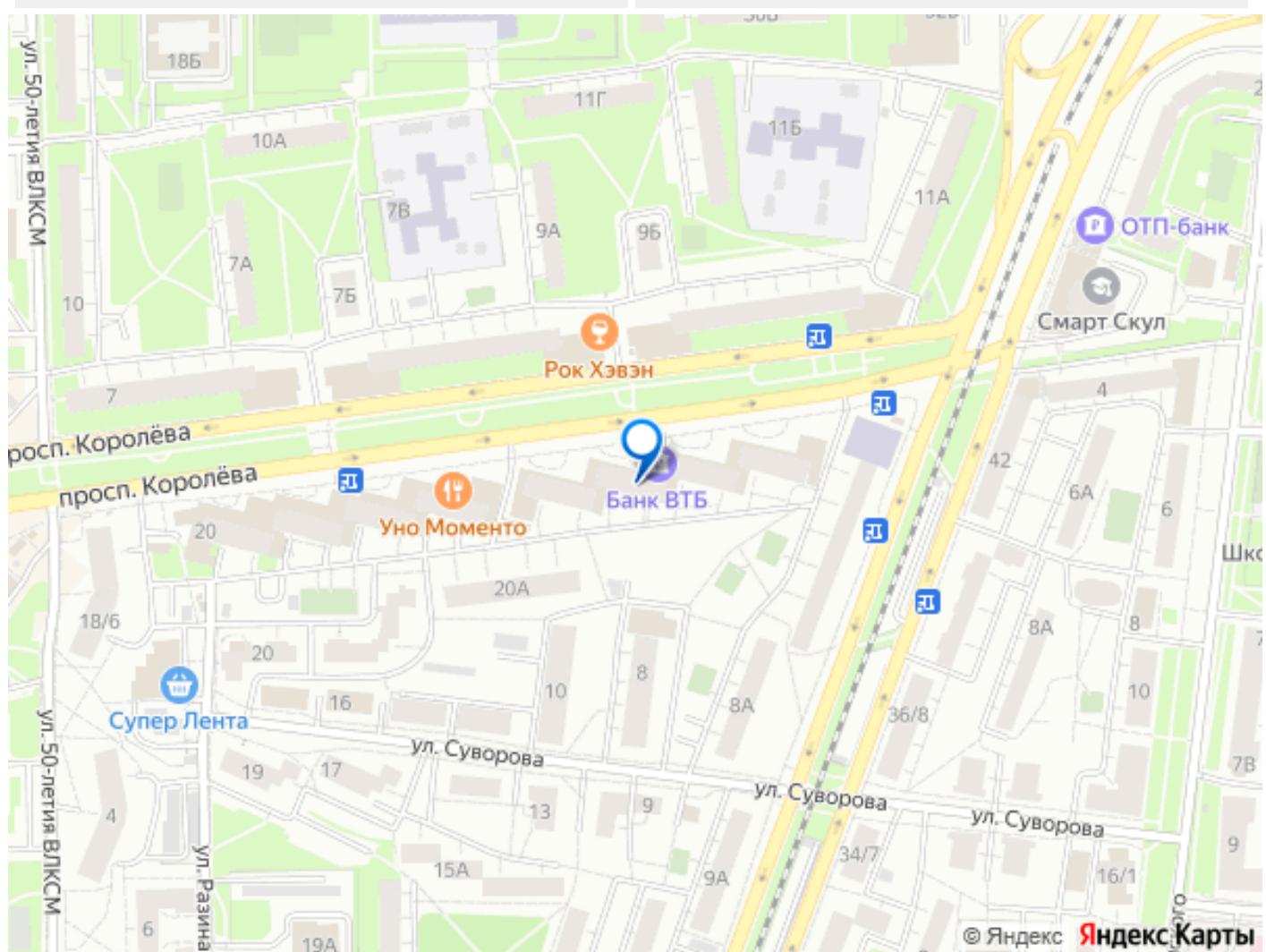
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 127292214 Московская область г.
Королёв д. 22 Помещение 258 кв м 1 этаж
137 кв м Цоколь 121,6 кв м Ликвидный ГАБ
Рядом с МКАД Развитый район в г. Королёв
Арендатор - Улыбка Радуги Срок договора - 5
лет МАП: 500 000р (450 000р 1-й этаж и 50
000р цоколь) Индексация 5% Окупаемость 9,5
лет без учёта индексации Перспективный
ГАБ с надёжным постоянным арендатором и
хорошим МАП-ом. Единственный собственник
физ. лицо, чистая сделка без обременений.



Move.ru - вся недвижимость России