

🕒 Создано: 29.04.2026 в 18:56

🔄 Обновлено: 29.04.2026 в 19:21

**Московская область, Королев, проспект
Королева, 22**

57 000 000 ₺

Московская область, Королев, проспект Королева, 22

Улица

[проспект Королева](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

137 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СОБСТВЕННИК !!! Комиссия агентам !!!
ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД В ЦЕНТРЕ КОРОЛЕВА - 10 минут до ст. Болшево
Характеристики: -
Арендатор «Улыбка Радуги» Площадь 137 м²
(1 этаж) МАП 450 000р Безусловная индексация 5% со 2 года -Цоколь 121,6 м²
(отдельный вход со двора) МАП не менее 50 000р ОБЩИЙ МАП 500 000 р Окупаемость 9,5 лет (по первому году) ЛОКАЦИЯ Магазин находится в самом сердце Королева, в пешей доступности от станции и транспортных артерий: 10 минут пешком до станции

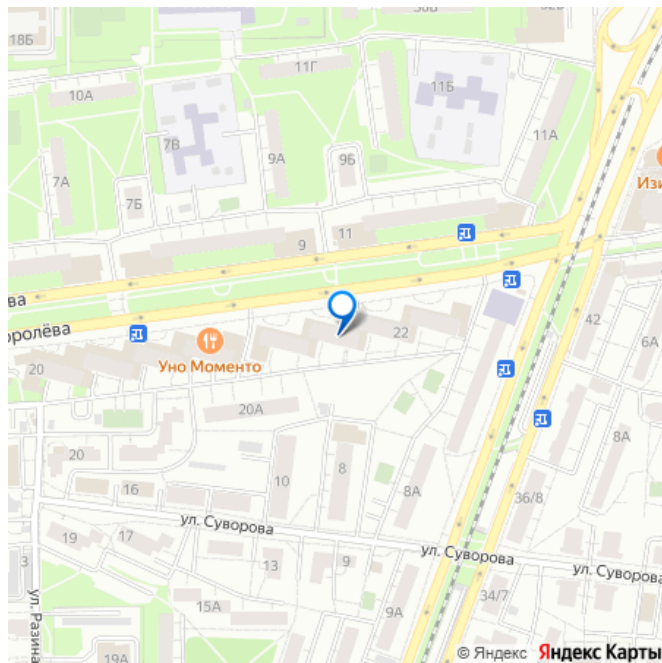
<https://move.ru/objects/9294311710>

ПРОГАБ, ПРОГАБ

79863142428,7917562

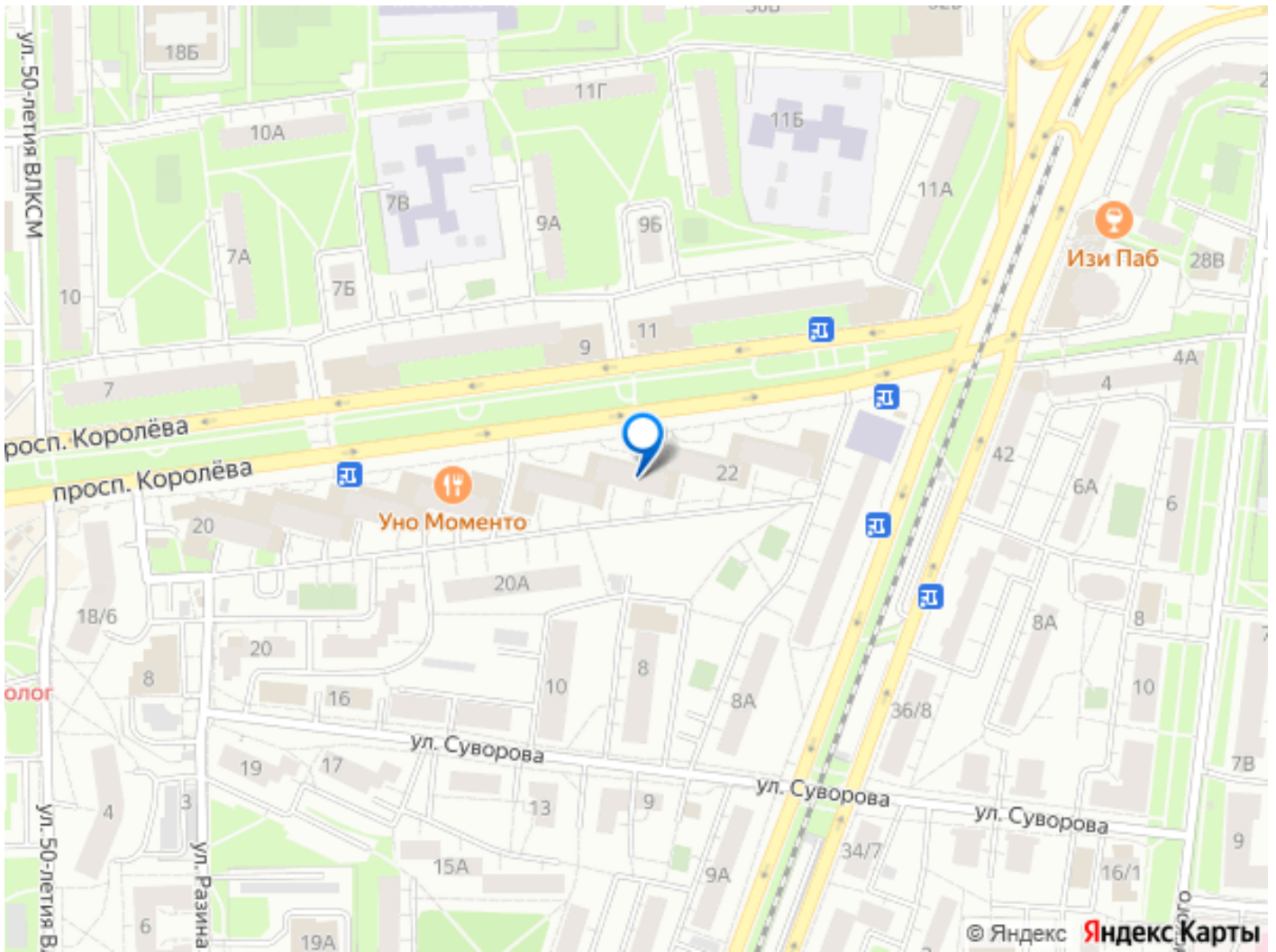
9334

для заметок



«Болшево». В шаговой доступности
центральные улицы: Исаева и Коммунальная.
Развитая инфраструктура: кафе, рестораны,
банки, парковки — всё рядом. Панорамные
окна Это место, где ваш бизнес будет на
виду, а покупателям будет удобно
добираться.





Move.ru - вся недвижимость России