

Создано: 17.12.2025 в 13:18

Обновлено: 09.02.2026 в 16:55

Москва, Холодильный переулок, 3к1с2

55 000 000 ₽

Москва, Холодильный переулок, 3к1с2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

137 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

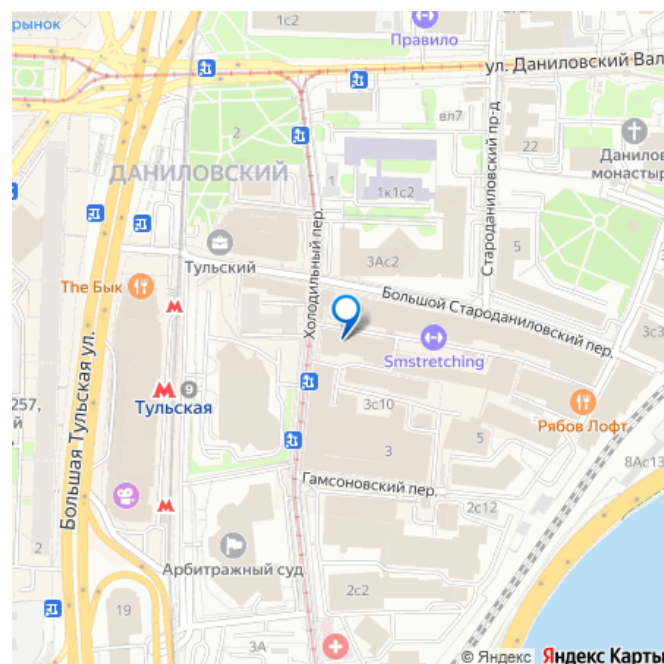
Лот 1000665-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Помещение на продажу 137.2 м2 на 3 этаже с отдельным входом в ЛОФТ-квартале Товарищество Рябовской Мануфактуры Бизнес -парк располагается в 5 минах неспешной прогулки от метро Тульская, удобные выезды на ТТК. Это масштабный проект редевелопмента дореволюционных текстильных фабрик в Москве, превращенный в современный лофт-квартал с офисами, коворкингами, ресторанами и креативными пространствами,

<https://move.ru/objects/9287506803>

Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



сохранивший историческую аутентичность старинных зданий и использованию материалов вроде исторического кирпича и кортеновской стали, предлагающий уникальную рабочую среду в стиле лофт в шаговой доступности от метро «Тульская».

Инфраструктура: Рестораны, кафе, лаундж-зоны, спортивные студии, эксплуатируемая кровля, парковка, события и фестивали.

Арендаторы: IT-компании, креативные агентства, образовательные проекты, шоурумы.

Преимущества: Уникальная атмосфера, баланс между работой и отдыхом (work-life balance), современный сервис. -

Площадь 137 М2 - Кабинетная планировка -

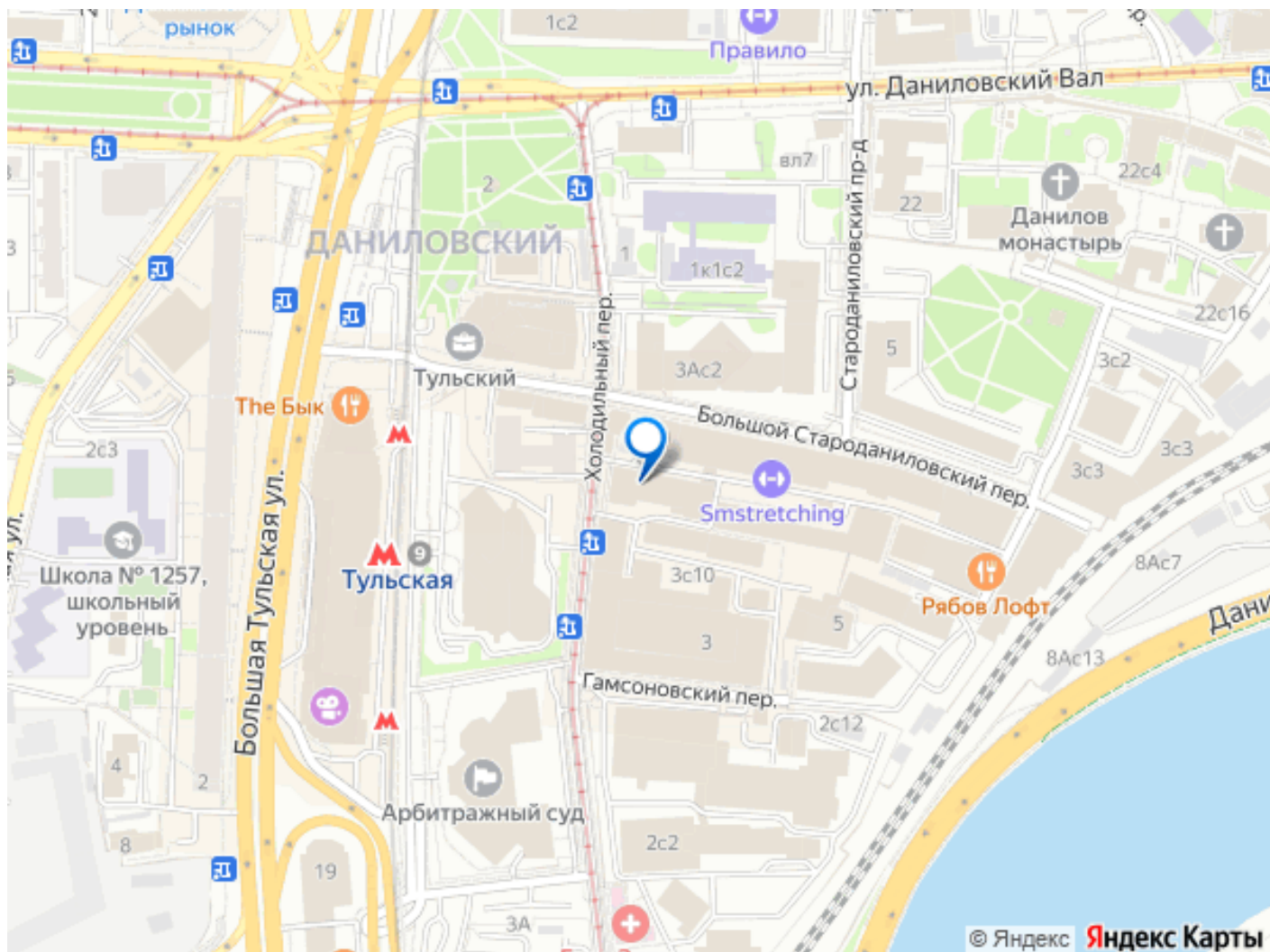
Большое и светлое помещение - Много окон -

Свободный доступ в квартал 24/7 -

Собственная парковка на 600 м/м. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Евгений Викторович, доб. 231, ЛОТ 1000665-Г







Move.ru - вся недвижимость России