

Создано: 18.11.2024 в 17:51

Обновлено: 18.01.2026 в 21:07

<https://move.ru/objects/9288102636>

Алина Медведева, Barnes Moscow

79862482667

Москва, улица Космонавта Волкова, 6А

37 985 000 ₽

Москва, улица Космонавта Волкова, 6А

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

137 м²

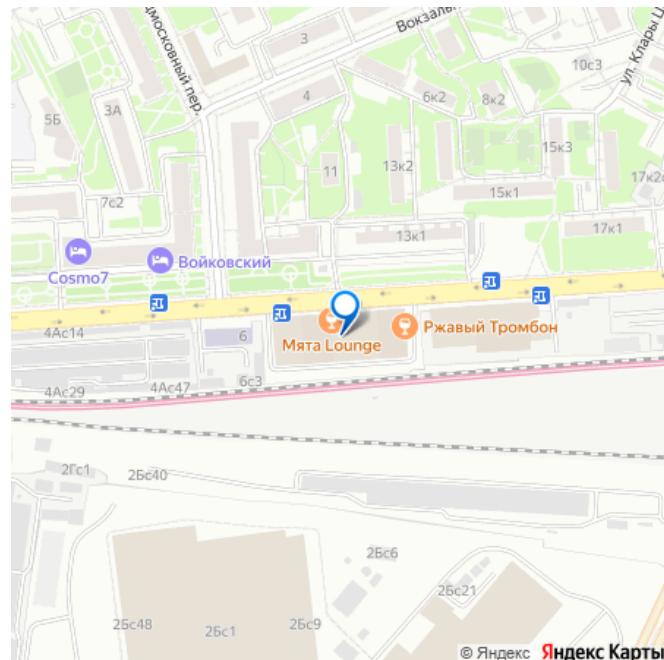
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: 570317 Продажа Готового Арендного

Бизнеса с Яндекс Лавкой. Бизнес Центр «Арт Москва» расположен недалеко от метро «Войковская», «Стрешнево», «Балтийская».

Первая линия ул. Космонавта Волкова.

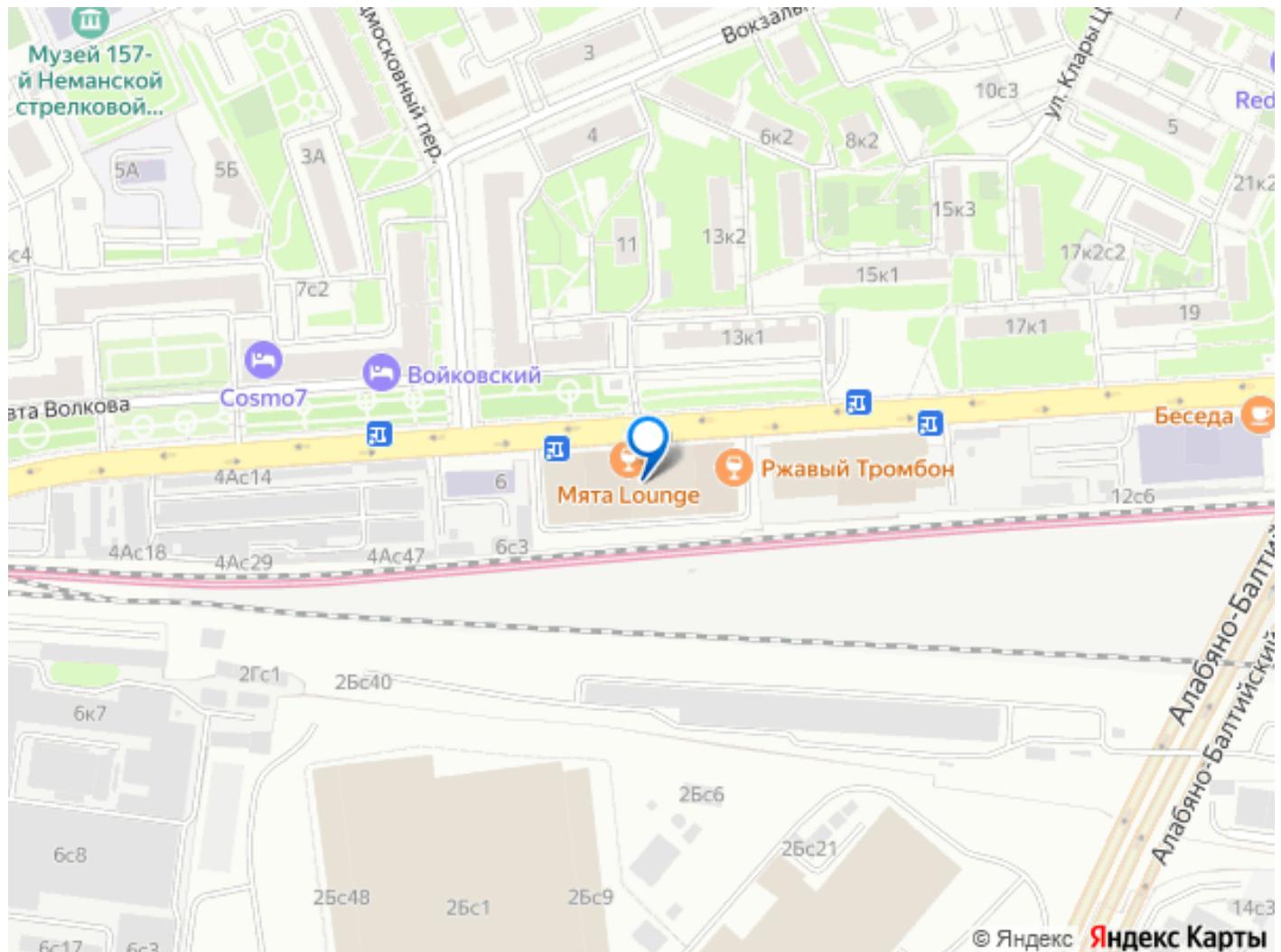
Близость к бизнес-центру крупных транспортных магистралей (Волоколамское шоссе, Ленинградское шоссе, Ленинградский проспект). Интенсивный пешеходный трафик. Густонаселенный спальный район с плотной жилой застройкой. Площадь помещения: 137 кв.м Возможность круглосуточной работы 24/7. Арендатор: Яндекс Лавка МАП вкл НДС:

287 757 рублей. Окупаемость: 11 лет

Доходность: 9% Стоимость продажи: 37 985

000 рублей. Номер объекта: #1/570317/14501





Move.ru - вся недвижимость России