

Создано: 20.06.2025 в 15:18

Обновлено: 21.01.2026 в 19:54

<https://move.ru/objects/9288208366>**Soul Estate, Soul Estate****79851872132****Москва, улица Космонавта Волкова, 6А****37 985 000 ₽**

Москва, улица Космонавта Волкова, 6А

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)**Готовый бизнес**

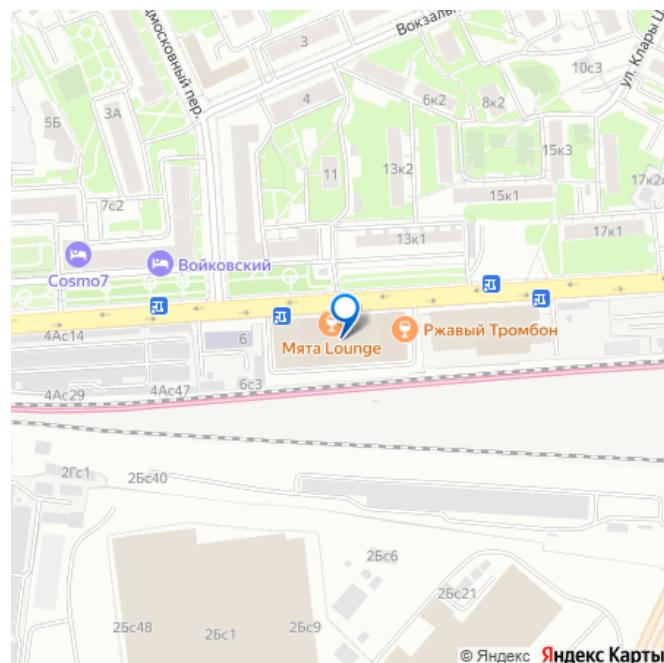
Общая площадь

137 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

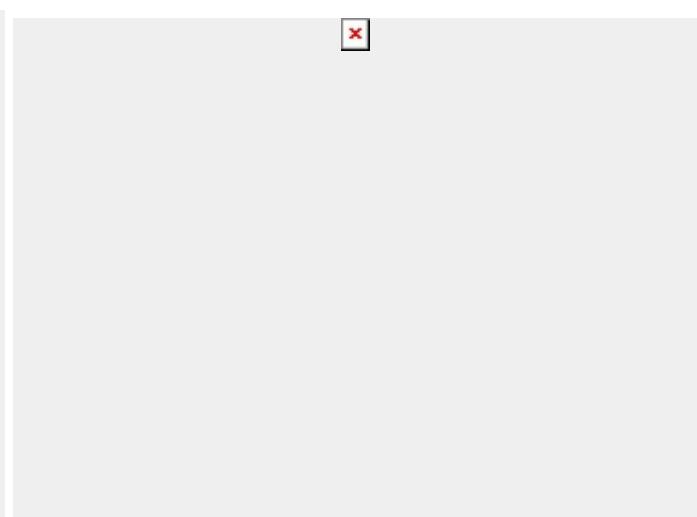
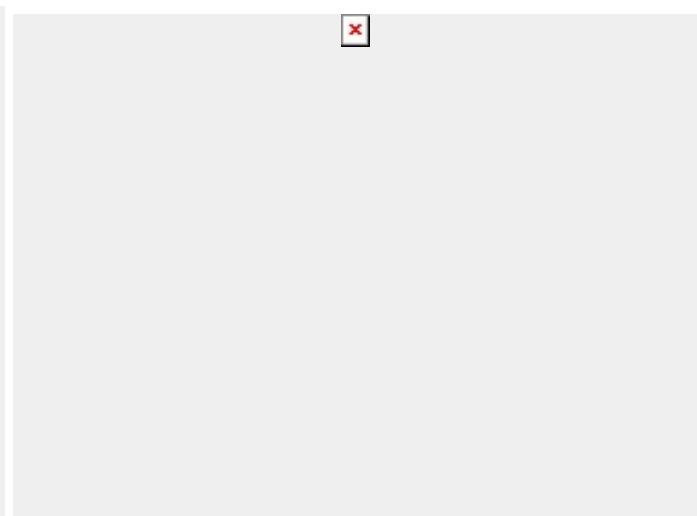
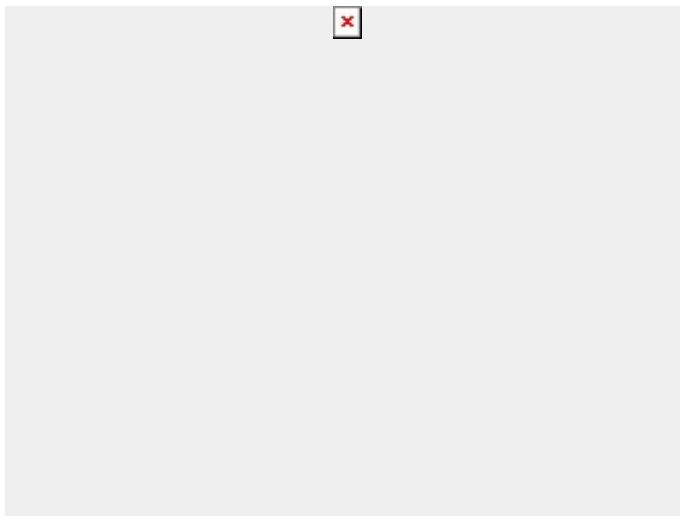
Раздел

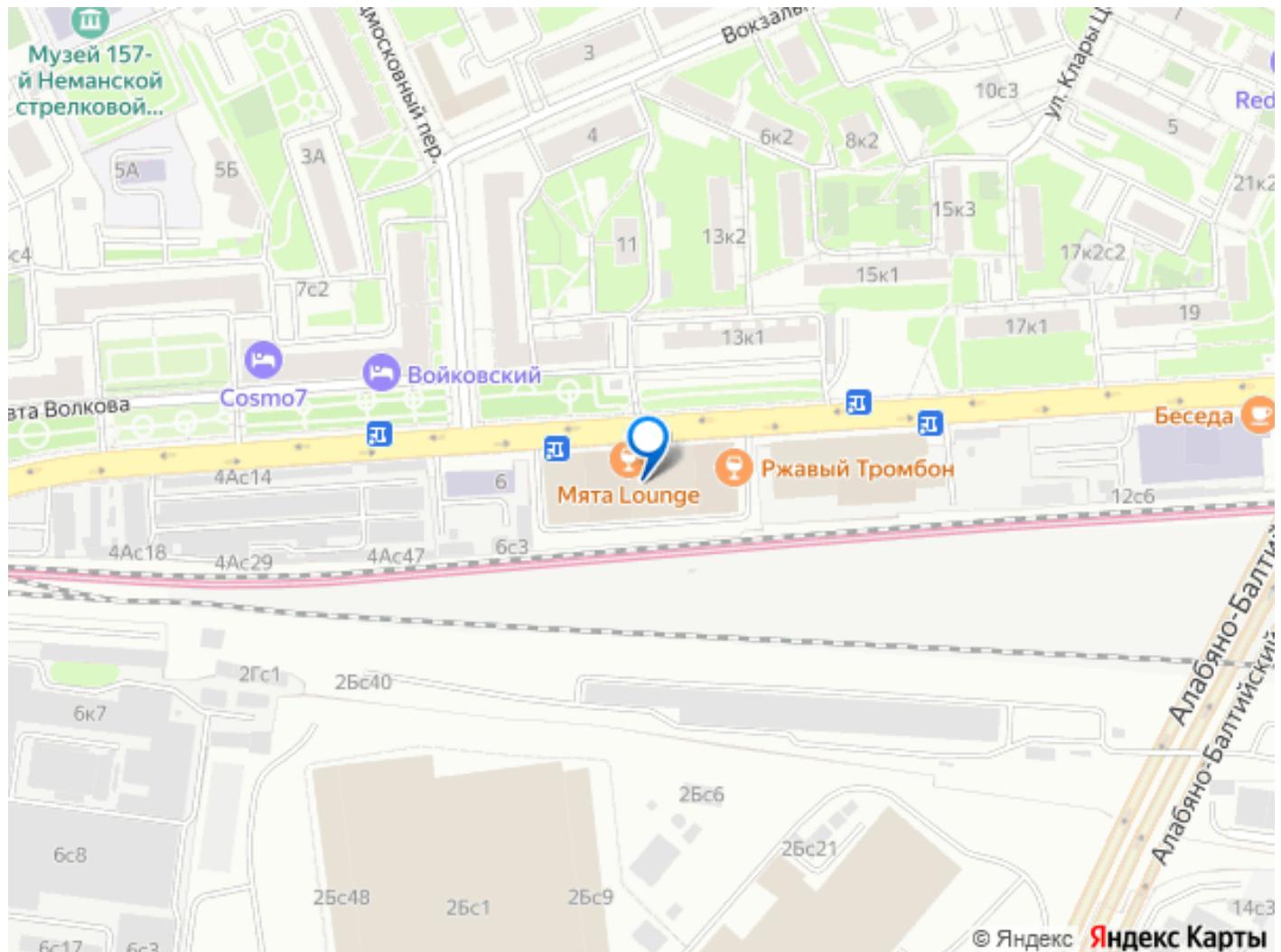
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

922448 Предлагается на продажу готовый арендный бизнес площадью 1124 м<sup>2</sup>, расположенный на 1 этаже в современном бизнес-центре «Арт Москва». Помещение находится на первой линии, что обеспечивает высокую видимость и доступность. Бизнес-центр расположен в густонаселённом районе с плотной жилой застройкой. В пешей доступности находятся станции метро «Войковская», «Стрешнево» и «Балтийская», что делает объект удобным для посещения. Также вблизи расположены крупные транспортные магистрали, такие как

Волоколамское шоссе, Ленинградское шоссе и Ленинградский проспект, что значительно повышает транспортную доступность.

Помещение имеет открытую планировку, витринные окна по фасаду, два отдельных входа, что делает его удобным для различных типов бизнеса. Электрическая мощность составляет 250 кВт, есть 3 мокрые точки. Все необходимые коммуникации — отопление, вентиляция и пожарная сигнализация — подключены и функционируют. Арендатор — Яндекс Лавка. Этот объект представляет собой стабильный источник дохода, обеспечивая высокую доходность и долгосрочную аренду с надежным арендатором.





Move.ru - вся недвижимость России