

Создано: 18.08.2025 в 19:53

Обновлено: 26.02.2026 в 17:30

**S5D, S5D**

**79162358920**

**Москва, улица Космонавта Волкова, 6А**

**37 985 000 ₺**

Москва, улица Космонавта Волкова, 6А

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

137 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

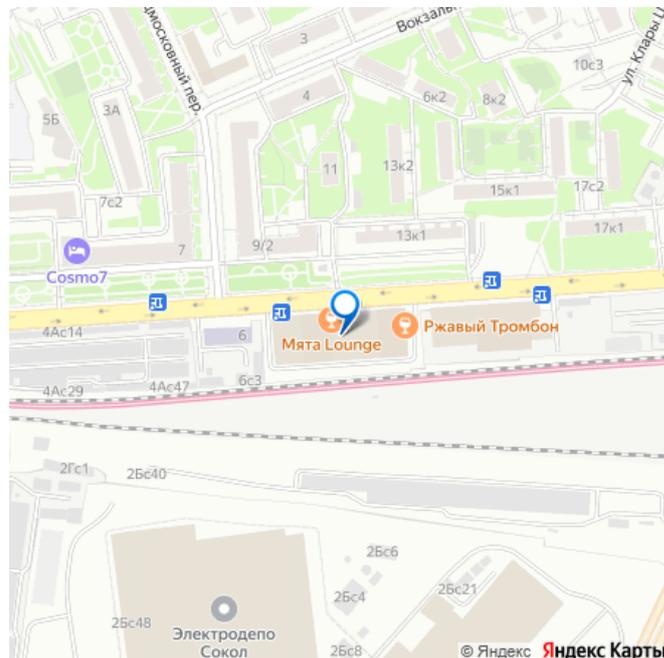
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

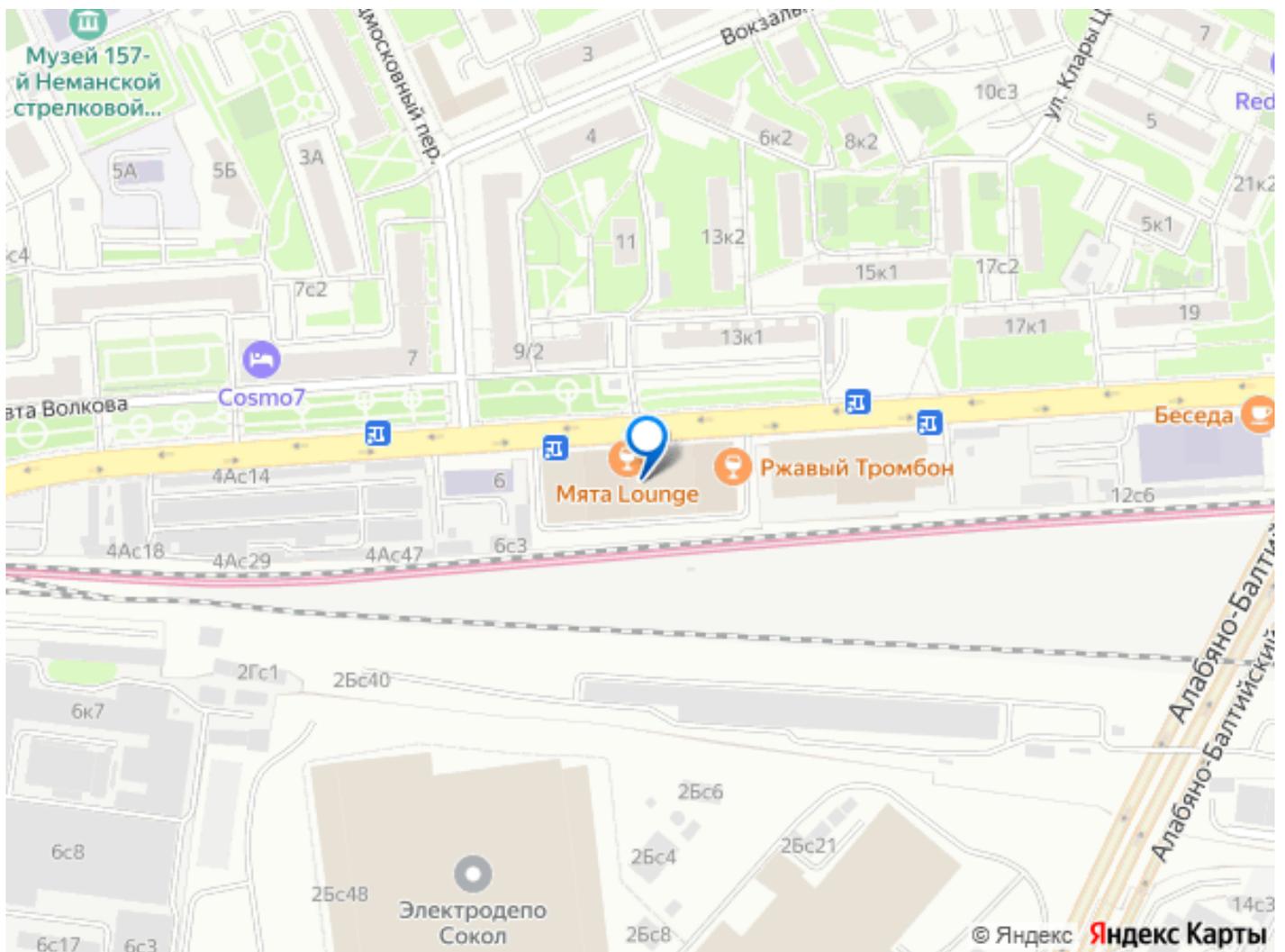
Лот 17950. Продаётся готовый арендный бизнес с арендатором Яндекс Лавка в Бизнес Центре «Арт Москва» класса В, по адресу: г. Москва, САО, р-н Войковский, ул. Космонавта Волкова, 6А, на оживлённой магистрали, с высоким автомобильным трафиком. Объект находится на первой линии улицы Космонавта Волкова в густонаселенном спальном районе с плотной жилой застройкой. Район расположения объекта имеет развитую и уже сложившуюся инфраструктуру. В непосредственной близости находятся: остановка

для заметок



общественного транспорта, крупные магистрали Ленинградское ш. и Волоколамское ш. Интенсивный пешеходный трафик. Помещение на 1 этаже с отдельным входом, общая площадь 137 кв.м. Все центральные коммуникации. Возможность круглосуточной работы 24/7. Парковка городская стихийная. Коммерческие условия: Стоимость объекта 37 985 000 руб. (НДС включён). Стоимость за 1 кв.м 277 262 руб. Арендатор: Яндекс Лавка МАП 287 757 руб. ГАП 3 453 084 руб. Окупаемость 11 лет. Доходность 9%.





Move.ru - вся недвижимость России