

Создано: 17.02.2026 в 19:17

Обновлено: 25.02.2026 в 08:40

<https://move.ru/objects/9290323407>

Илья Винник, СТРИТ

79863042707

Москва, улица Юных Ленинцев, 37

37 000 000 ₽

Москва, улица Юных Ленинцев, 37

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

138.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 131184308 Готовый арендный бизнес г. Москва, р-н Текстильщики, ул. Юных Ленинцев, д.37 Окупаемость 11 лет О помещении: Общая площадь 138,6 м2 1 этаж, 1 линия Отдельный вход Витринные окна О локации: Плотный жилой массив Развитая инфраструктура Интенсивный пешеходный трафик В пешей доступности станции метро «Текстильщики», «Кузьминки», «Волжская» Арендатор: алкомаркет «Винлаб» МАП: 280 000 рублей Стоимость: 37 000 000 рублей Звоните!

для заметок



