

Создано: 19.03.2026 в 17:26

Обновлено: 20.03.2026 в 15:43

ИнвестА, ИнвестА

79856930091

Москва, улица Юных Ленинцев, 37

37 000 000 ₺

Москва, улица Юных Ленинцев, 37

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

138.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

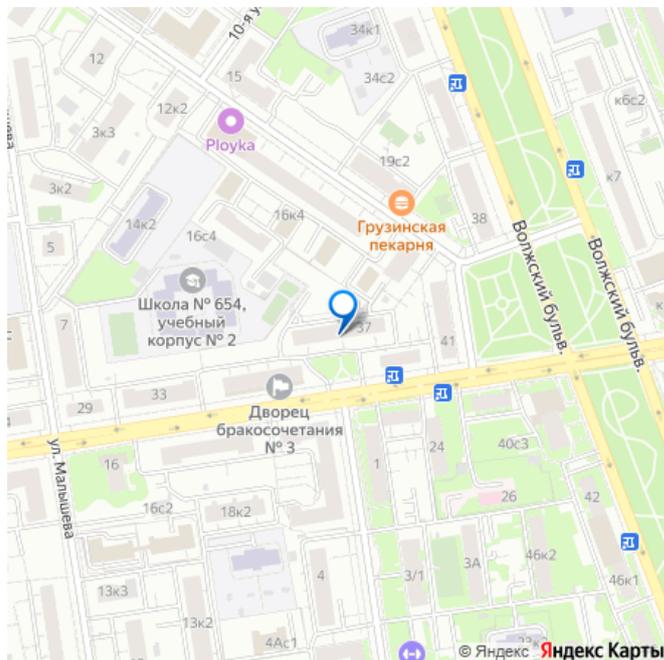
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

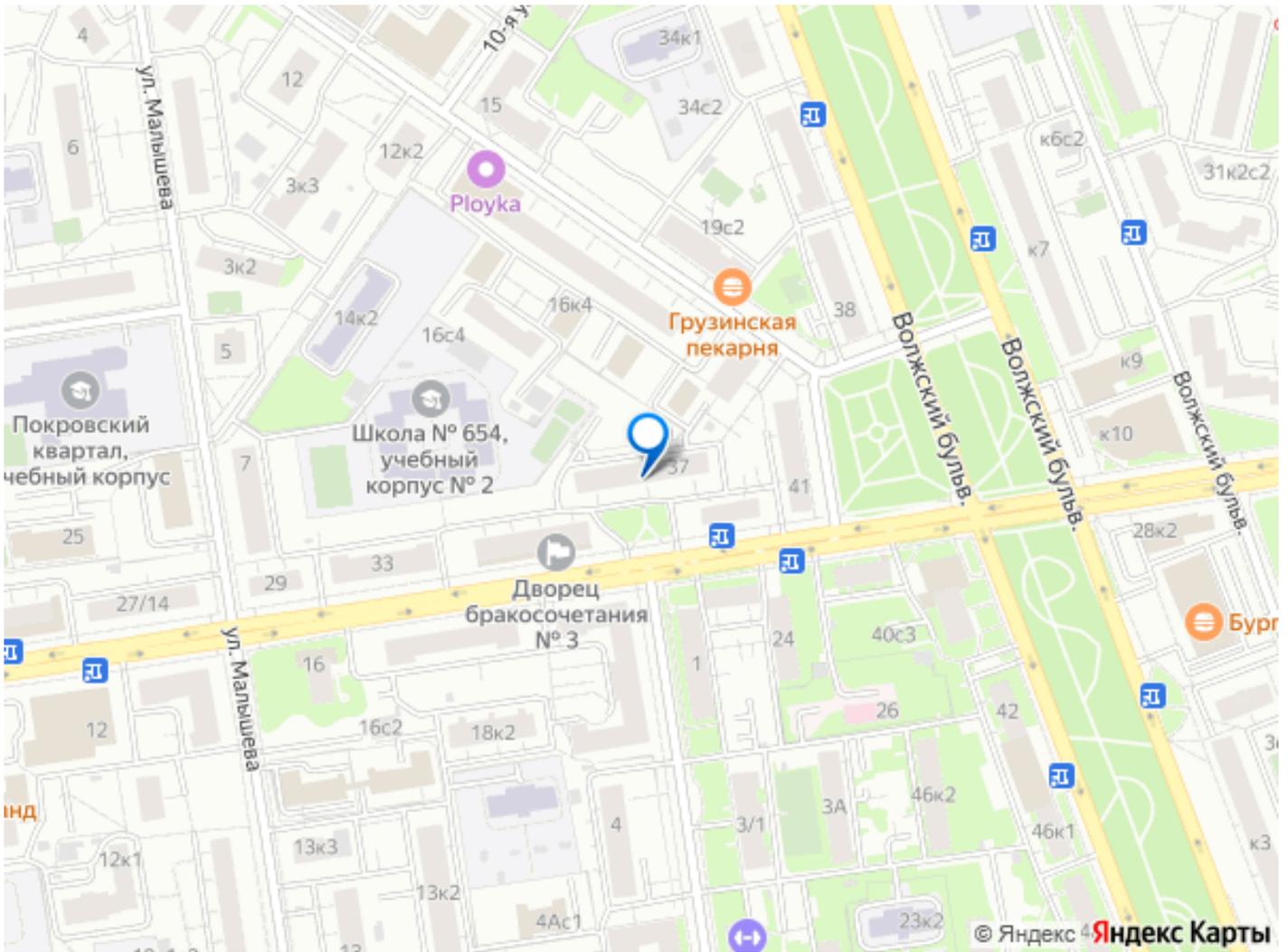
Арт. 92669560. Продажа коммерческого помещения с готовым арендным бизнесом.
Москва, ул. Юных Ленинцев, д.37! Арендатор: Винлаб Арендная ставка 280 000 рублей.
Стоимость 37 000 000 рублей. Договор аренды на 7 лет. БЕЗУСЛОВНАЯ ИНДЕКСАЦИЯ 3%. Окупаемость 11 лет Доходность - 9%
Помещения: Общая площадь 138.6 м².
Электрическая мощность 20 кВт. Отдельный вход. Окна по фасаду. Расположение: Густонаселенный жилой массив. Рядом остановка общественного транспорта. От метро Текстильщики 19 минут пешком.

для заметок



Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России