

🕒 Создано: 30.10.2024 в 17:55

Обновлено: 25.01.2026 в 19:41

**Москва, улица Новаторов, 6**

**65 000 000 ₽**

Москва, улица Новаторов, 6

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

139.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

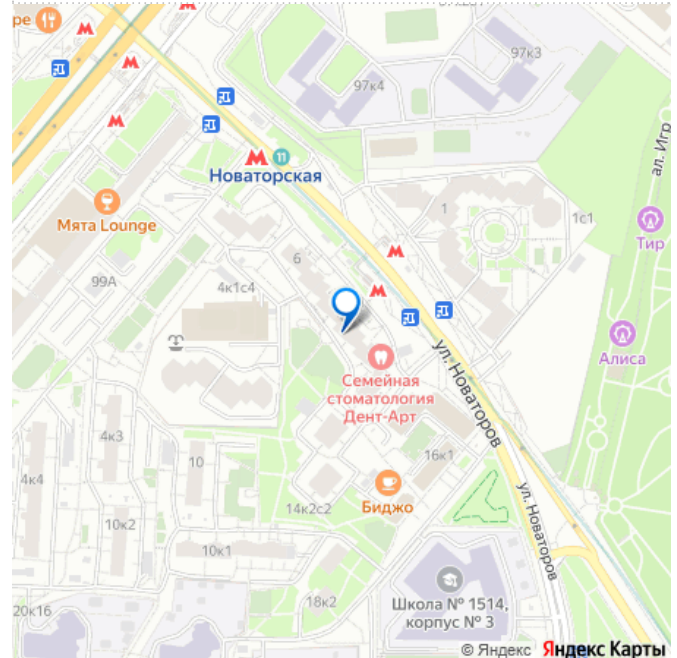
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

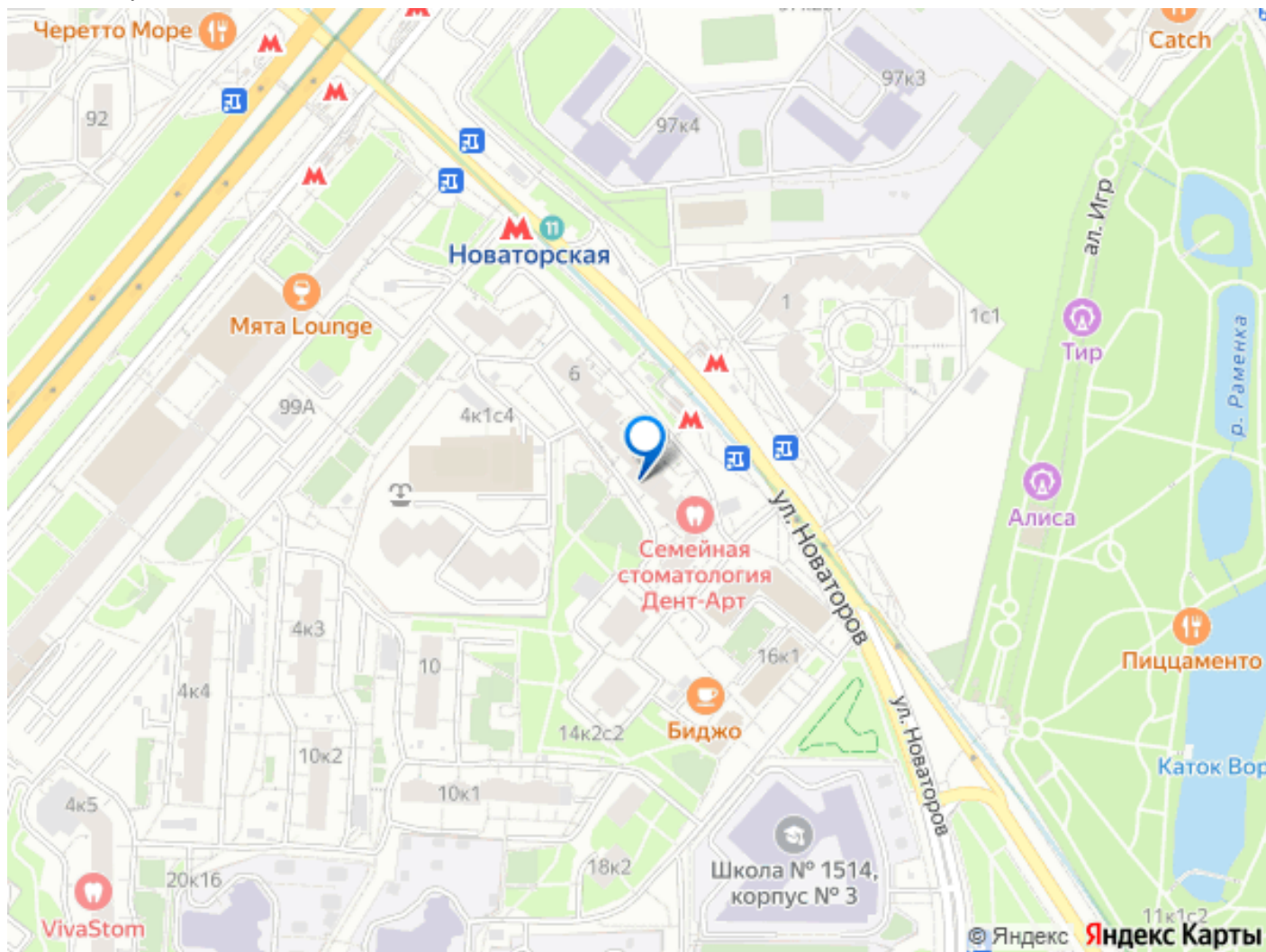
**Описание**

Лот 711567-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный бизнес. Продажа Готового арендного бизнеса. Предлагается действующий медицинский центр с медицинской лицензией. Клиника находится на 1 этаже 26 этажного жилого дома. От метро Новаторская 1 мин пешком. Пересечение Ленинского проспекта и ул. Удальцова. Помещение общей площадью 139,2 м<sup>2</sup>, 7 оборудованных кабинетов, 2 аппарата УЗИ. Действующий арендатор - АО «Гастроклиникс» МАП -550.000 руб./месяц

для заметок



Годовой поток -6.600.000 руб. Окупаемость 9 лет. Договор аренды - на 5 лет. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 711567-Г



Move.ru - вся недвижимость России