

Создано: 12.11.2025 в 19:30

Обновлено: 03.12.2025 в 11:21

<https://move.ru/objects/9286711122>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, улица Новаторов, 6**

**65 000 000 ₽**

Москва, улица Новаторов, 6

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)



**Готовый бизнес**

Общая площадь

139.2 м<sup>2</sup>

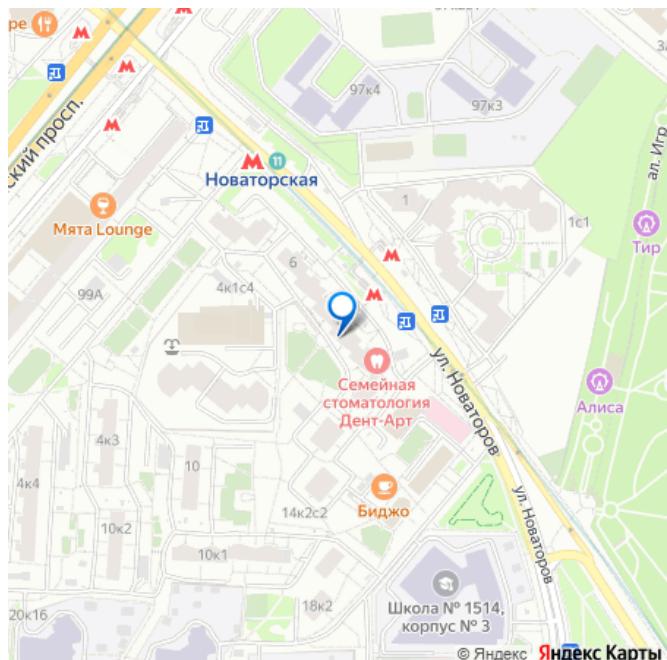
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 975091-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный бизнес. Продается коммерческое помещение площадью 139,2 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже 26-этажного жилого дома.

Планировка включает 7 кабинетов и 3 санузла с мокрыми точками. Объект обладает выгодным местоположением в непосредственной близости от станции метро Новаторская, пешая доступность составляет около 1 минуты. Помещение находится на пересечении Ленинского проспекта и улицы Удальцова, что

обеспечивает высокую проходимость и транспортную доступность. Помещение идеально подходит для организации медицинской клиники, салона красоты или косметологического центра в связи с готовой планировкой и удобным расположением. При желании можно переоборудовать под свои нужды. Возможен оперативный показ объекта для принятия решения.! Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 975091-Г



