

🕒 Создано: 25.03.2026 в 19:06

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 12:03

Москва, Коровинское шоссе, 12

46 990 000 ₺

Москва, Коровинское шоссе, 12

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

139.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

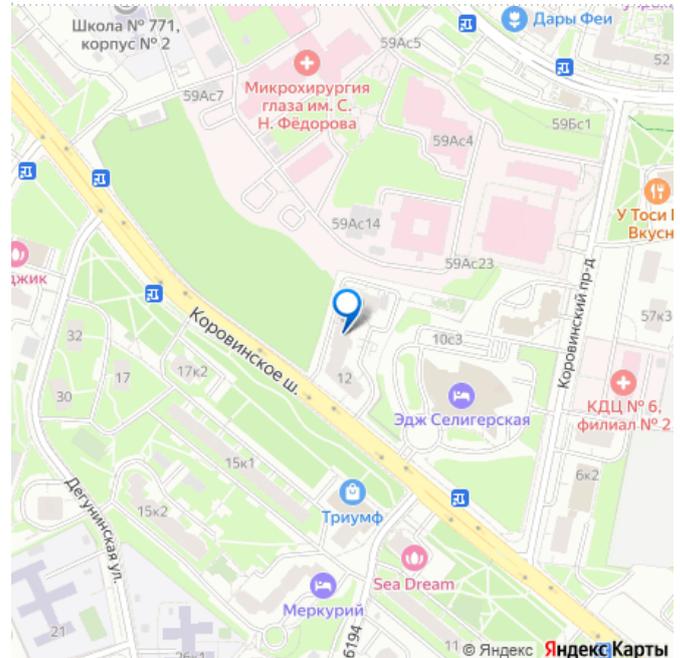
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

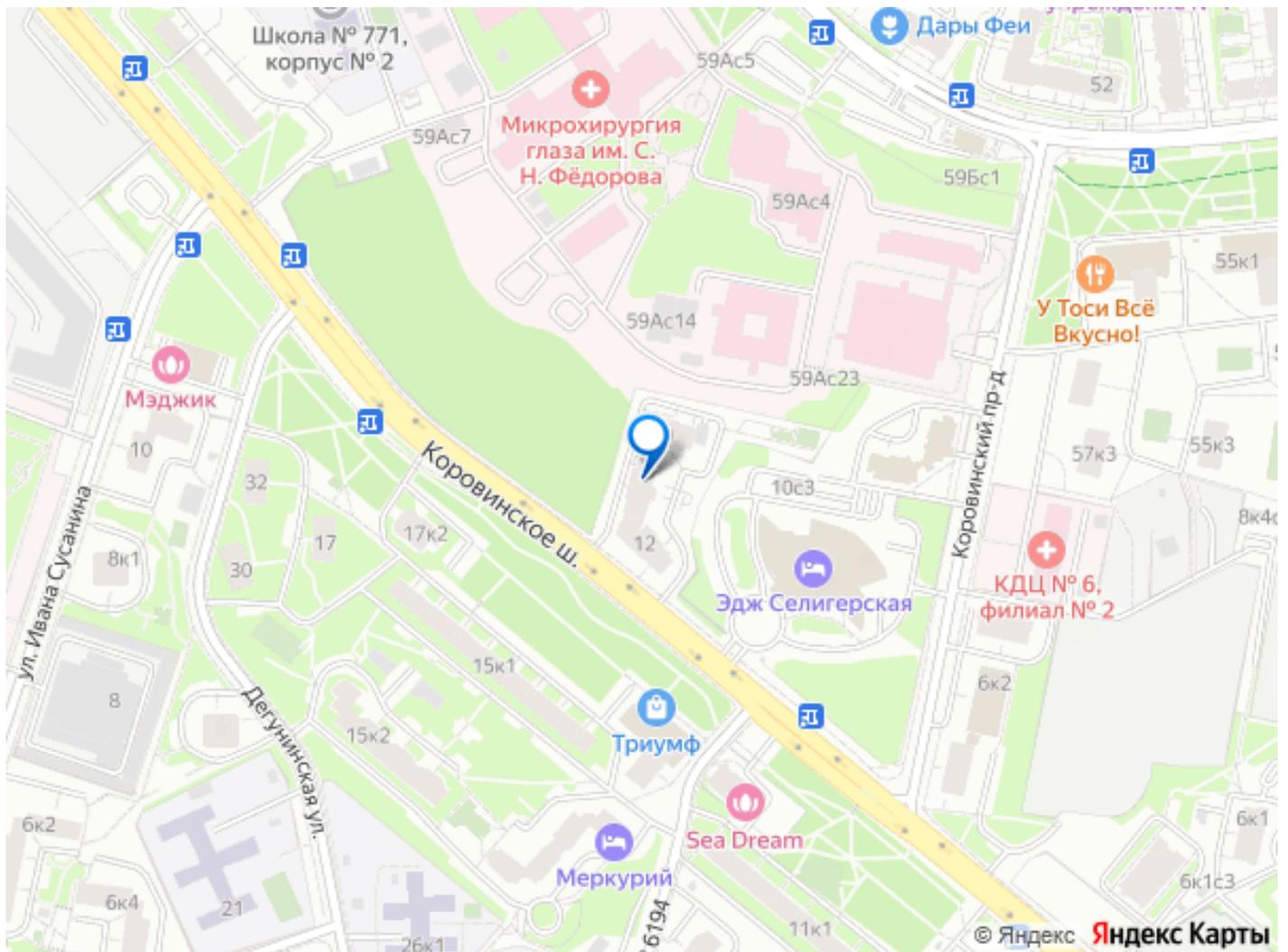
Описание

Лот 1035733-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. В продаже торговая площадь 139.2 м² с сетевым супермаркетом «Винлаб». Объект расположен на первой линии оживленной улицы в САО Москвы, в новом полностью заселенном доме. 10 мин. пешком от м.Селигерская. Помещение торгового назначения передано надежному арендатору. Договор аренды зарегистрирован и заключен сроком на 7 лет с ежегодной безусловной индексацией платежей на 5%. Открытие супермаркета запланировано на апрель 2026 года. Объект обладает исключительными

для заметок



эксплуатационными характеристиками: два отдельных входа с открытой территории, центральный вход с Коровинского шоссе. Реализована открытая зальная планировка без несущих стен, три большие витрины на фасад. Имеются две мокрые точки, вытяжка на крышу. Перед фасадом организована парковка и пешеходный переход от жилого массива. Расположение обеспечивает высокий трафик и потенциал роста. Напротив находится крупный жилой массив, жители которого составят клиентскую базу арендатора. В районе ведется активная застройка, что в ближайшей перспективе повысит плотность населения и стоимость объекта. МАП: 330 000 рублей. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ 1035733-Г



Move.ru - вся недвижимость России