

Создано: 19.08.2025 в 15:29

Обновлено: 06.02.2026 в 19:38

<https://move.ru/objects/9284268158>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Жигулевская улица, 5К3

36 000 000 ₽

Москва, Жигулевская улица, 5К3

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Жигулевская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

139 м²

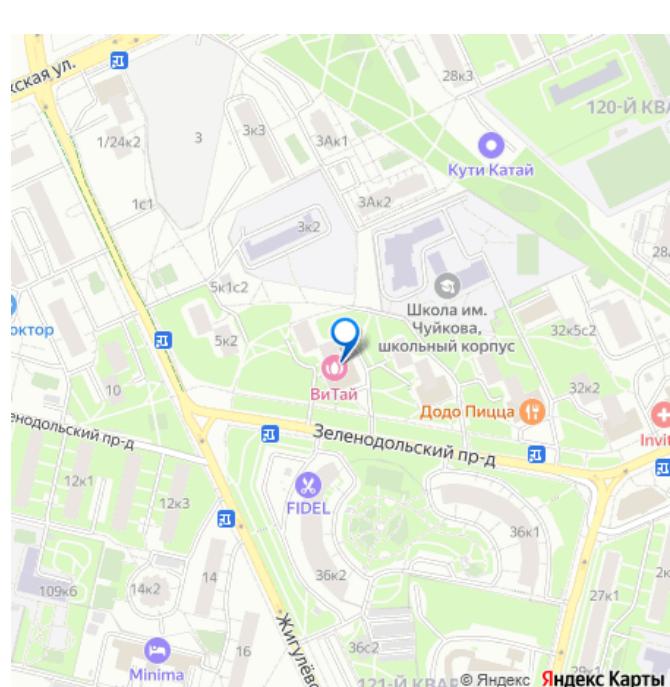
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

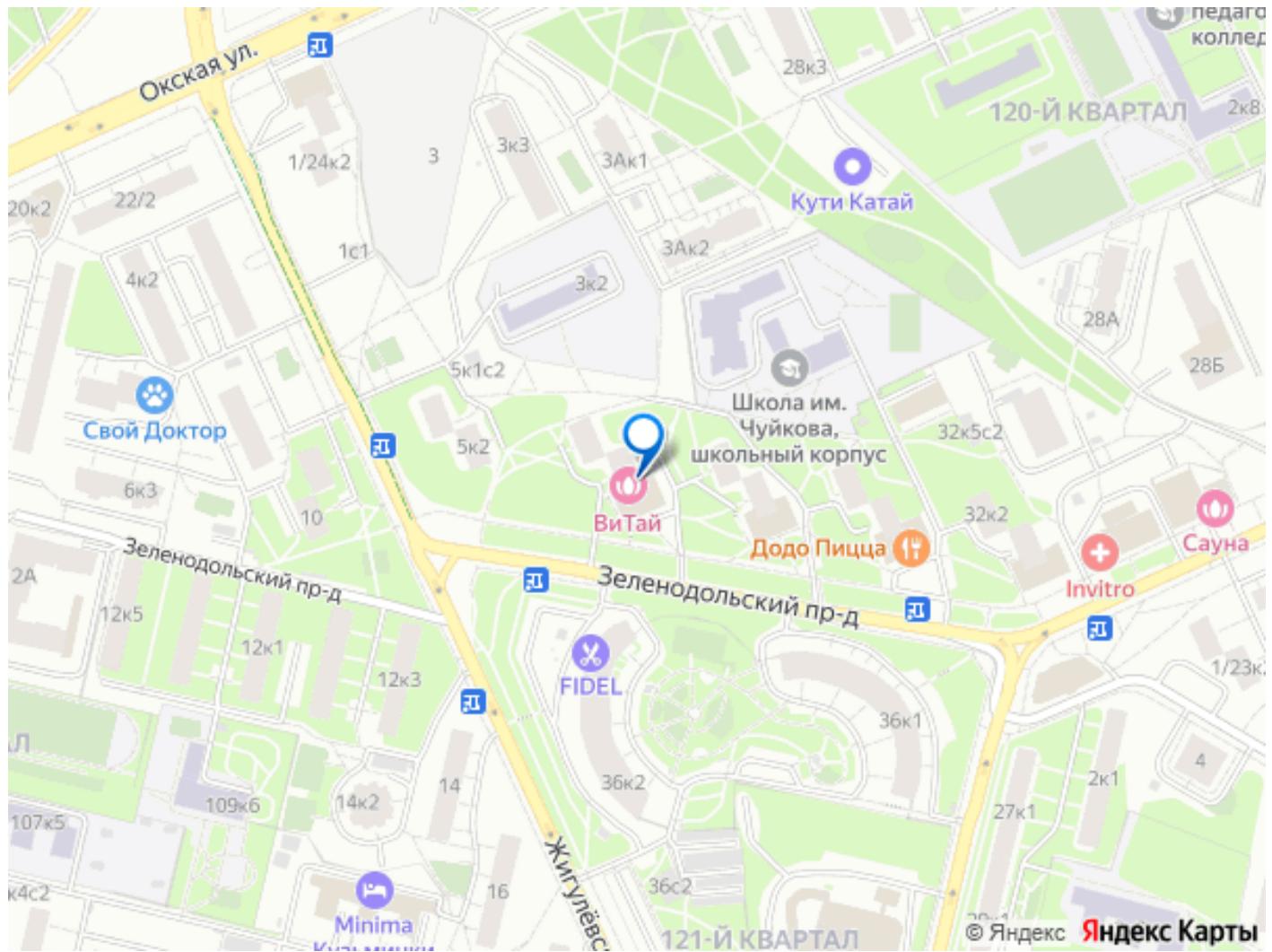


Описание

Лот 152473. Предлагается на продажу торговое помещение с арендатором Wildberries, находящееся по адресу: Москва, ул. Жигулевская, д.5к3, в окружении большого жилого массива, кроме того рядом строятся два высотных дома. От метро Кузьминки 7 минут пешком. Технические характеристики: Общая площадь - 139,2 кв.м., первый этаж жилого дома, эл. мощность - 15 кВт Коммерческие условия: Стоимость - 36 000 000 рублей Арендатор - Wildberries, договор бессрочный, индексация 10 %, коммунальные включены в стоимость

аренды. МАП - 306 500 рублей. ГАП - 3 678
000 рублей Окупаемость - 9,7 лет по первому
году Форма собственности - физ.лицо





Move.ru - вся недвижимость России