

Создано: 19.01.2026 в 16:55

Обновлено: 22.01.2026 в 18:01

<https://move.ru/objects/9288139773>

Бизнес в квадрате, Бизнес в квадрате

79230727895

Москва, улица Кржижановского, 20/30К2

4 999 000 ₽

Москва, улица Кржижановского, 20/30К2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

13.9 м²

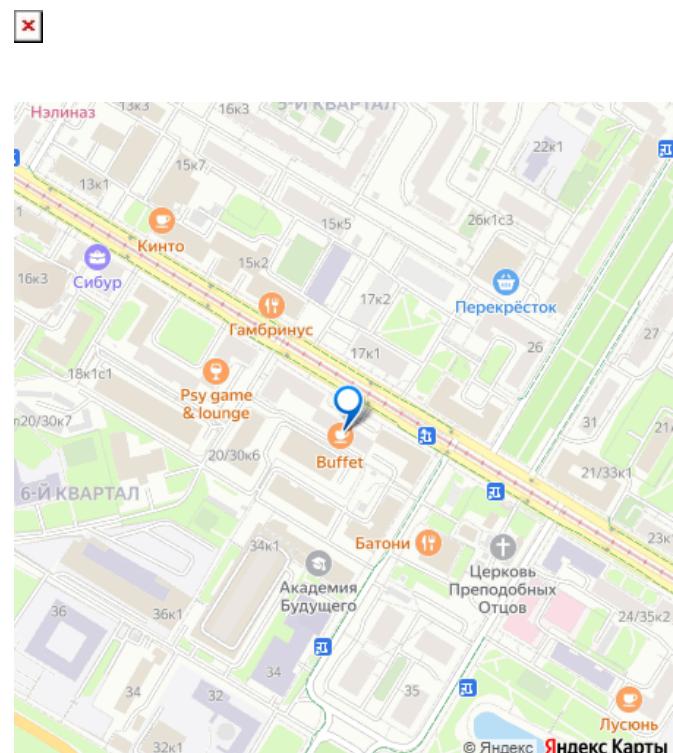
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СОБСТВЕННИК. Продается коммерческое помещение 13,9 м² с арендатором рядом с м. Профсоюзная. Современный ремонт, удобная инфраструктура. Без комиссии и посредников! ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР (высылаем свежую выписку по запросу) Адрес: Москва, Кржижановского ул. 20/30 к2 Метро: пешком 6 минут до м. Профсоюзная или 11 минут до м. Академическая На планировке помещение П11 с мокрой точкой Инвестиционная привлекательность: - Стоимость: 4 999 000 рублей - Годовая доходность: 11,0% - Рост

стоимости: в среднем 7% в год. - Месячная

арендная ставка: 46 000 рублей. -

Индексация арендной ставки: до 10% в год -

Годовой доход: 612 000 рублей - Срок

окупаемости: 9 лет. Арендатор: МАП 46 000 +

оплата КУ по счетчикам Офис

производственной компании Характеристики

помещения: - Площадь помещения : 13,9 м? -

Этаж: Цокольный - Высота потолков: 2,8 м -

Ремонт: Сделан новый качественный и

современный ремонт. - Коммуникации:

Центральные (электричество,

водоснабжение, канализация) - Установлены

счетчики воды и электричества -

Круглосуточный доступ в помещение - Есть

бесплатные парковочные места. - Есть

мокрая точка - Есть приточно-вытяжная

вентиляция Окружение и инфраструктура: -

Локация: Густонаселенный спальный район с

высоким трафиком - Транспортная

доступность: 6 минут до м. Профсоюзная и 11

минут до м. Академическая. - Парковка:

Свободные места для клиентов Помещение

П11 (13,9 м?) с арендатором и мокрой точкой

Стоимость: 4 999 000 рублей В продаже есть

и другие помещения — разной площади, в

другой локации или с другим арендатором.

Подберем лучший вариант под ваш запрос.

Звоните — всё расскажем и договоримся о

просмотре! Подпишитесь на профиль чтобы

быть в курсе новых объектов! Теги для

поиска: Продажа коммерческого помещения.

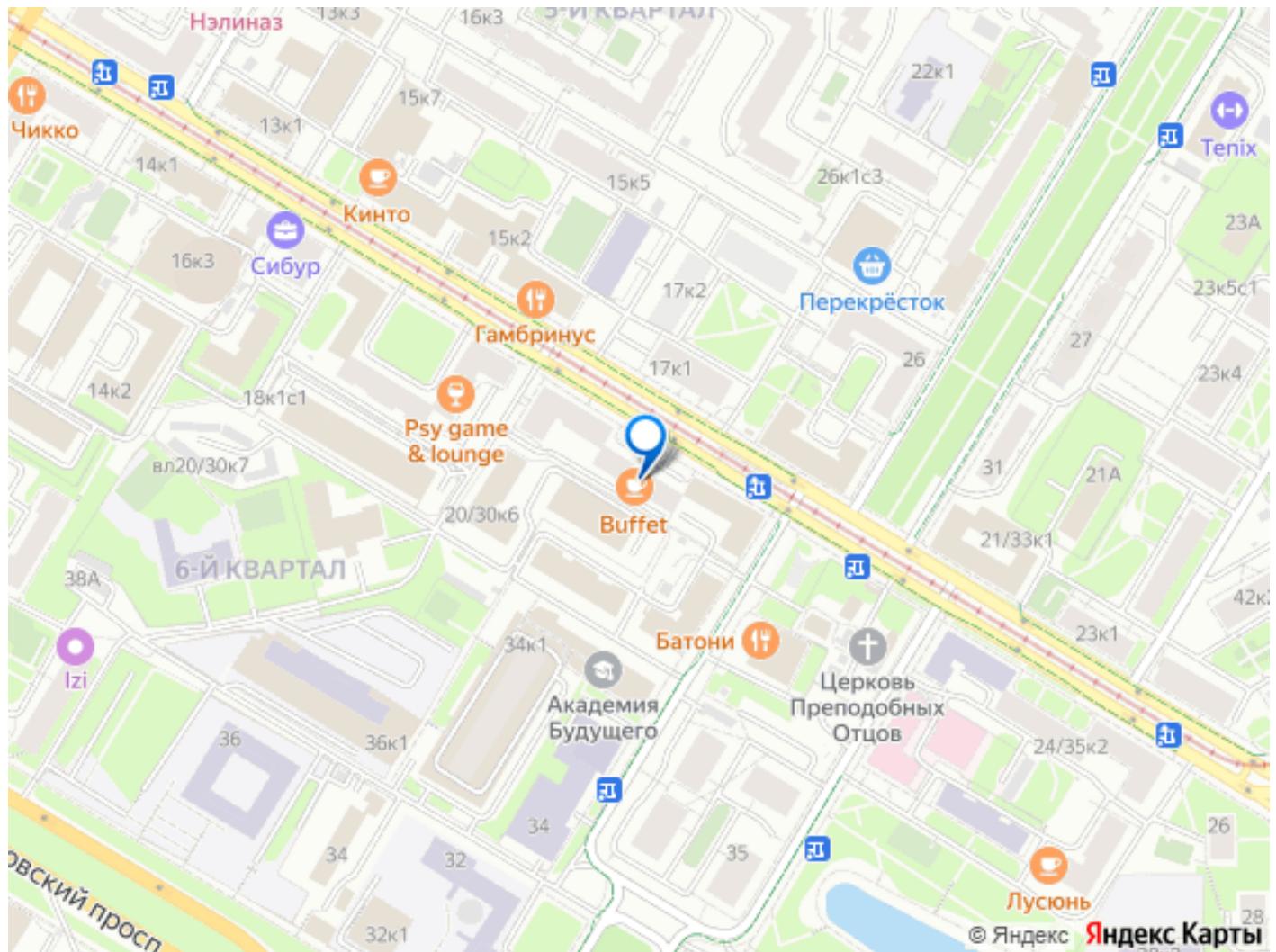
Купить помещение с арендатором.

Инвестиции в недвижимость. Федеральный

арендатор. Высокая доходность. ГАБ.

Готовый арендный бизнес.





Move.ru - вся недвижимость России