

Создано: 19.01.2026 в 16:55

Обновлено: 22.01.2026 в 18:01

Москва, улица Кржижановского, 20/30К2

4 999 000 ₽

Москва, улица Кржижановского, 20/30К2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

13.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

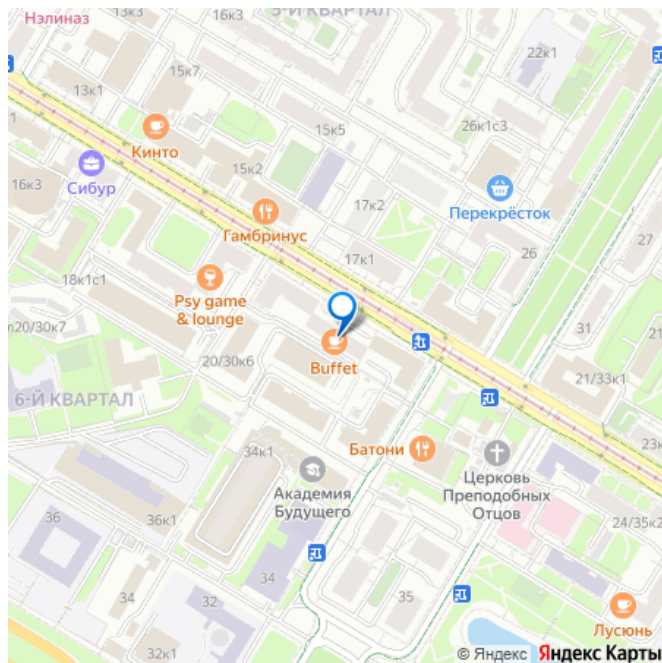
СОБСТВЕННИК. Продается коммерческое помещение 13,9 м² с арендатором рядом с м. Профсоюзная. Современный ремонт, удобная инфраструктура. Без комиссии и посредников! ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР (высылаем свежую выписку по запросу) Адрес: Москва, Кржижановского ул. 20/30 к2 Метро: пешком 6 минут до м. Профсоюзная или 11 минут до м. Академическая На планировке помещение П11 с мокрой точкой Инвестиционная привлекательность: - Стоимость: 4 999 000 рублей - Годовая доходность: 11,0% - Рост

<https://move.ru/objects/9288139773>

Бизнес в квадрате, Бизнес в квадрате

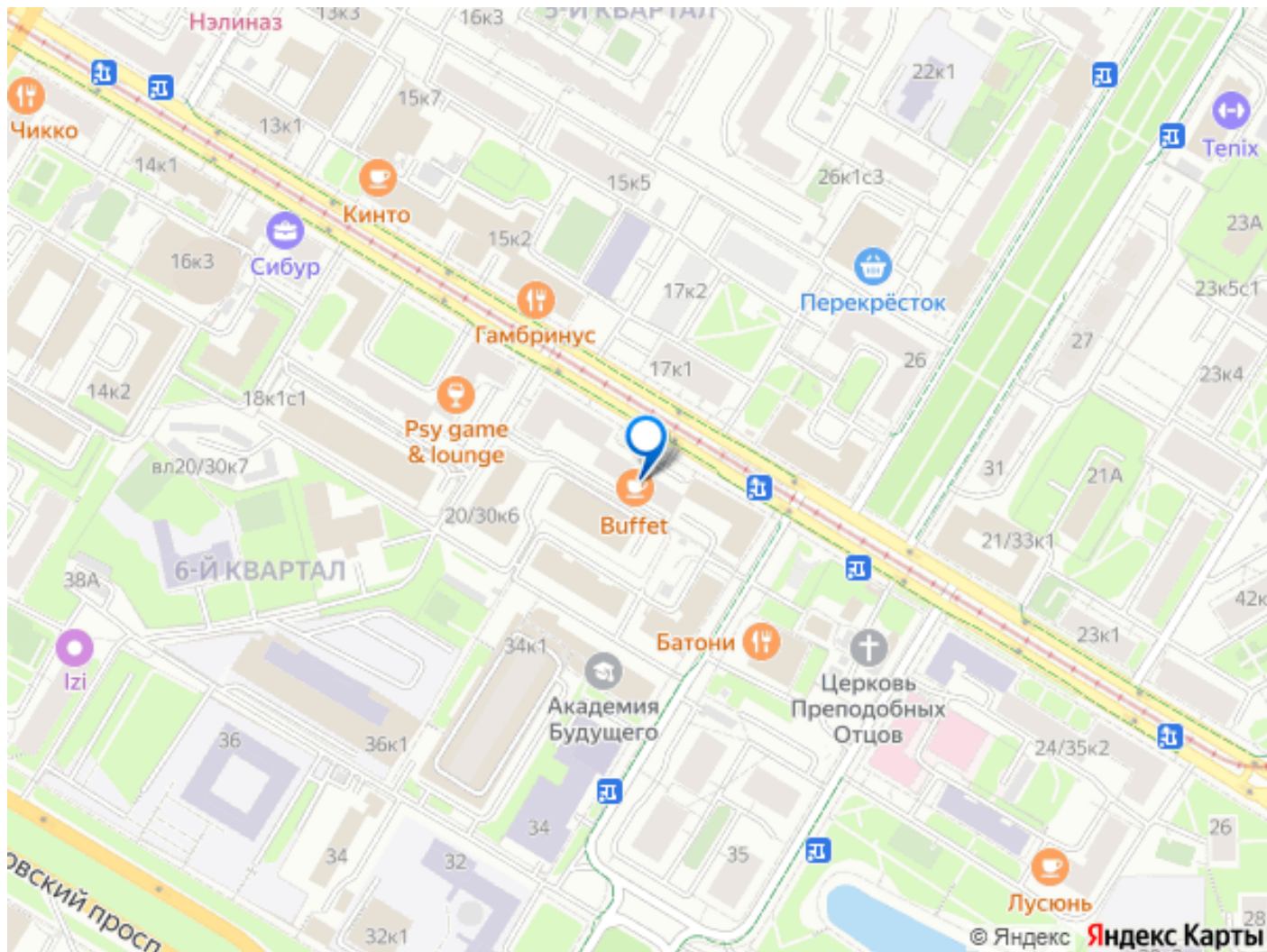
79230727895

для заметок



стоимости: в среднем 7% в год. - Месячная
арендная ставка: 46 000 рублей. -
Индексация арендной ставки: до 10% в год -
Годовой доход: 612 000 рублей - Срок
окупаемости: 9 лет. Арендатор: МАП 46 000 +
оплата КУ по счетчикам Офис
производственной компании Характеристики
помещения: - Площадь помещения : 13,9 м? -
Этаж: Цокольный - Высота потолков: 2,8 м -
Ремонт: Сделан новый качественный и
современный ремонт. - Коммуникации:
Центральные (электричество,
водоснабжение, канализация) - Установлены
счетчики воды и электричества -
Круглосуточный доступ в помещение - Есть
бесплатные парковочные места. - Есть
мокрая точка - Есть приточно-вытяжная
вентиляция Окружение и инфраструктура: -
Локация: Густонаселенный спальный район с
высоким трафиком - Транспортная
доступность: 6 минут до м. Профсоюзная и 11
минут до м. Академическая. - Парковка:
Свободные места для клиентов Помещение
П11 (13,9 м?) с арендатором и мокрой точкой
Стоимость: 4 999 000 рублей В продаже есть
и другие помещения — разной площади, в
другой локации или с другим арендатором.
Подберем лучший вариант под ваш запрос.
Звоните — всё расскажем и договоримся о
просмотре! Подпишитесь на профиль чтобы
быть в курсе новых объектов! Теги для
поиска: Продажа коммерческого помещения.
Купить помещение с арендатором.
Инвестиции в недвижимость. Федеральный
арендатор. Высокая доходность. ГАБ.
Готовый арендный бизнес.





Move.ru - вся недвижимость России